

إبداع العاج

للمقاولات

الملف التعريفي للشركة

الرياض · المملكة العربية السعودية · 2026

920019513

wael.eid24@outlook.com

المحتويات



الصفحات
03 – 20
Ø8

01 الشركة

كلمتنا، من نحن، طريقة عملنا، الشركة في أرقام، الرؤية والرسالة، القيم، الشركة الأم، القيادة، فريق العمل وسيرهم المهنية، القطاعات



الصفحات
21 – 48
Ø12

02 الخدمات

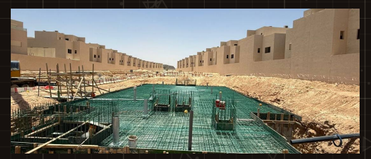
كل خدماتنا بالتفصيل ومنها تنسيق المواقع، والمواقف الصعبة التي نتقنها، ومعايير الحديد والخرسانة، ثم المنهجية والموارد والسلامة والجودة وما نسلّمه



الصفحات
49 – 75
Ø16

03 المشاريع

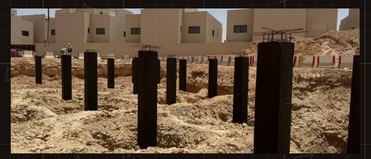
شركاء النجاح، وسجلّ المشاريع، ثم صفحة مستقلة لكل مشروع مع عقوده الموقّعة كما هي، وجميع ملاحق حدائق الملك عبدالله



الصفحات
76 – 83
Ø20

04 الاعتماد

السجلات والشهادات النظامية الاثنا عشرة، ولماذا إبداع العاج



الصفحات
84 – 85
Ø25

05 التواصل

بيانات الاتصال، العنوان الوطني، رمز حفظ جهة الاتصال



تسليح لبشة · حفرية عميقة

01
الشركة

من نحن، وكيف نعمل، ومن يقودنا

نصبّ الثقة قبل الخرسانة

منذ تأسيسها في الرياض عام 2024، اختارت إبداع العاج أن يكون العمل المنجز هو تعريفها الأول. من أوائل عقودنا الأعمال الخرسانية في حدائق الملك عبدالله العالمية مع مجموعة زيد الحسين وإخوانه، ومنذ ذلك اليوم أسند إلينا العميل نفسه أربعة عشر ملحقاً بأعمال جديدة. هذا هو المقياس الذي نحتكم إليه: أن يعود المقاول الرئيسي إلينا.

نعمل في قلب مشاريع المملكة الكبرى، في حفريات عميقة، وتحت قباب ضخمة، وفي خنادق شبكات السيول والمياه، حيث لا مكان للتأخير ولا تهاون في السلامة أو الجودة. لذلك نلتزم بما يعتمده الاستشاري حرفاً بحرف، ونعمل ليلاً حين يتطلّب الجدول ذلك، ونضع خبرة شركتنا الأم في خدمة كل موقع نعمل فيه.

وضعنا في هذا الملف كل ما يلزم لتتعرّفوا إلينا دون وسيط: عقودنا كما وُقّعت، وشهاداتنا كما صدرت، وصور مواقعنا كما التُقطت. نرحّب بكم شركاء، ونعدكم بما نعد به أنفسنا كل صباح: عمل متقن، في موعده.

إبداع العاج للمقاولات

عمل متقن، في موعده.



فريق الموقع · اجتماع صباحي قبل بدء الوردية

شركة وُلدت في الموقع

إبداع العاج للمقاولات شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة، تأسست في الرياض عام 2024 ومقرّها حي العليا. نعمل منفّذاً متخصصاً للأعمال الإنشائية لدى كبار المقاولين الرئيسيين في المملكة، في مشاريع حكومية وتجارية ومشاريع بنية تحتية.

تخصّصنا ما يحدث تحت الأرض وفوقها مباشرة: الحفر وتجهيز المواقع، والأساسات والخرسانة المسلحة، والشدات وحديد التسليح، والعزل المائي، والمنشآت الخرسانية الدائرية والكتلية، وغرف البنية التحتية، ثم أعمال البلوك واللياسة والتشطيب. وتمتد رخصنا إلى تشييد المباني كاملة، والتشطيبات والديكور، والأعمال الكهروميكانيكية، ونقل المياه وتنقيتها وتحليتها.

في أقل من عامين وقّعنا 25 عقداً وملحقاً مع ستة مقاولين رئيسيين، أبرزها حدائق الملك عبدالله العالمية، ومشروع الحرس الوطني، وغرف عدادات شركة المياه الوطنية، والمقر الرئيسي لشركة جرير للتطوير التجاري، ومشاريع المساجد مع شركة الانشآت الأولى.



فريق الشركة · اجتماع توعية في الموقع



جدران خرسانية · تحت القبة



قواعد وميدات · مجمّع سكني



فرق التسليح · لبشة في حفرية عميقة

طريقة عملنا، وما تكسبونه منها

أربعة مبادئ نطبّقها في كل موقع، ولكلٍّ منها أثر مباشر على المقاول الرئيسي والمالك.

فريق مسؤول عن كل واجهة

مشرف مقيم لكل واجهة عمل، ونقطة اتصال واحدة مع المقاول الرئيسي تتابع الخطة اليومية وتحلّ العوائق في الموقع.

القيمة لكم

قرارات أسرع، ولا تضيع مسؤولية بين الأطراف.

الاعتماد قبل التنفيذ

لا نصبّ ولا نغطّي أي عنصر قبل أن يستلم مهندس الاستشاري الحديد والشدات والعزل، ونحتفظ بمحضر لكل استلام.

القيمة لكم

أقل قدر من إعادة العمل، وجودة موثّقة عند التسليم.

موارد تتّسم مع الجدول

نزيد الفرق والورديات، وننفّذ الصبّات الكبيرة ليلاً، ونوفّر المعدات مع المشغّل ضمن أنشطتنا المرخّصة.

القيمة لكم

جدول المشروع محفوظ حتى في ذروة الأعمال.

كميات واضحة ومعتمدة

تقرير يومي بالعمالة والكميات، وحصر شهري يُعتمد مع المقاول الرئيسي قبل المستخلص.

القيمة لكم

مستخلصات بلا خلافات، وتكلفة يمكن التنبؤ بها.

الشركة في أرقام

البند	القيمة	المصدر	المرجع
رأس المال	30,000,000 ريال	شهادة تسجيل الاستثمار — وزارة الاستثمار	1020645082656555
العقود والملاحق الموقّعة	25 عقداً وملحقاً منذ 2024	عقود المقاولين الرئيسيين في ملف الشركة	53 – 73 صفحات
ملاحق من عميل واحد	14 ملحقاً — حدائق الملك عبدالله العالمية	مجموعة زيد الحسين وإخوانه	SC/KAIG/476 · 484
المقاولون الرئيسيون	ستة مقاولين رئيسيين	سجلّ المشاريع	52 صفحة
التوطين	نطاق بلاتيني — 37٪	شهادة التوطين — وزارة الموارد البشرية	130672-16636211
التأسيس والمقر	2024 — الرياض، حي العليا	السجل التجاري — وزارة التجارة	1010990849

الرؤية

أن نكون المقاول المنفّذ الذي يثق به كبار المقاولين في المملكة لتسليم أعمالهم الإنشائية بدقّة وفي موعدها، وأن يكون اسمنا حاضراً في مشاريع رؤية المملكة 2030 التي تُبنى اليوم: في الحدائق والمرافق العامة، وشبكات المياه والسيول، والمقار التجارية والمجمّعات السكنية.

الرسالة

تنفيذ الأعمال الخرسانية والإنشائية والتشطيبات وفق المخططات والمواصفات المعتمدة، بفرق مدرّبة، وسلامة لا تُستثنى، وتوثيق لكل مرحلة، وشفافية كاملة مع المقاول الرئيسي في الكميات والمستخلصات، مع تطوير كوادرنا السعودية والمقيمة باستمرار.

قيمنا

القيمة	ماذا تعني لنا	كيف نطبّقها
السلامة أولاً **حق كل عامل أن يعود إلى بيته سالماً**	السلامة شرط لبدء العمل، لا بند من بنوده. لا نقبل أن يُختصر أي إجراء من أجل كسب الوقت، ونعطي كل فرد في الموقع حق إيقاف العمل إذا رأى خطراً.	اجتماع توعية قبل كل وردية، ومعدات وقاية إلزامية، وتأمين الحفريات والسقالات، ومراقب سلامة في كل صبّة كبيرة.
الالتزام بالمواصفات **المخطط المعتمد هو المرجع الوحيد**	ننفّذ ما يعتمده الاستشاري كما هو، دون اجتهاد أو اختصار، ونعيد على حسابنا كل ما يخالف المخططات والمواصفات.	استلام الحديد والشدات والعزل قبل كل صبّة، ومحضر موقّع لكل استلام، ومتابعة الملاحظات حتى إغلاقها.
الوفاء بالمواعيد **جدول المقاول الرئيسي هو جدولنا**	نخطّط مواردنا على جدول المشروع لا على راحتنا، ونُبلغ مبكراً عن أي عائق قبل أن يتحوّل إلى تأخير.	خطة أسبوعية منسّقة، وزيادة الفرق والورديات عند الحاجة، وصبّات ليلية مخطّطة في ذروة الأعمال.
الشفافية **ما نقوله هو ما يحدث في الموقع**	نقدّم للمقاول الرئيسي صورة حقيقية عن التقدّم والعوائق، ولا نطالب إلا بما نُفّذ فعلاً واعتُمد.	تقرير يومي بالعمالة والكميات، وحصر شهري معتمد قبل المستخلص، وسجل مفتوح للملاحظات.
الشراكة طويلة الأمد **نجاح المقاول الرئيسي نجاحنا**	نبني علاقات تمتد من مشروع إلى آخر، ونرى في كل ملحق جديد شهادة ثقة يجب أن نستحقها من جديد.	أربعة عشر ملحقاً من عميل واحد في حدائق الملك عبدالله العالمية، على مدى عامين.

الشركة الأم والملاءة

شركة العاج الأسود للمقاولات

جمهورية مصر العربية — الشركة الأم

100٪

ملكية كاملة

شركة إبداع العاج للمقاولات

الرياض — المملكة العربية السعودية

رأس المال	30,000,000 SAR
رقم تسجيل الاستثمار	1020645082656555
تاريخ التسجيل	21/02/2024
الكيان	ذات مسؤولية محدودة

من «العاج الأسود» جاء اسم «إبداع العاج». الملكية الكاملة للشركة الأم تمنحنا سنداً إدارياً وفنياً، ورأس مال مسجّلاً قدره 30 مليون ريال يمنح المقاول الرئيسي اطمئناناً إلى ملاءتنا عند إسناد حِزَم أعمال كبيرة، وقدرتنا على الوفاء بالتزاماتنا تجاه العمالة والموردين.

القيادة

المدير العام

وائل محمد محمود عيد

ممثل الشركة

بندر تميم مطلق الدوسري



فريق الموقع · اجتماع توعية

مدير الإنشاءات

م. محمد عرفة محمد أحمد

- أكثر من 15 عاماً في إدارة مشاريع سكنية وتجارية وأبراج في السعودية والإمارات ومصر.
- إدارة مشاريع تتجاوز قيمتها 100 مليون ريال، وقيادة أكثر من 100 من العمالة والمهندسين والمقاولين الباطنين.
- تنفيذ أبراج من 40 إلى 45 طابقاً، ومجمّعات تضمّ أكثر من 5000 فيلا.
- ضبط الميزانيات والجداول الزمنية، وإجراءات الجودة والسلامة، وتنسيق الأعمال الإنشائية والكهروميكانيكية.
- إدارة المشتريات والمواد وتوافرها في الوقت المناسب، ومتابعة الموقع بتقارير يومية.

فرق الموقع

مهندسو الموقع · المشرفون · فرق النجارة والحدادة · فرق الخرسانة · البنّاؤون والمليّسون · مراقبو السلامة

فريق العمل

الفريق الذي يدير مشاريعنا ويتابعها في الموقع، وتليه السيرة المهنية لكل منهم.

مدير الإنشاءات

م. محمد عرفة محمد أحمد

المؤهل

بكالوريوس الهندسة المدنية — جامعة الإسكندرية

العضوية المهنية

عضو الهيئة السعودية للمهندسين

إدارة التنفيذ · التكلفة والجداول · الجودة والسلامة

مدير المشاريع

م. أحمد محمد غريب عباس

المؤهل

بكالوريوس الهندسة المدنية — جامعة الفيوم

العضوية المهنية

مهندس معتمد — الهيئة السعودية للمهندسين، رقم 107368

البنية التحتية · شبكات الصرف ومحطات الضخ · الحدائق والمسطحات العامة

مهندس موقع مدني

م. محمود محمد ياسين الشاذلي

المؤهل

بكالوريوس الهندسة المدنية — جامعة وادي التطبيقية

الإشراف على الموقع · الفحص والجودة · حصر الكميات

مسؤول المشتريات

محمود محمود محمد عبدالرحيم

المؤهل

بكالوريوس نظم المعلومات الإدارية

المشتريات والتوريد · إدارة المخزون · متابعة المستندات

مدير الإنشاءات

م. محمد عرفة محمد أحمد

المؤهل

بكالوريوس الهندسة المدنية — جامعة الإسكندرية، 2007

العضوية والشهادات

عضو الهيئة السعودية للمهندسين

عضو نقابة المهندسين المصرية

شهادة التوعية بالصحة والسلامة المهنية

شهادة SAP — الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري

اللغات

العربية — اللغة الأم

الإنجليزية — مستوى مهني

البرامج

AutoCAD · SAP2000 · Microsoft Office · برامج الجدولة الزمنية · برامج إدارة التنفيذ

نبذة مهنية

مدير إنشاءات بخبرة تزيد على 15 عاماً في تنفيذ مشاريع سكنية وتجارية وأبراج كبيرة في السعودية والإمارات ومصر. يدير دورة المشروع كاملة، ويقود فرقاً متعددة التخصصات، ويضبط التكلفة والجودة والجداول الزمنية في البيئات المعقّدة، مع خبرة في تنسيق الأعمال المدنية والكهروميكانيكية والالتزام بأنظمة السلامة.

الخبرات

2025 — حتى الآن

مدير الإنشاءات

سرح التقنية للمقاولات — السعودية · مشروع روشن السكني

- قيادة أعمال التنفيذ في مشروع سكني كبير عبر عدة مناطق عمل
- متابعة التكاليف والميزانيات واستخدام الموارد
- تطبيق معايير الجودة وأنظمة السلامة في الموقع
- توجيه المهندسين والمقاولين الباطنين للحفاظ على سير العمل
- مواءمة الأعمال المدنية والإنشائية والكهروميكانيكية
- إدارة المشتريات وتقييم المخاطر

2019 — 2025

مدير الإنشاءات

عروبة مصر للمقاولات — مصر · كمبوند سموحة سكاي لاين، كارفور مول دمنهور، مدينة مروج (600 فيلا)

- إدارة دورة التنفيذ من الحفر حتى التشطيبات
- إدارة الميزانيات وتوزيع الموارد
- إعداد الجداول الزمنية ومتابعتها
- ضبط أداء الموقع وإنتاجية العمالة
- دمج الأعمال المدنية والإنشائية والكهروميكانيكية
- تخطيط المواد والمشتريات

2011 — 2019

مدير الإنشاءات

تروجان القابضة للمقاولات — الإمارات · 5000 فيلا في العين، 3000 فيلا في جبل حفيت، فلل مدن في دبي، أبراج من 40 إلى 45 طابقاً

- قيادة أكثر من 100 من العمالة والمهندسين والمقاولين الباطنين
- ضبط الميزانيات ومراقبة التكلفة
- متابعة الجداول والتقارير والإجراءات التصحيحية
- الإشراف على الأعمال الإنشائية والتشطيبات
- تطبيق إجراءات الجودة والسلامة
- التنسيق مع الاستشاريين والعملاء والجهات الرسمية

مدير الإنشاءات · تابع

م. محمد عرفة محمد أحمد

المهارات المهنية

- إدارة المشاريع الإنشائية
- إدارة التنفيذ في الموقع
- ضبط التكلفة والميزانيات
- التخطيط والجدولة
- إدارة الجودة
- تنسيق الأعمال الإنشائية والكهروميكانيكية
- المشتريات وضبط المواد
- تحديد المخاطر ومعالجتها
- إدارة العقود والمقاولين الباطنين

المهارات الشخصية

- القيادة وإدارة الفرق
- التواصل وإدارة أصحاب المصلحة
- حل المشكلات واتخاذ القرار
- إدارة الوقت والأولويات
- التكيّف والعمل تحت الضغط

بداية المسيرة

2010 — 2011

مهندس مشروع

سيستم كونستركت — الإمارات · مدارس مجلس أبوظبي للتعليم، العين

- الإشراف على التنفيذ وأعمال المقاولين
- ضمان الالتزام بالمواصفات الفنية ومعايير الجودة

2008 — 2010

مهندس موقع

يونيك هاوس للمقاولات — مصر · فلل سكنية

- الإشراف على تنفيذ الفلل وتنظيم أعمال العمالة اليومية
- ضبط الجودة والالتزام بالمواصفات

أبرز الإنجازات

- إدارة مشاريع إنشائية تتجاوز قيمتها 100 مليون ريال
- قيادة أكثر من 100 من العمالة والمهندسين والمقاولين الباطنين في مواقع متعددة
- نسبة تسليم في الموعد بلغت 95٪ في المشاريع الكبرى
- خفض هدر المواد 15٪ بتحسين التخطيط وضبط الموقع
- خفض إعادة العمل 20٪ بتعزيز إجراءات الجودة
- تنفيذ أبراج من 40 إلى 45 طابقاً وأكثر من 5000 فيلا

مدير المشاريع

م. أحمد محمد غريب عباس

المؤهل

بكالوريوس الهندسة المدنية — كلية الهندسة، جامعة الفيوم، 2009

العضوية والشهادات

مهندس معتمد — الهيئة السعودية للمهندسين، رقم العضوية 107368، معتمد منذ 10/01/2012 وساري حتى 19/09/2027

تدريب عملي — المقاولون العرب (عثمان أحمد عثمان وشركاه)

تدريب عملي — الشمس للمقاولات والأعمال الهندسية

اللغات

العربية — اللغة الأم

الإنجليزية — جيد

نبذة مهنية

مدير مشاريع ومهندس مدني بخبرة تزيد على 17 عاماً، منها أكثر من 15 عاماً في المملكة، تدرّج فيها من مهندس موقع إلى مدير موقع ثم مدير مشاريع ضمن مجموعة شركات زيد الحسين وإخوانه منذ 2012. نفّذ أعمالاً موثّقة تتجاوز قيمتها 731 مليون ريال في شبكات الصرف الصحي ومحطات الضخ والبنية التحتية والحدائق والمسطحات العامة، واعتمدته جهات حكومية واستشاريون كبار مديراً للمشاريع.

أبرز المشاريع

المشروع	الدور	المالك · الاستشاري	القيمة (ريال)	المدة
المنتزه التخصصي — حي الجزيرة	مدير المشروع	**أمانة منطقة الرياض**	**144 مليون**	12/2025 — حتى الآن
حدائق الملك عبدالله العالمية	مدير الموقع	**أمانة منطقة الرياض** دار الهندسة	**2.3 مليار**	02/2025 — 11/2025
تنسيق الموقع العام — منطقة المعرض، ضاحية الفرسان	مدير المشروع	**الشركة الوطنية للإسكان** هيل إنترناشيونال · زهير فايز ومشاركوه	**40 مليون**	10/2023 — 02/2025
تجهيز وتشجير الميادين — مدينة الرياض (عقد 72)	مدير المشروع	**أمانة منطقة الرياض** مشاري الشثري	**60 مليون**	04/2023 — 10/2023
حدائق الرياض 2023 — المرحلة الأولى	مدير المشروع	**أمانة منطقة الرياض** خطيب وعلمي	**128 مليون**	06/2022 — 04/2023
حدائق الأحياء — المرحلة الثالثة	مدير المشروع	—	**100 مليون**	07/2019 — 05/2022
شبكات الصرف الصحي — حي المنصية، العقدان 1 و2	مدير المشروع	**شركة المياه الوطنية** فؤاد الصالح وخالد الدويلة	**95 مليون**	05/2016 — 06/2019
البنية التحتية — إسكان الرياض والخبراء	مدير الموقع / المدير التنفيذي	**وزارة الإسكان** خطيب وعلمي	**28 مليون**	01/2015 — 05/2016
شبكات صرف ومحطتا ضخ — العزيزية والمصانع واليمامة	مدير الموقع	**شركة المياه الوطنية** فيوتشر كونسلت	**62 مليون**	06/2013 — 01/2015
شبكات الصرف الصحي — حي المناخ	مهندس موقع	—	**74 مليون**	04/2012 — 06/2013

مدير المشاريع · تابع

م. أحمد محمد غريب عباس

البرامج

- AutoCAD — ممتاز
- Microsoft Office — ممتاز

الكفاءات الأساسية

- إدارة التنفيذ والموقع
- شبكات الصرف ومحطات الضخ
- البنية التحتية والمرافق
- الحدائق والميادين العامة
- التنسيق مع المالك والاستشاري
- إدارة المقاولين الباطنين وفرق الموقع
- التخطيط ومتابعة الإنجاز والتقارير
- الفحص والاختبار والجودة
- التنسيق الفني والاعتمادات
- الاختبار والتشغيل والتسليم
- التعامل مع الجهات الحكومية
- السلامة وانضباط الموقع

أبرز الإنجازات

- محفظة أعمال موثّقة تتجاوز قيمتها 731 مليون ريال في الصرف الصحي والبنية التحتية والحدائق
- اعتماد رسمي مديراً للمشاريع من أمانة منطقة الرياض (2023، 2025)، والشركة الوطنية للإسكان مع هيل إنترناشيونال وزهير فايز (2023)، وخطيب وعلمي (2022)، وشركة المياه الوطنية (2017)
- إنجاز وتسليم مشاريع منها: تنسيق منطقة معرض الفرسان، وشبكات صرف المنصية (العقدان 1 و2)، وشبكات ومحطات ضخ العزيزية، وتأهيل محطة ضخ مجمّع فالنسيا السكني، وشبكات صرف المدينة الصناعية الثانية، ومحطة ضخ حي عرقة
- تدرّج من مهندس موقع إلى مدير مشاريع داخل المجموعة نفسها على مدى 14 عاماً

بداية المسيرة

مهندس موقع — 11/2010 — 12/2011

مؤسسة عوده سعد عبيد الشهراني للمقاولات — خميس مشيط · قسم الصرف الصحي

- الإشراف على أعمال شبكات الصرف الصحي وتنسيق العمالة والمواد والفحوص

مهندس موقع — 07/2009 — 11/2010

مكتب شريف خيري للهندسة والمقاولات — مصر · مبانٍ تعليمية

- الإشراف على الأعمال الإنشائية والتشطيبات للمباني التعليمية

مهندس موقع مدني

م. محمود محمد ياسين الشاذلي

المؤهل

بكالوريوس الهندسة المدنية — كلية تكنولوجيا الهندسة، جامعة وادي التطبيقية (تقدير جيد)

مشروع التخرج: تصميم الطرق (ممتاز)

المهارات

AutoCAD · الإشراف على الموقع · التفتيش الهندسي · الجودة · حصر الكميات · المخططات التنفيذية · إدارة التنفيذ · السلامة · Microsoft Office

نبذة مهنية

مهندس مدني بخبرة تزيد على 5 سنوات في الإشراف على المواقع والتفتيش الهندسي وإدارة التنفيذ والجودة والاستشارات الهندسية.

الخبرات

02/2025 — حتى الآن

مهندس موقع

شركة برق البناء

- الإشراف على أعمال التنفيذ اليومية
- ضمان الالتزام بالمخططات والمواصفات ومعايير الجودة والسلامة
- تنسيق أعمال المقاولين ومتابعة الإنجاز

01/2024 — 01/2025

مفتش موقع / مهندس مدني استشاري

مكتب أحمد عجور للاستشارات الهندسية

- فحص الأعمال والتحقق من مطابقتها
- مراجعة اعتمادات المواد وإصدار تقارير الفحص
- متابعة أداء المقاول وجودة الأعمال

07/2022 — 12/2023

مهندس موقع

شركة الفتح

- إدارة أعمال الموقع والتنفيذ
- مراجعة المخططات التنفيذية والكميات
- التنسيق مع الاستشاريين والمقاولين الباطنين

06/2020 — 10/2020

مهندس موقع متدرّب

أدلكو للهندسة والمقاولات

- المساعدة في الأعمال المدنية والمخططات التنفيذية وحصر الكميات
- دعم الفحوص وتقارير الإنجاز

مسؤول المشتريات

محمود محمود محمد عبدالرحيم

المؤهل

بكالوريوس نظم المعلومات الإدارية — الشعبة العربية، 2017 (تقدير عام جيد، والمشروع ممتاز)

البرامج

Excel | Microsoft Office

الخبرات

السعودية

مندوب

شركة المحترفون الأولى للتشغيل والصيانة

السعودية

أمين مخزن

شركة مركز السيد لمواد التكييف والتبريد

مصر

أمين مخزن، ثم مندوب

الشركة المتحدة لقطع غيار النقل الثقيل

مصر

مكتب النقل البري

مكتب السويدي للنقل البري

- تخليص الفواتير والمستندات اللازمة لدى الشركات
- محاسبة السائقين والمساعدين، وأمانة الخزنة
- التعامل مع البنوك لصرف الشيكات، وتسجيل البيانات على Excel

مصر

مسؤول مشتريات، ومندوب مبيعات

الشركة المصرية للتوريدات

المهارات الشخصية

العمل تحت الضغط | إنجاز المعاملات والمستندات | تحمّل المسؤولية والأمانة | العمل بروح الفريق | الانضباط بأنظمة العمل

من الأساس إلى التسليم، شريك واحد



لبشة مسلحة · مجمّع سكني

بدأنا من تحت الأرض: حفريات عميقة، ولبشات، وخرسانة كتلية، وغرف بنية تحتية. ومع كل مشروع أضفنا حرفة جديدة إلى فرقنا، حتى صار بإمكان المقاول الرئيسي أن يسند إلينا الحزمة كاملة: من أول ضربة حفّار إلى آخر طبقة لياسة.

كلما قلّ عدد الأطراف في الموقع، قلّت الواجهات المتعارضة والأعذار المتبادلة. لذلك نبني فرقنا لتتسلّم العمل من بعضها داخل الشركة نفسها: الحفر يسلّم للتسليح، والتسليح يسلّم للصب، والصب يسلّم للتشطيب.

القطاعات التي نعمل فيها

أربعة قطاعات تتكرر فيها أعمالنا. لكل قطاع طبيعته في الجدول الزمني، ومتطلبات الاستشاري، وطريقة التسليم.



حدائق الملك عبدالله · تحت القباب

المرافق العامة والحدائق

مشاريع حكومية بمواصفات دقيقة ومنشآت غير تقليدية: نوافير دائرية، وجدران منحنية، وأبراج مشاهدة، وأعمال تحت هياكل ضخمة، مع استشاري يستلم كل مرحلة قبل التي تليها.

مثال: حدائق الملك عبدالله العالمية — أمانة منطقة الرياض



خندق · صب خرسانة

البنية التحتية والمياه

غرف ومناهل وعبّارات مدفونة في خنادق ضيقة وحفريات عميقة، تُنفَّذ بجوار شبكات قائمة وتخضع لاختبارات قبل الردم، ثم تُسلَّم لمالكين حكوميين.

مثال: مشروع الحرس الوطني، وغرف عدادات شركة المياه الوطنية



لبشة أساسات · حفرية عميقة

المباني التجارية والمكتبية

هياكل خرسانية لمقار ومجمّعات تجارية: لبشات وأعمدة وجدران وبلاطات، بجداول زمنية مضغوطة وتنسيق يومي مع المقاول الرئيسي وباقي المقاولين في الموقع.

مثال: المقر الرئيسي لشركة جرير، ومشروع السلام — بلازا بلوك الشرقي



قواعد وميدات · مجمّع سكني

المشاريع السكنية

قواعد وميدات وبلاطات لمجمّعات الفلل والمباني السكنية، حيث يتكرر العنصر نفسه عشرات المرات، فتصبح سرعة الفرق وثبات الجودة هما الفارق.

نشاط مرخّص: الإنشاءات العامة للمباني السكنية

02
الخدمات

من قاع الحفرية إلى آخر لمسة

Ø12

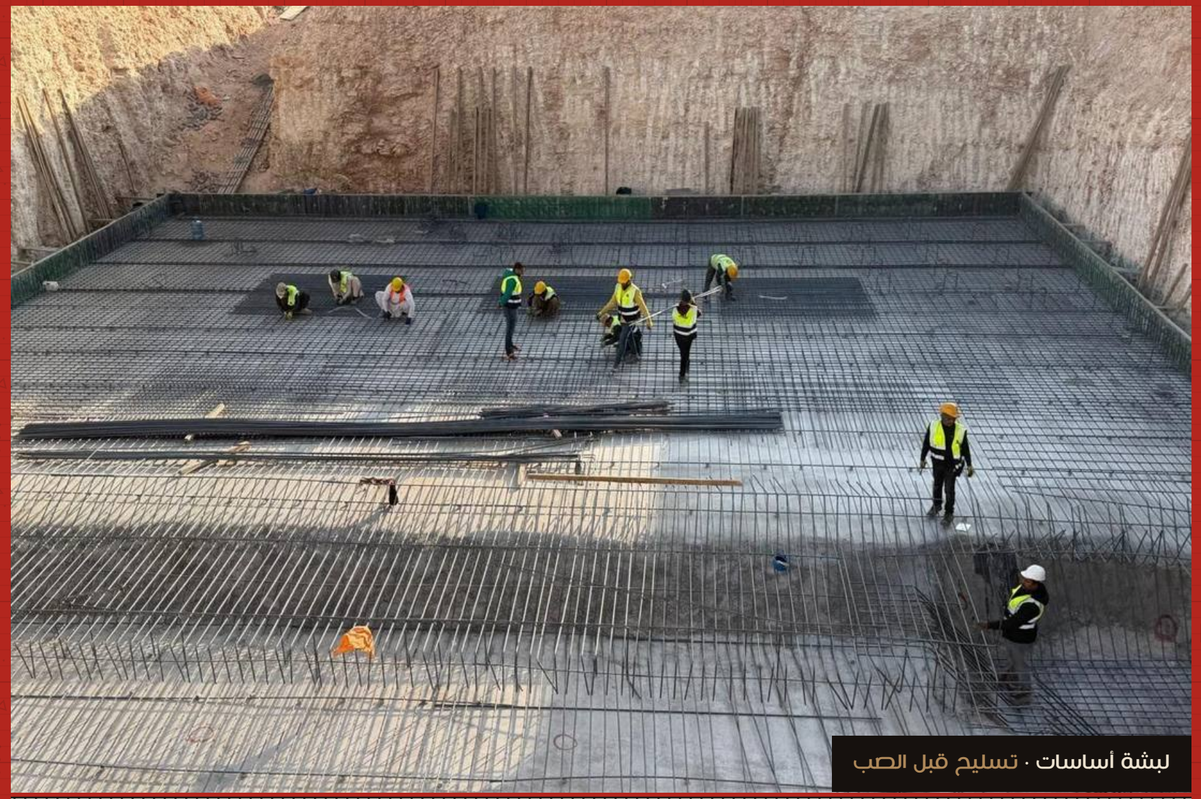


رفع حديد التسليح · بالرافعة

خدماتنا

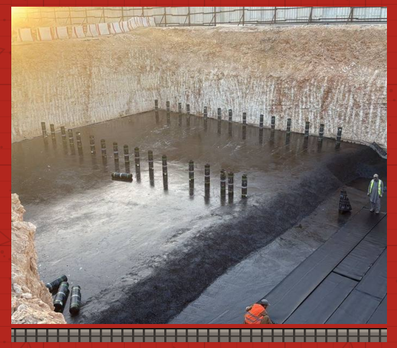
فرق متخصصة لكل مرحلة من مراحل البناء: تحفر، وتسلّح، وتصبّ، وتشطّب، وتسلّم العمل كما اعتُمد.

تجهيز المواقع والحفر والتسوية	23
الأساسات والخرسانة المسلحة	24
الشدات والتسليح · الخرسانة الكتلية والدائرية	25
العزل المائي · البلوك واللياسة	26
البنية التحتية وشبكات السيول والمياه	27
تنسيق المواقع واللاندسكيب	28 – 31
تشييد المباني	32
التشطيبات والديكور · النجارة والمظلات	33 – 34
الأعمال الكهروميكانيكية	35
المياه: النقل والتنقية والتحلية	36
المعدات والنقل · التوريد	37



لبشة أساسات · تسليح قبل الصب







تجهيز المواقع والحفر والتسوية

كل مشروع يبدأ من الأرض. نستلم الموقع ومناسيبه، ونحفر ونسوّي وفق المخططات، ونؤمّن جوانب الحفريات العميقة قبل أن ينزل إليها عامل واحد.

ما نقدّمه

- الحفر العام والحفريات العميقة للأساسات والخزانات
- حفر الخنادق لشبكات السيول والمياه
- التسوية وضبط المناسيب واستلامها
- تهيئة قاع الحفرية وصب النظافة
- تأمين الجوانب والحواجز ولوحات التحذير
- الردم والدمك على طبقات بعد العزل



حفرية عميقة · قبل التسليح



حفرية · جدران خرسانية



خندق · تسليح قاعدة شريطية

الأساسات والخرسانة المسلحة

نصبّ النظافة، ثم نركّب الشدات والتسليح ونصبّ الخرسانة بالمضخات وفق طريقة التنفيذ المعتمدة. نفّذنا لبشات في حفريات عميقة، وقواعد وميدات لمجمّعات سكنية، وبلاطات على الأرض لمشاريع وطنية.

ما نقدّمه

- الخرسانة العادية تحت الأساسات والبلاطات
- اللبشات والقواعد المنفصلة والشريطية
- الميدات والرقاب والجدران القائمة (Upstand)
- البلاطات على الأرض (SOG) مع مجاري التصريف
- جدران الغرف والخزانات الخرسانية
- الأعمدة والجدران الخرسانية
- القنوات المفتوحة والأعمال المساندة
- صب بالمضخات ومعالجة حسب المواصفات



لبشة أساسات · تسليح ورفع بالرافعة



بلاطة · صب ليلي



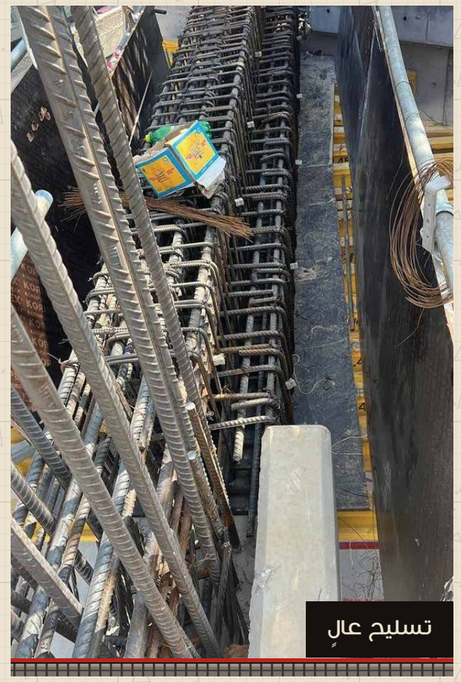
صب بالمضخة

الشدات وحديد التسليح

نركّب القوالب ونقصّ الحديد ونشكّله ونربطه وفق جداول التسليح والمخططات المعتمدة: الأقطار، والتباعد، والغطاء الخرساني، والتراكب، وأطوال التثبيت. ولا يُصبّ شيء قبل أن يستلم مهندس الاستشاري الحديد والشدات.



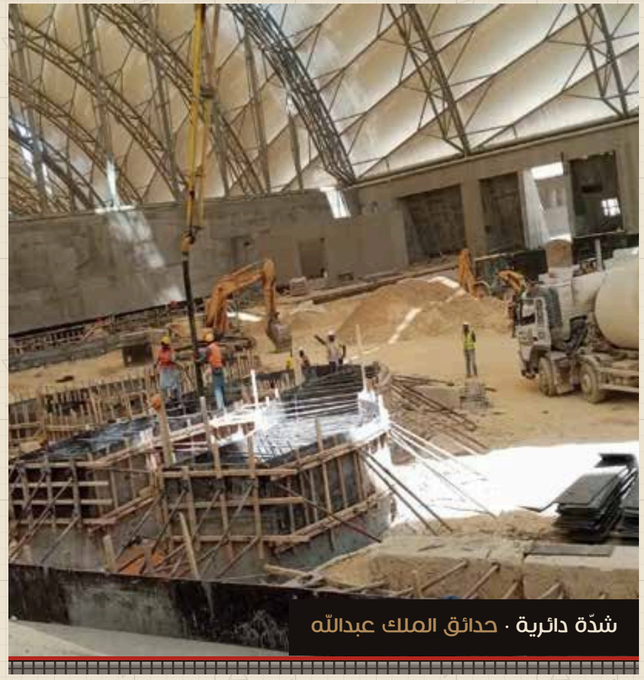
تسليح جدار · قبل الشدة



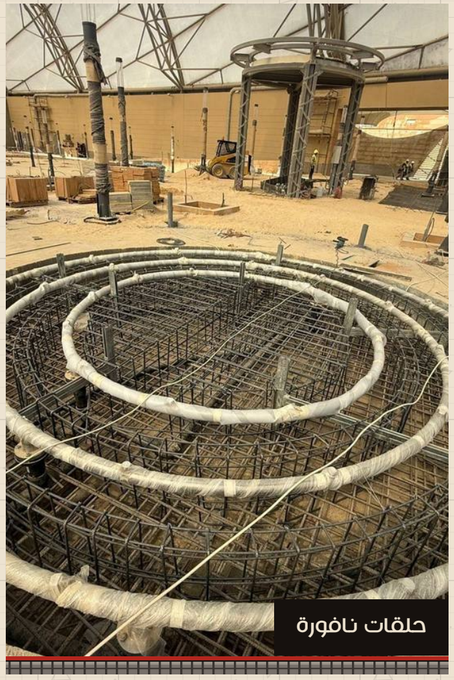
تسليح عالٍ

الخرسانة الكتلية والمنشآت الدائرية

حلقات النوافير المتداخلة، والمنشآت الأسطوانية، والجدران المنحنية تحتاج شدّات مصنّعة بدقّة وأقطاراً مضبوطة بالمساحة. هذه من الأعمال التي نفّذناها في حدائق الملك عبدالله العالمية، إلى جانب صبّات الخرسانة الكتلية الكبيرة.



شدّة دائرية · حدائق الملك عبدالله



حلقات نافورة

العزل المائي

نعزل الأساسات والجدران الخرسانية بالأغشية واللفائف قبل الردم: تنظيف السطح، ثم الطبقة الأولية، ثم اللفائف بتداخل مضبوط عند الزوايا والفواصل، مع حماية العزل حتى الردم، وفحصه واستلامه قبل التغطية.



عزل قاع · أغشية ولفائف



عزل جدار

البلوك والمصنعيات والتشطيب

أعمال البلوك والمصنعية الداخلية والخارجية بالأجر بالقطعة، ومنها المصنعية الملوّنة لأبراج المشاهدة وأعمال البلوك في حدائق الملك عبدالله العالمية، وجدران عالية على سقالات مثبتة ومعتمدة.



جدار عالٍ · لياسة على سقالات



برج مشاهدة

البنية التحتية وشبكات السيول والمياه

غرف خرسانية مدفونة، وعبّارات، وقنوات، وتغليف خرساني للخطوط، تُنفَّذ في خنادق ضيقة وحفريات عميقة وتُسلَّم لمالكين حكوميين.

ما نقدّمه

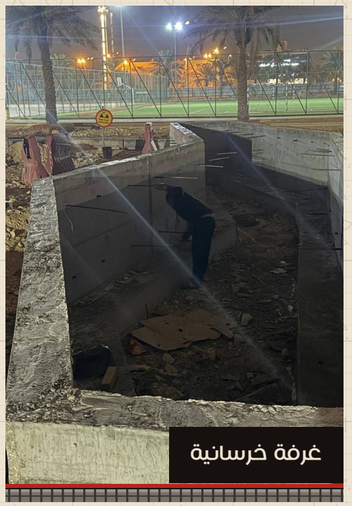
- **غرف مناهل شبكات السيول** — مشروع الحرس الوطني، خشم العان
- **العبّارات الخرسانية** — حفر وشدات وتسليح وصب
- **غرف العدادات والمحابس DMA / DMZ** — لصالح شركة المياه الوطنية، مع الاختبار
- **التغليف الخرساني والقنوات المفتوحة** — حدائق الملك عبدالله العالمية
- **المناهل وأعمال الحفن** — مناهل بأبعاد لا تقل عن 1×1 م



قناة خرسانية · تسليح في خندق



تسليح · ليلاً



غرفة خرسانية



صب · خندق

تنسيق المواقع واللاندسكيب

نحوّل المساحات المفتوحة حول المباني وفي الحدائق إلى ساحات وممرات جاهزة للاستخدام: نجهّز طبقات الأساس، ونرصف البلوك والبلاط، ونكسو المنحدرات والقنوات بالحجر، ونبني الجدران الحجرية والمدرجات، ثم نمدّ الري ونزرع.

ما نقدّمه

- رصف البلوك المتداخل بالأنماط والألوان
- بلاط الساحات والممرات الواسعة
- الخرسانة المطبوعة والأرضيات الملوّنة
- تكسية المنحدرات والقنوات بالحجر
- الجدران الحجرية والمدرجات
- البردورات وطبقات الأساس للرصف
- تمديدات شبكات الري
- الزراعة وممرات الحدائق



رصف بلوك متداخل · نمط بلونين



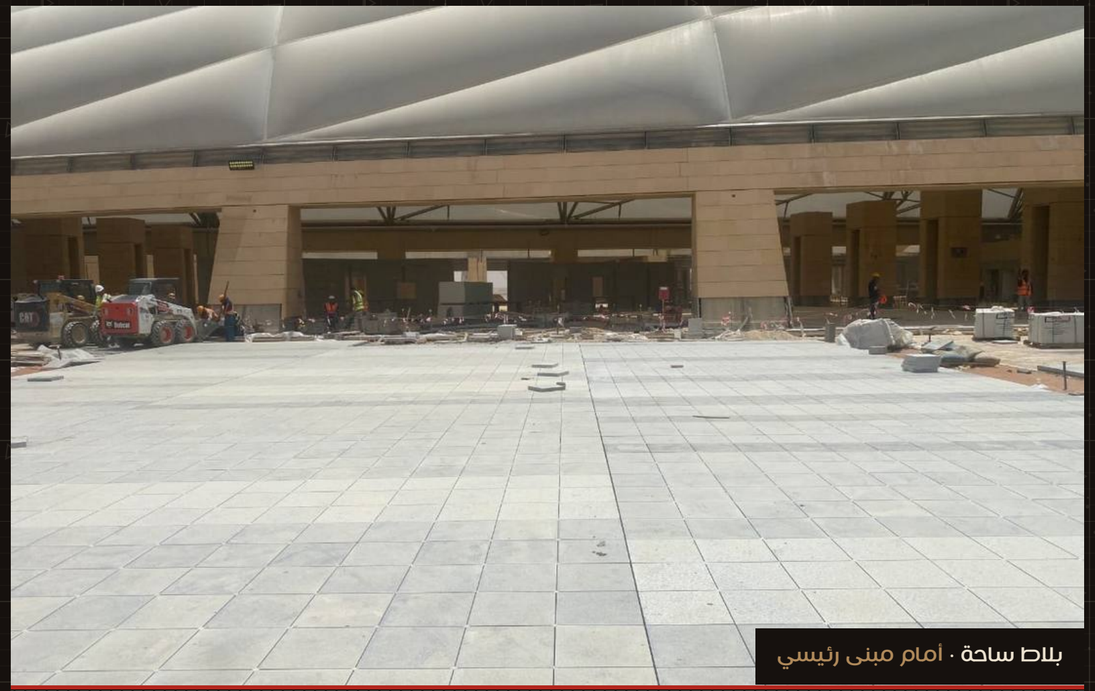
تكسية بالحجر



تركيب البلوك

الأرصفة والساحات والممرات

تُضبط المناسيب والميول قبل الرصف، وتُركّب البردورات، ثم ترصف البلوك والبلاط بالأنماط المعتمدة، وتُصبّ الخرسانة المطبوعة والأرضيات الملوّنة للممرات والمسارات.



بلاط ساحة · أمام مبنى رئيسي



أرضية ملوّنة · صبّ المسار



خرسانة مطبوعة



طريق داخلي · بلوك متداخل



رصف بالأنماط

الحجر والمدرجات والزراعة

نبني مدرجات الجلوس المنحنية والجدران الحجرية المدرّجة، ونكسو المنحدرات وقنوات التصريف بالحجر، ونمدّ خطوط الري قبل الزراعة وتنفيذ ممرات الحدائق بين المباني.


مدرجات منحنية · قبل التشطيب


جدران حجرية مدرّجة


قناة مكسوّة بالحجر


خطوط الري


ممر حديقة · زراعة على الجانبين

من مواقع تنسيق المواقع


مدرجات حجرية


مدرجات · رصّ الحجر


بلاط ساحة


بلوك بلونين


زراعة بجوار الدرج


جدار حجري منحنٍ


رصف حجري


طبقة الأساس · شبك وخرسانة

تشييد المباني

نشاط مرخّص في سجل الشركة

من الأساسات التي ننفّذها اليوم إلى المبنى الكامل: رخصتنا تشمل الإنشاءات العامة للمباني بأنواعها، ونعمل فيها بالمنهجية نفسها التي نطبّقها في الخرسانة: مخططات معتمدة، ونقاط توقّف، وتسليم موثّق.

يشمل

- الإنشاءات العامة للمباني السكنية
- المباني غير السكنية: مدارس ومستشفيات وفنادق
- الإنشاءات العامة للمباني الحكومية
- المباني غير السكنية للمطارات
- المباني غير السكنية للسكك الحديدية
- إنشاء المباني الجاهزة في المواقع
- ترميم المباني السكنية وغير السكنية
- تنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء



هيكل مبنى متعدد الطوابق



مبانٍ جاهزة



هيكل خرساني · من مواقعنا

التشطيبات والديكور

نشاط مرخّص في سجل الشركة

حين يكتمل الهيكل تبدأ الطبقة التي يراها الناس. نتولّى التشطيب الداخلي والخارجي بفرق متخصّصة لكل حرفة، من اللياسة إلى آخر لمسة ديكور.

يشمل

- تشطيب المباني واللياسة والتجصيص
- السيراميك والرخام والحجر والقرميد
- الأسقف الداخلية والقواطع وتلبيس الجدران
- الديكورات وورق الحائط
- الدهانات الداخلية والخارجية والهياكل
- جلي الرخام والبلاط وتلميعه
- الأرضيات: باركيه ومطاط وفينيل
- الزجاج والمرايا وواجهات الأبراج


لياسة داخلية


أسقف معلّقة


بلاط أرضيات

النجارة والمظلات والأعمال الخارجية

نشاط مرخّص في سجل الشركة

أعمال خشبية ومعدنية تصنع الفرق في المساحات الخارجية والداخلية: برجولات، وسواتر، وأبواب ونوافذ ودرابزينات، وتركيب الأثاث.

يشمل

- الأبواب والنوافذ والدرابزينات والسلالم الخشبية
- المطابخ الخشبية
- تركيب الأثاث
- أعمال الألمنيوم والمعادن للأبواب والمطابخ
- المظلات والسواتر والبرجولات
- التركيبات الداخلية للمحلات



برجولة خشبية



مظلات مواقف



أبواب خشبية

الأعمال الكهروميكانيكية

نشاط مرخّص في سجل الشركة

نمدّ ونركّب شبكات المبنى وأنظمته، وننسّقها مع الأعمال الإنشائية منذ مرحلة الصب: الفتحات والأكمام والتمديدات المدفونة تُحجز قبل أن تُصبّ الخرسانة، لا بعدها.

الكهرباء والتيار المنخفض

- تمديد الأسلاك الكهربائية
- تركيب أنظمة الإضاءة
- أسلاك الاتصالات
- شبكات الحاسب

التكييف والتبريد

- تركيب أنظمة التكييف وصيانتها
- أنابيب التكييف وتمديدها
- غرف التبريد والبرادات

السباكة والحريق والطاقة

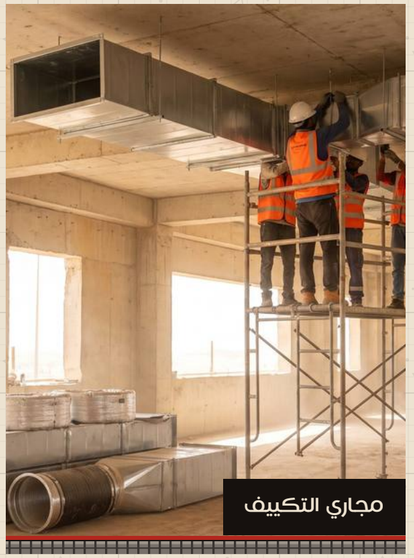
- الأدوات الصحية وصيانتها
- أجهزة الإنذار من الحريق
- شبكات الطاقة الشمسية



تمديدات داخل البلاطة قبل الصب



مواسير الحريق والمياه



مجاري التكييف

المياه: النقل والتنقية والتحلية

نشاط مرخّص في سجل الشركة

امتداد طبيعي لعملنا في شبكات المياه: بعد أن نفّذنا غرف العدادات والمحابس لشركة المياه الوطنية، تشمل رخصتنا أنشطة تجميع المياه ومعالجتها وتوصيلها.

يشمل

- **نقل المياه وتوزيعها** عبر الشبكات والخطوط
- **استخراج المياه غير الصالحة للشرب** للاستخدامات الإنشائية والزراعية
- **إنتاج المياه بتنقية مياه الآبار والسدود** بإزالة ملوّثاتها وملوحتها كلياً أو جزئياً عبر محطات التنقية، لتصبح صالحة للاستخدامات الحضرية والصناعية والزراعية
- **تحلية المياه**



خطوط نقل المياه



خزان خرساني · من مواقعنا



محطة تنقية

المعدات والنقل

نشاط مرخّص في سجل الشركة

نوفّر للموقع ما يحتاجه من معدات ونقل ضمن رخصتنا، لنقلّل اعتماد المقاول الرئيسي على أطراف متعددة.

- تأجير معدات التشييد والبناء مع المشغّل
- النقل الثقيل للبضائع والمعدات
- النقل الخفيف وتأجير الشاحنات مع السائق
- نقل السوائل والسلع المبرّدة والأثاث
- بيع معدات ضخ المياه وتنقيتها



مضخة وحفّار وخلاطات

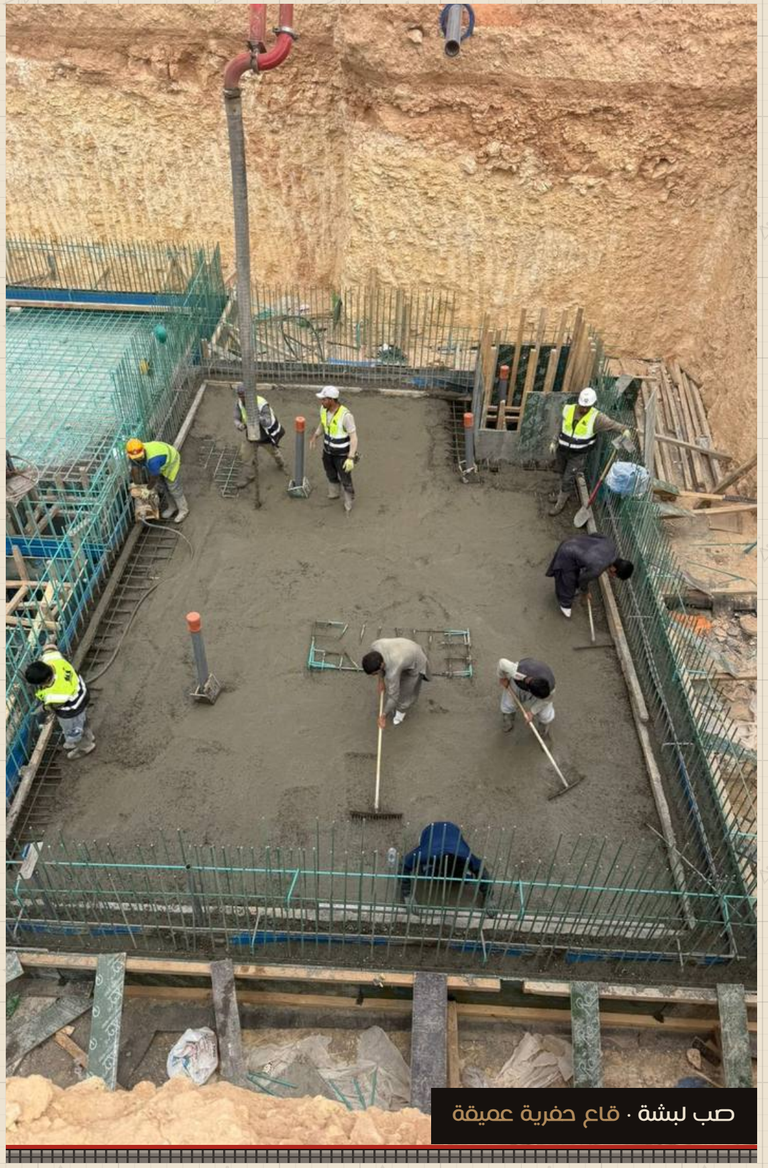
التوريد والتجارة

نشاط مرخّص في سجل الشركة

توريد مواد البناء بالجملة والتجزئة، والاستيراد، بما يضمن توافر المواد في الموقع وفق الجدول.

- الأسمنت والجبس والبلك
- الخشب بجميع أنواعه
- الأدوات الصحية والكهربائية
- الأصباغ والمواد اللاصقة
- قطع غيار التكييف
- الرمل والبحص
- الطابوق والبلاط والرخام
- الزجاج والمواد العازلة
- العدد والإكسسوارات المعدنية
- أنشطة الاستيراد

مواقف صعبة نتقن العمل فيها



صب لبشة · قاع حفرية عميقة

الحفريات العميقة

نعمل في قاع حفريات بعمق عدة أمتار: نؤمّن الجوانب ومنافذ النزول، ونرفع الحديد بالرافعات، ونصبّ بمضخات ذات أذرع طويلة من حافة الحفرية.

العمل تحت القباب

في حدائق الملك عبدالله العالمية تعمل المضخات والخلاطات والرافعات داخل هيكل القبة، فتُخطَّط حركة المعدات ومواقع الصب مسبقاً حتى لا تتعارض واجهات العمل.

الشدات المنحنية والدائرية

حلقات النوافير والجدران الأسطوانية تحتاج شدّات مصنّعة بأنصاف أقطار مضبوطة، وحديداً مشكّلاً على الانحناء، ومراجعة مساحية قبل كل صبّة.

الخنادق الضيقة

غرف المناهل والعدادات والعبّارات تُنفَّذ في مساحات محدودة بجوار شبكات قائمة، فيكون ترتيب العمل والسلامة داخل الخندق أولوية مطلقة.

الصبّات الكبيرة ليلاً

لبشات تحتاج صبّاً متواصلاً بمضختين أو أكثر، ننفّذها ليلاً مع إنارة كاملة وفرق مناوبة، لتفادي حرارة النهار وفواصل الصب غير المخططة.

معايير عملنا في الحديد والخرسانة

نلتزم بالمخططات والمواصفات المعتمدة للمشروع ومتطلبات كود البناء السعودي. هذه أبرز النقاط التي يراقبها مشرفونا قبل كل صبّة وأثناءها وبعدها.



حديد التسليح · حلقات نافورة قبل الصب

حديد التسليح

- مطابقة الأقطار والأعداد والتباعد لجداول التسليح
- الغطاء الخرساني بالبسكوت والكراسي المناسبة
- أطوال التراكب والتثبيت حسب المخططات
- ربط الحديد بإحكام عند كل تقاطع
- نظافة الحديد من الصدأ المتقشّر والزيوت والطين
- حجز الأكمام والفتحات قبل استلام الحديد

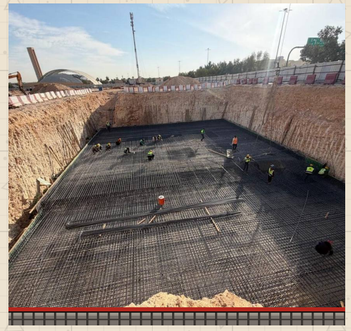


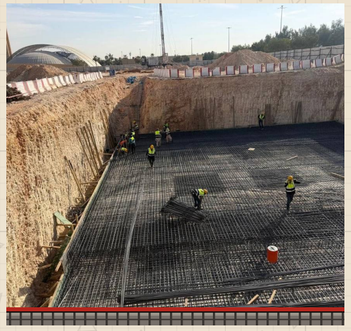
الخرسانة · صب بالمضخة في حفرية عميقة

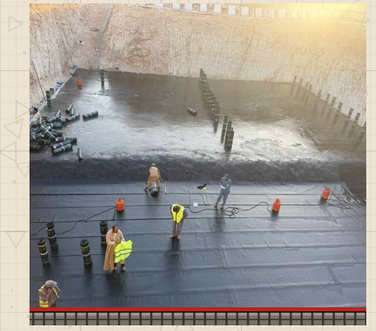
الخرسانة

- مطابقة الخلطة لطلب الصب المعتمد عند وصول كل شاحنة
- أخذ العينات أثناء الصب حسب متطلبات المشروع
- صب متواصل بطبقات، ودمك بالهزّاز دون إفراط
- تسوية الأسطح وتشطيبها حسب نوع العنصر
- معالجة الخرسانة بعد الصب، خصوصاً في الصيف
- فك الشدات في المدد المحددة، ومعالجة أي عيوب

من الموقع إلى الاستلام













01

استلام الموقع

مراجعة المخططات المعتمدة وتحديد واجهات العمل وخطة الموارد.

نقطة توقّف

اعتماد طريقة التنفيذ

02

الحفر والنظافة

الحفر والتسوية وتأمين الجوانب وصب الخرسانة العادية.

نقطة توقّف

استلام منسوب القاع

03

العزل

أغشية ولفائف بتداخل مضبوط عند الزوايا والفواصل.

نقطة توقّف

فحص العزل

04

الشدات والتسليح

تركيب القوالب وربط الحديد حسب الجداول والمخططات.

نقطة توقّف

استلام الاستشاري قبل الصب

05

الصب والمعالجة

صب بالمضخات، ودمك بالهزّاز، ومعالجة حسب المواصفات.

نقطة توقّف

عينات الخرسانة أثناء الصب

06

الفك والتسليم

فك الشدات ومعالجة الملاحظات وتسليم المحاضر.

نقطة توقّف

الاستلام النهائي

التخطيط والموارد

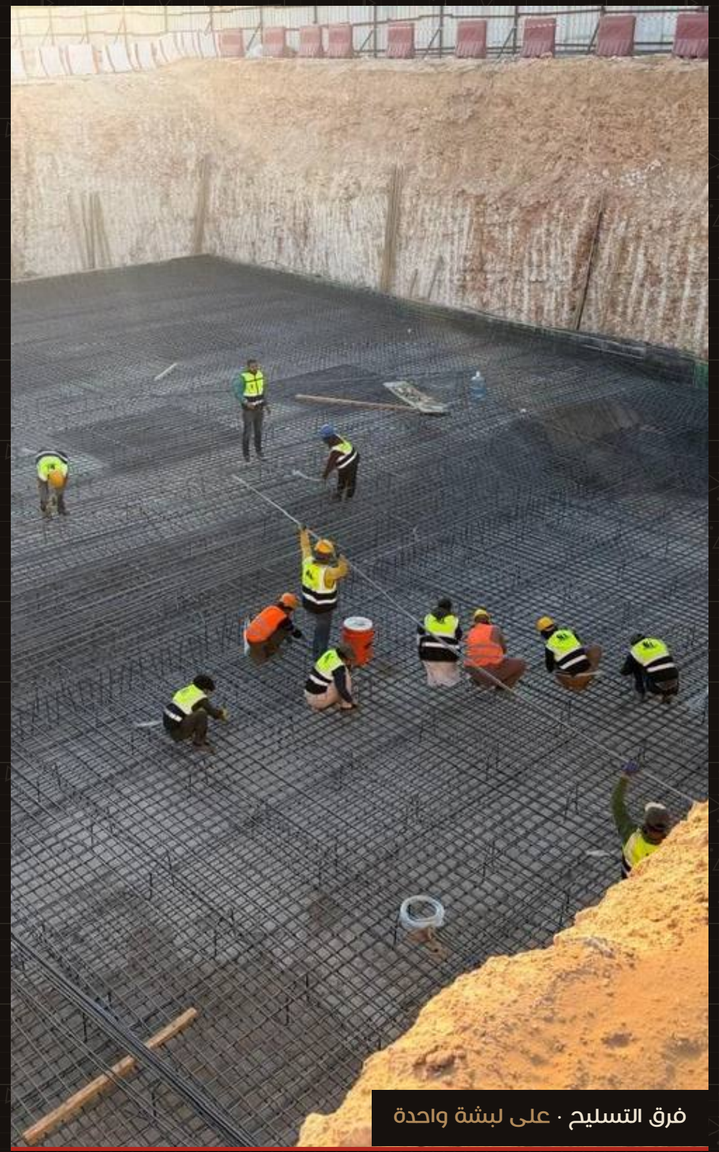
نتعامل مع كل حزمة أعمال كمشروع قائم بذاته: خطة، وفريق، وتقارير، وكميات معتمدة.

إدارة الموقع

- خطة عمل أسبوعية تُنسَّق مع المقاول الرئيسي
- تقرير يومي بالعمالة والكميات المنفّذة
- مشرف مسؤول عن كل واجهة عمل
- حصر شهري للكميات واعتمادها قبل المستخلص
- تنسيق مباشر مع مهندسي الاستشاري

الموارد

- فرق نجّارين وحدّادين وعمال خرسانة
- بنّاؤون ومليّسون لأعمال البلوك والتشطيب
- مهندسون ومشرفون ومراقبو سلامة
- معدات بالتأجير مع المشغّل ضمن أنشطتنا
- زيادة الفرق والورديات حسب الجدول



فرق التسليح · على لبشة واحدة

السلامة أولاً، في كل موقع وكل وردية

هذه سياستنا في الصحة والسلامة المهنية. نعمل في حفريات عميقة، وتحت رافعات ومضخات، وفي ورديات ليلية؛ لذلك تبدأ السلامة قبل العمل ولا تنتهي بانتهائه، ويملك كل عامل حقّ إيقاف العمل إذا رأى خطراً.

- اجتماع توعية يومي قبل كل وردية
- حواجز ولوحات تحذير حول الحفريات
- سقالات مثبتة ومفحوصة قبل الاستخدام
- مراقب سلامة في كل صبّة كبيرة
- معدات الوقاية: خوذة، سترة، حذاء، قفازات
- منافذ نزول آمنة إلى الحفريات والخنادق
- إنارة كاملة لمواقع العمل الليلي
- التزام بأنظمة المالك والاستشاري



اجتماع توعية · قبل بدء الوردية

الجودة قبل الصب

البند	ما نفحصه	متى	من يعتمد
الحفر	المنسوب، وتسوية القاع وتهيئته	قبل صب النظافة	**مهندس الاستشاري**
العزل	التداخل، واللصق، ومعالجة الزوايا والفواصل	قبل الردم أو التسليح	**مهندس الاستشاري**
الشدات	الأبعاد، والاستقامة، والتثبيت، ونظافة الأسطح	قبل الصب	**الاستشاري والمقاول الرئيسي**
حديد التسليح	الأقطار، والتباعد، والغطاء، والتراكب	قبل الصب	**الاستشاري والمقاول الرئيسي**
الخرسانة	مطابقة الخلطة، والعينات، والمعالجة بعد الصب	أثناء الصب وبعده	المقاول الرئيسي والمختبر
اللياسة والبلوك	الاستواء، والزوايا، والاستقامة	قبل التشطيب النهائي	**مهندس الاستشاري**

ما يستلمه المقاول الرئيسي منّا

الوثيقة	متى	الغرض
خطة العمل	أسبوعياً	واجهات العمل والفرق والصبّات المخطّطة، منسّقة مع جدول المقاول الرئيسي
طريقة التنفيذ	قبل بدء كل بند	للاعتماد من الاستشاري قبل التنفيذ
طلب الفحص والاستلام	قبل كل صبّة أو تغطية	استلام الحديد والشدات والعزل من مهندس الاستشاري
التقرير اليومي	يومياً	العمالة، والكميات المنفّذة، والمعوّقات إن وُجدت
حصر الكميات	شهرياً	كميات منفّذة ومعتمدة، أساساً للمستخلص
سجل الملاحظات	مستمر	متابعة ملاحظات الاستشاري حتى إغلاقها
محضر الاستلام	عند التسليم	تسليم الأعمال المنجزة للمقاول الرئيسي



صب بالمضخة · مجمّع سكني بالرياض

يوم عمل في مواقعنا

إيقاع يتكرر كل يوم في كل موقع، من اجتماع الصباح إلى تقرير المساء. الانضباط اليومي هو ما يصنع التسليم في الموعد، والسلامة جزء من كل خطوة فيه.

01 بداية الوردية

التوعية وتوزيع المهام

اجتماع سلامة قصير يراجع مخاطر اليوم ومواقع العمل الخطرة، ثم يوزّع المشرف الفرق على واجهات العمل حسب الخطة الأسبوعية، ويؤكّد المواد والمعدات المطلوبة لكل فريق.

02 قبل التشغيل

فحص المعدات والموقع

فحص السقالات والرافعات والهزّازات والمضخات ومعدات الوقاية، والتأكد من الحواجز حول الحفريات ومنافذ النزول الآمنة، قبل أن يبدأ أي عمل.

03 طوال اليوم

التنفيذ تحت الإشراف

أعمال الشدات والتسليح والصب والتشطيب، بإشراف مشرف مسؤول عن كل واجهة، ومتابعة مستمرة للجودة ومطابقة العمل للمخططات المعتمدة.

04 الظهيرة صيفاً

حماية العمال من الحرارة

إيقاف العمل تحت أشعة الشمس المباشرة في الأوقات التي تحددها وزارة الموارد البشرية، مع توفير الظل ومياه الشرب وفترات الراحة، ونقل العمل إلى المناطق المظللة.

05 بعد الظهر

الفحص والاستلام

تقديم طلبات الفحص واستلام الحديد والشدات والعزل مع مهندس الاستشاري، وتسجيل الملاحظات ومعالجتها فوراً حتى لا تتأخر الصبّة التالية.

06 نهاية اليوم

التقرير والتخطيط للغد

تقرير يومي للمقاول الرئيسي بالعمالة والكميات والمعوّقات، وتنظيف مواقع العمل، وتجهيز الصبّات الليلية والموارد وخطة اليوم التالي.

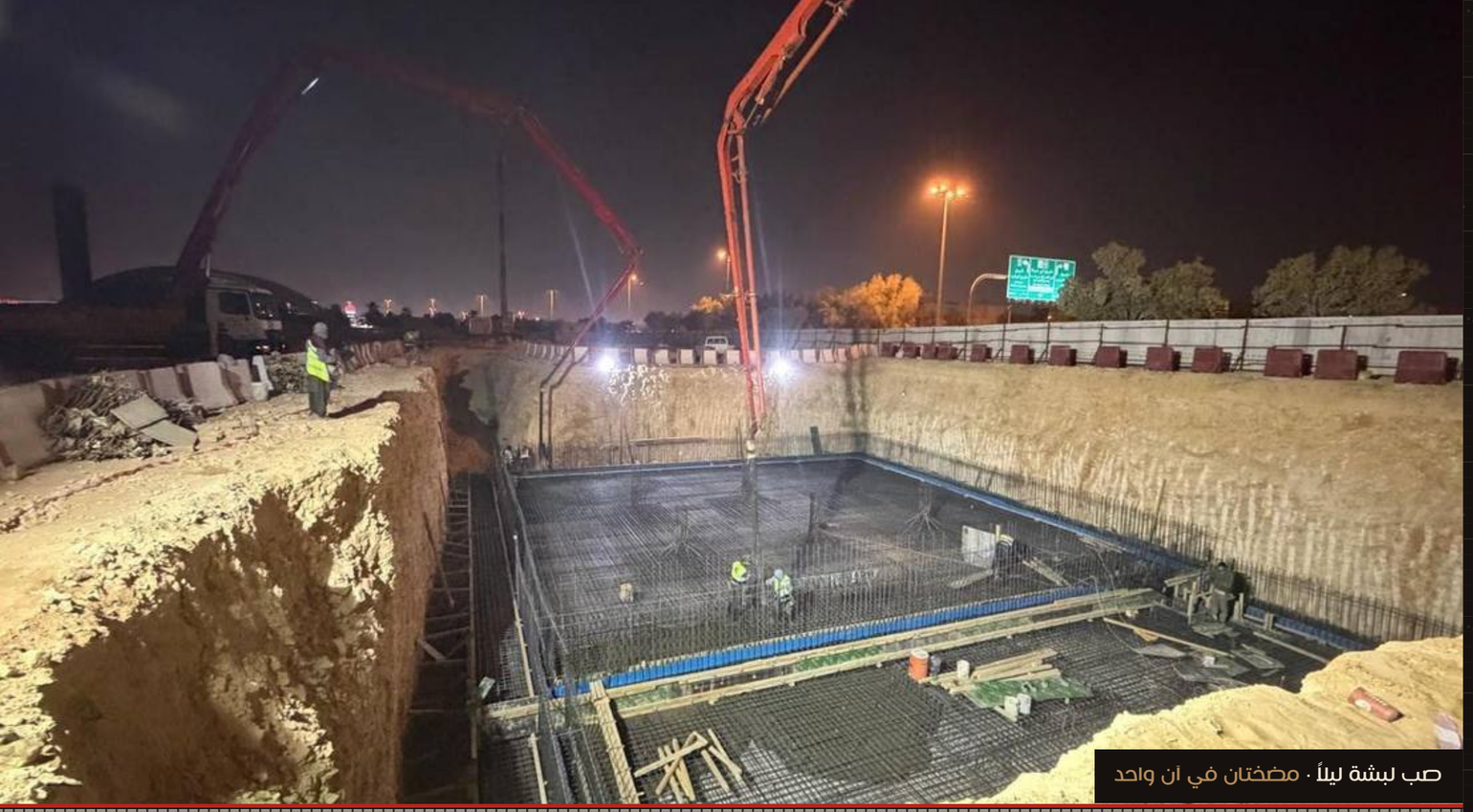
قواعد ثابتة كل يوم

- لا يدخل أحد الموقع دون معدات الوقاية
- لا صبّ قبل استلام الاستشاري
- لا تنتهي وردية دون تنظيف مكان العمل
- لا يمر يوم دون تقرير للمقاول الرئيسي

الصبّ لا ينتظر النهار

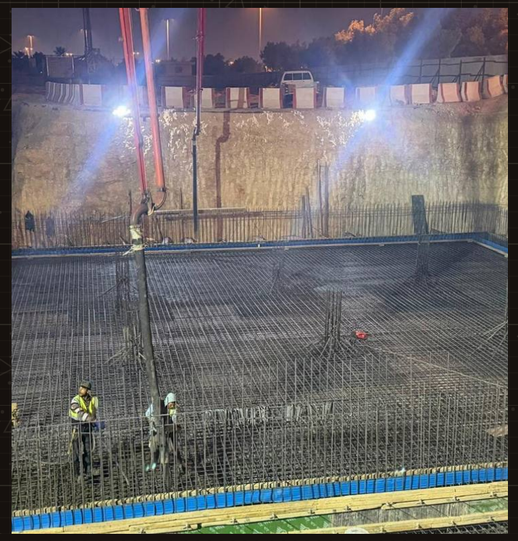
ننفّذ الصبّات الكبيرة ليلاً، حين تنخفض حرارة الرياض وتتحسّن ظروف الخرسانة، فيبقى الجدول الزمني قائماً.

- تخطيط الصبّة مع مورّد الخرسانة والمضخات مسبقاً
- إنارة كاملة للموقع وفريق سلامة مناوب
- فرق كافية لإتمام الصبّة دون فواصل غير مخططة



صب لبشة ليلاً · مضختان في آن واحد



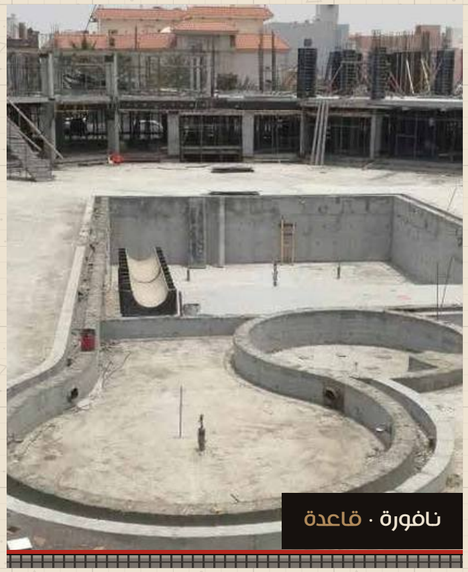


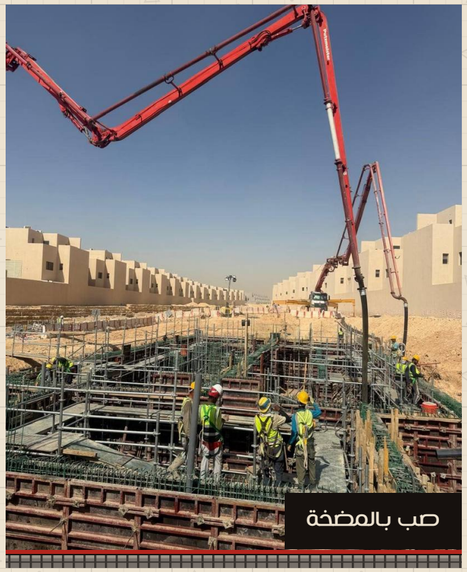


من مواقعنا

من الحفرية الأولى إلى آخر صبّة، تتقدّم مواقعنا يوماً بعد يوم بخطى ثابتة، بإتقان يليق بالمشاريع التي نبنيها.


حدائق الملك عبدالله · تحت القبة

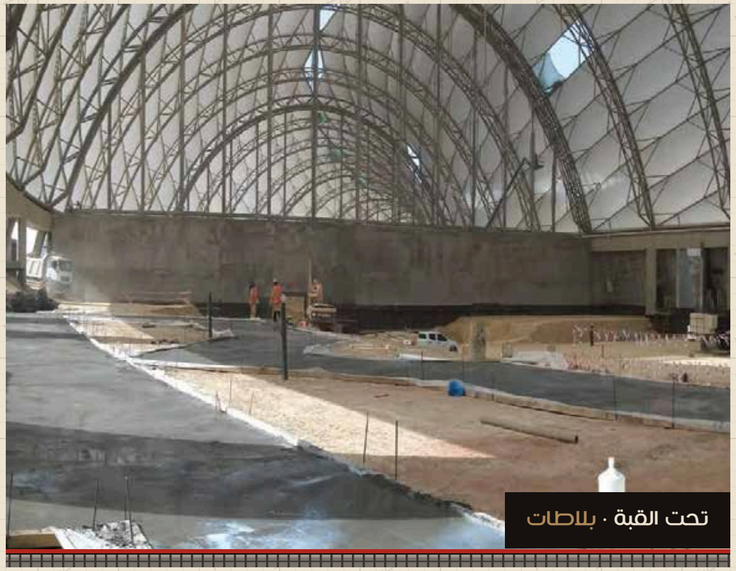

نافورة · قاعدة


صب بالمضخة



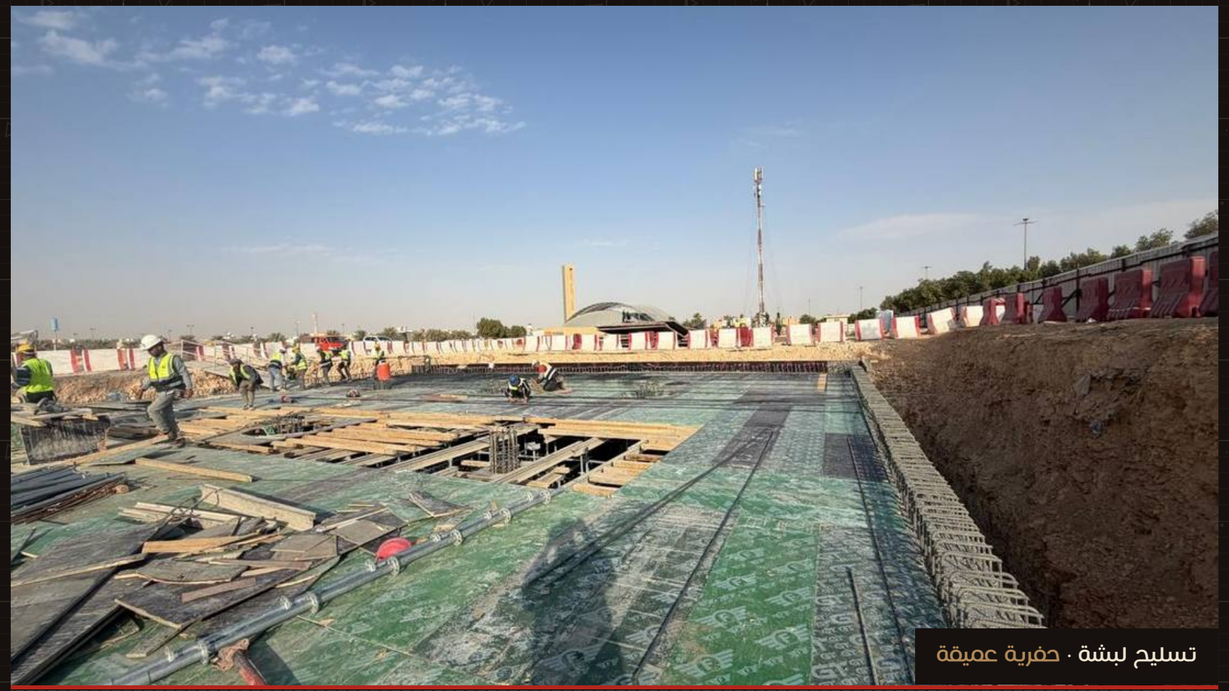
تسليح · مجمّع سكني


جدار عالٍ · سقالات


تحت القبة · بلاطات

الموقع لا ينام

من شروق الشمس فوق شبكة التسليح، إلى أضواء الصبّ الليلي؛ من العزل في قاع الحفرية، إلى الجدران المنحنية التي تأخذ شكلها النهائي. هذه لحظات من يوم فرقنا.



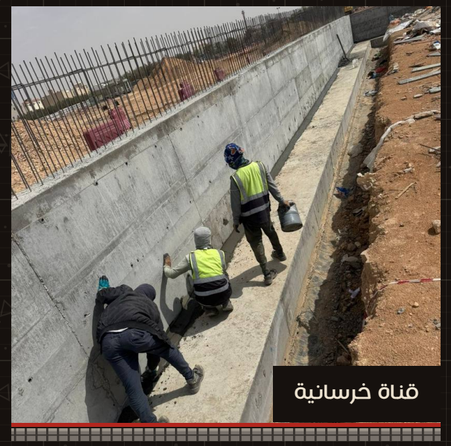
تسليح لبشة · حفرية عميقة



صب بالمضخة



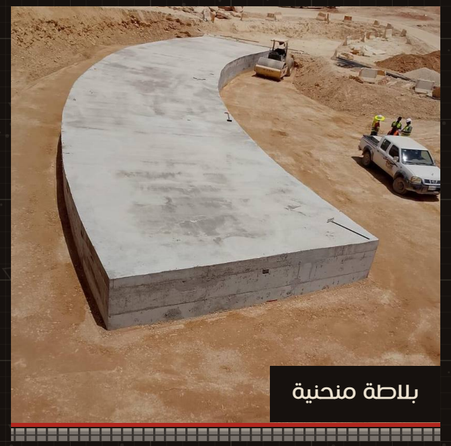
فرق التسليح



قناة خرسانية



صبّ ليلي



بلاطة منحنية



عزل مائي · قاع الحفرية

03
المشاريع

مشاريع وطنية بعقود موقّعة

Ø16



حدائق الملك عبدالله العالمية · تحت القبة

شركاء النجاح

مقاولون رئيسيون وثقوا بنا، ووقّعوا معنا، وعادوا إلينا. نعتز بكل مشروع جمعنا بهم.

مجموعة زيد الحسين وإخوانه

حدائق الملك عبدالله العالمية

شركة الانشآت الأولى للمقاولات

مشاريع المساجد — الربوة والفاروق والصفا

مؤسسة محمد العجيمي للمقاولات

مشروع الحرس الوطني

شركة فدوة للمقاولات

المقر الرئيسي لشركة جرير

شركة أبناء إبراهيم سليمان العضيبي للمقاولات

مشروع السلام — بلازا بلوك الشرقي

شركة راية أعالي الخليج المتحدة

غرف عدادات شركة المياه الوطنية

الملّاك والاستشاريون في مشاريعنا

وزارة الشؤون البلدية والقروية — أمانة الرياض · دار الهندسة (شاعر ومشاركوه) · شركة المياه الوطنية · شركة جرير للتطوير التجاري

مشاريعنا

ثقة كبار المقاولين في المملكة هي رصيدنا الحقيقي؛ تبدأ بعقد، وتكبر مع كل مرحلة ننجزها كما وعدنا.

حدائق الملك عبدالله العالمية	53 – 65
مشروع السلام — بلازا بلوك الشرقي	66
مشروع الحرس الوطني	67 – 68
غرف عدادات شركة المياه الوطنية	69
المقر الرئيسي لشركة جرير	70
مشاريع المساجد — شركة الانشات الأولى	71 – 73
مشروع حديقة الجزيرة	74
مشروع نسيم مول	75



حدائق الملك عبدالله العالمية · منظر علوي







سجلّ المشاريع

المشروع	المالك / الاستشاري	المقاول الرئيسي	نطاق أعمالنا	الفترة	صيغة التعاقد
حدائق الملك عبدالله العالمية — المرحلة الثالثة الرياض	وزارة الشؤون البلدية والقروية — أمانة الرياض دار الهندسة (شاعر ومشاركوه)	مجموعة زيد الحسين وإخوانه	الأعمال الخرسانية، ومصنعيات التشطيب، وأعمال المظلات	2024 – 2026	**بأسعار الوحدة والقطعة** + 14 ملحقاً
مشروع السلام — بلازا بلوك الشرقي الرياض	—	شركة أبناء إبراهيم سليمان العضيبي للمقاولات	توريد عمالة لتنفيذ الأعمال الخرسانية	2024	**إجمالي متفق عليه**
مشروع الحرس الوطني منطقة خشم العان — الرياض	—	مؤسسة محمد العجيمي للمقاولات	غرف مناهل شبكة السيول، وعبّارات خرسانية	2024	**بأسعار الوحدة**
غرف العدادات DMA / DMZ الرياض	شركة المياه الوطنية	شركة راية أعالي الخليج المتحدة	إنشاء واختبار غرف العدادات والمحابس الخرسانية	2025	**بأسعار الوحدة**
المقر الرئيسي لشركة جرير للتطوير التجاري الرياض	شركة جرير للتطوير التجاري	شركة فدوة للمقاولات	أعمال النجارة والحدادة وصب الخرسانة	2025	**بأسعار الوحدة**
مشاريع المساجد (الربوة، الفاروق، الصفا) الرياض	—	شركة الانشآت الأولى للمقاولات	مصنعيات عظم الهيكل الخرساني وأعمال المباني	2024 – 2025	**مقطوعية متفق عليها** 3 عقود



منشآت دائرية · تحت القباب

حدائق الملك عبدالله العالمية

المرحلة الثالثة — الرياض

التحدي

مشروع وطني بمساحات مفتوحة تحت قباب ضخمة، ومنشآت دائرية ومنحنية، وواجهات عمل متعددة في وقت واحد، تتطلّب تنسيقاً يومياً مع المقاول الرئيسي والاستشاري، وعملاً متواصلاً في حرارة الرياض.

عملنا

الأعمال الخرسانية بعقد SC/KAIG/476 ومصنعيات التشطيب بعقد SC/KAIG/484: بلاطات وخرسانة كتلية، وغرف المحطات والمناهل، ومنطقة السوق، والتغليف الخرساني، والقواعد والميدات والقنوات المفتوحة، ولياسة الأبراج والبلوك.

النتيجة

أربعة عشر ملحقاً من العميل نفسه بين أبريل 2024 ويناير 2026، كلٌّ منها إسناد لأعمال جديدة. أوضح شهادة يمكن أن يقدّمها مقاول رئيسي.

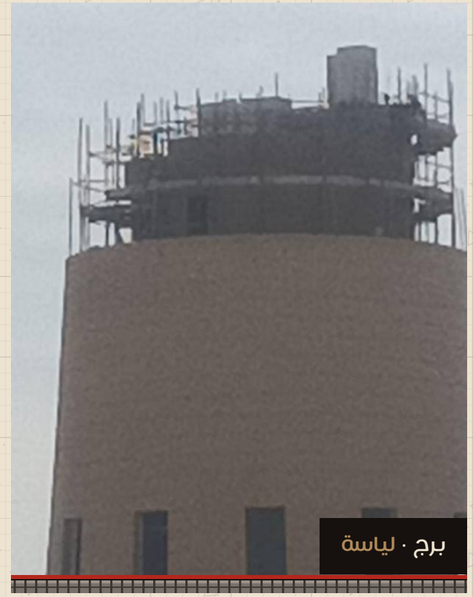
المالك	**وزارة الشؤون البلدية والقروية — أمانة الرياض**
الاستشاري	**دار الهندسة (شاعر ومشاركوه)**
المقاول الرئيسي	**مجموعة زيد الحسين وإخوانه**
الفترة	**04/2024 – 01/2026**

ما نفّذناه في الحدائق

بلاطات على الأرض (SOG) مسلحة مع مجاري التصريف ACO	SC 476
الخرسانة الكتلية (Mass Concrete)	SC 476
أعمال منطقة السوق	SC 555
التغليف الخرساني (Concrete Encasement)	SC 621
أساسات وجدران غرف المحطات الكهربائية، والمناهل	SC 1017
قواعد وميدات وبلاطات وقنوات مفتوحة	SC 1102
الياسة الملوّنة للأبراج	SC 526 · 1071
أعمال البلوك	SC 1119



منشأ دائري · بعد العزل


برج · لياسة


تسليح أسطواني


جدران تحت القبة



حدائق الملك عبدالله · منشآت دائرية تحت القبة

تحت القباب

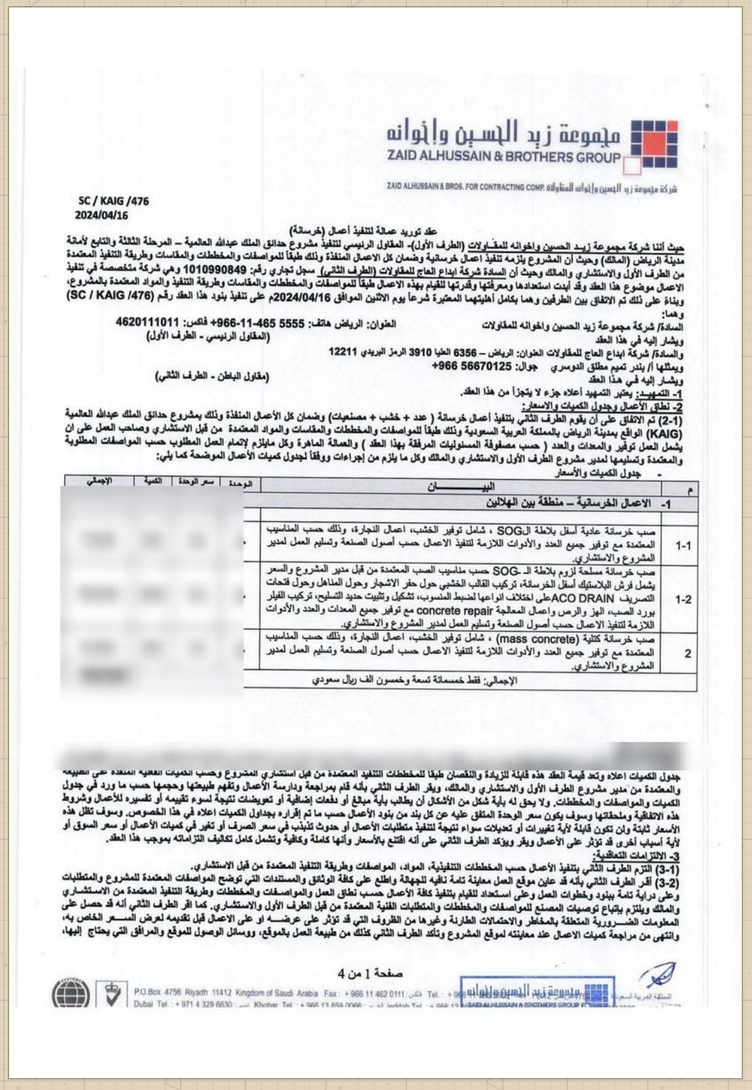
مضخات وخلاطات تعمل تحت هيكل القبة، وشدات لجدران ومنشآت دائرية في مساحة لا تشبه أي موقع آخر.







عقد الأعمال الخرسانية



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP
ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP. شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

SC / KAIG /476
2024/04/16

عقد توريد عملة لتنفيذ أعمال (خرسانة)

حيث أننا شركة مجموعة زيد الحسين واخوانه للمقاولات (الطرف الأول)- المقاول الرئيسي لتنفيذ مشروع حدائق الملك عبدالله العالمية – المرحلة الثالثة والتابع لأمانة مدينة الرياض (العاملة) وحيث أن المشروع يلزمه تنفيذ أعمال خرسانية وضمان كل الاعمال المنفذة وذلك طبقاً للمواصفات والمخططات والمقاسات وطريقة التنفيذ المعتمدة من الطرف الأول والاستشاري والمالك وحيث أن السادة شركة إبداع الحاج للمقاولات (الطرف الثاني) سجل تجاري رقم: 1010990849 وهي شركة متخصصة في تنفيذ الاعمال موضوع هذا العقد وقد أبدت استعدادها ومعرفتها وقدرتها للقيام بهذه الاعمال طبقاً للمواصفات والمخططات والمقاسات وطريقة التنفيذ والمواد المعتمدة بالمشروع، وبناءً على ذلك تم الاتفاق بين الطرفين وهما بكامل أهليتهما المعتبرة شرعاً يوم الاثنين الموافق 2024/04/16م على تنفيذ بنود هذا العقد رقم (SC / KAIG /476) وهما:

السادة/ شركة مجموعة زيد الحسين واخوانه للمقاولات — العنوان: الرياض هاتف: 5555 465 966-11+ فاكس: 4620111011 (المقاول الرئيسي - الطرف الأول)

ويشار إليه في هذا العقد

والسادة/ شركة إبداع الحاج للمقاولات العنوان: الرياض – 6356 العليا 3910 الرمز البريدي 12211
وممثلها /ا/ بندر تميم مطلق الدوسري جوال: 56670125 966+ (مقاول الباطن - الطرف الثاني)

ويشار إليه في هذا العقد

1- التمهيد: يختبر التمهيد اعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

2- نطاق الأعمال وجدول الكميات والاسعار:

(2-1) تم الاتفاق على أن يقوم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال خرسانة (عدد + خشب + مصنعيات) وضمان كل الأعمال المنفذة وذلك بمشروع حدائق الملك عبدالله العالمية (KAIG) الواقع بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية وذلك طبقاً للمواصفات والمخططات والمقاسات والمواد المعتمدة من قبل الاستشاري وصاحب العمل على ان يشمل العمل توفير والمعدات والعدد (حسب مصفوفة المسئوليات المرفقة بهذا العقد) والعمالة الماهرة وكل مايلزم لإتمام العمل المطلوب حسب المواصفات المطلوبة والمعتمدة وتسليمها لمدير مشروع الطرف الأول والاستشاري والمالك وكل ما يلزم من إجراءات ووفقاً لجدول كميات الأعمال الموضحة كما يلي:

- جدول الكميات والأسعار

م	البيـــــــان	الوحدة	سعر الوحدة	الكمية	الإجمالي
1-	الاعمال الخرسانية – منطقة بين الهلالين				
1-1	صب خرسانة عادية أسفل بلاطة الـSOG ، شامل توفير الخشب، اعمال النجارة، وذلك حسب المناسيب المعتمدة مع توفير جميع الحدد والأدوات اللازمة لتنفيذ الاعمال حسب أصول الصنعة وتسليم العمل لمدير المشروع والاستشاري.				
1-2	صب خرسانة مسلحة لزوم بلاطة الـ SOG حسب مناسيب الصب المعتمدة من قبل مدير المشروع والسعر يشمل فرش البلاستيك أسفل الخرسانة، تركيب القالب الخشبي حول حفر الاشجار وحول المناهل وحول فتحات التصريف ACO DRAIN على اختلاف انواعها لضبط المنسوب، تشكيل وتثبيت حديد التسليح، تركيب القوار بورد الصب، الهز والرص واعمال المعالجة concrete repair مع توفير جميع المعدات والعدد والأدوات اللازمة لتنفيذ الاعمال حسب أصول الصنعة وتسليم العمل لمدير المشروع والاستشاري.				
2	صب خرسانة كتلية (mass concrete) ، شامل توفير الخشب، اعمال النجارة، وذلك حسب المناسيب المعتمدة مع توفير جميع الحدد والأدوات اللازمة لتنفيذ الاعمال حسب أصول الصنعة وتسليم العمل لمدير المشروع والاستشاري.				
	الاجمالي: فقط خمسمائة تسعة وخمسون الف ريال سعودي				

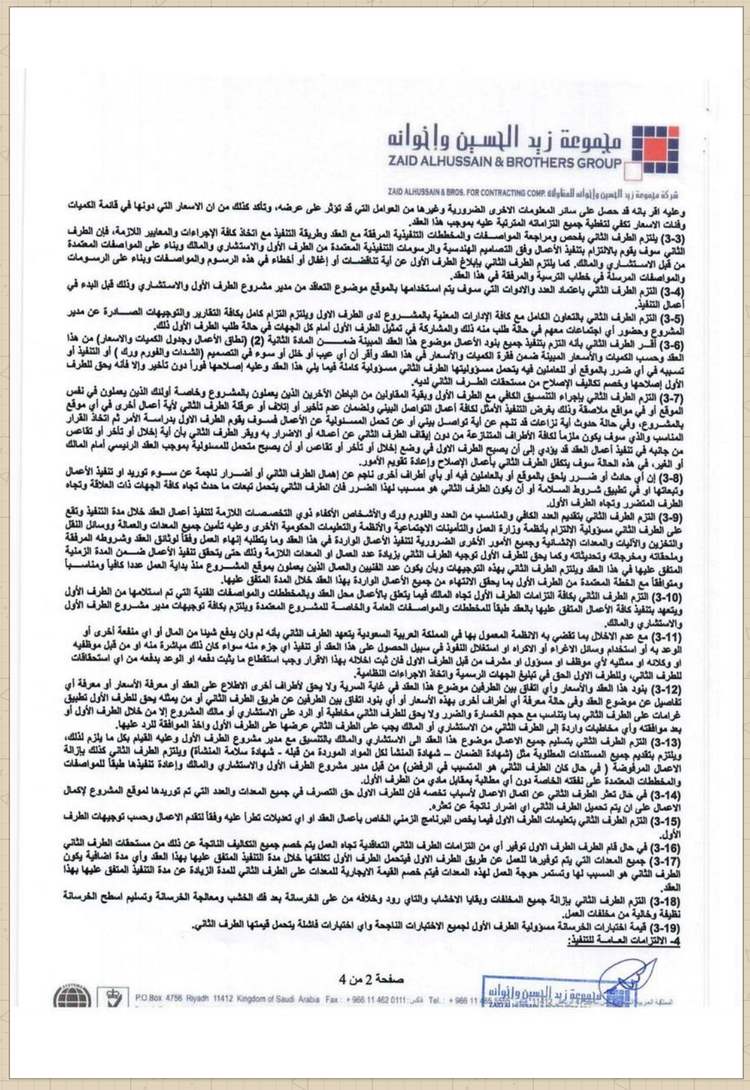
جدول الكميات اعلاه وتعد قيمة العقد هذه قابلة للزيادة والنقصان طبقا للمخططات التنفيذ المعتمدة من قبل استشاري المشروع وحسب الكميات الفعلية المنفذة على تضييعه والمعتمدة من مدير مشروع الطرف الأول والاستشاري والمالك، ويقر الطرف الثاني بأنه قام بمراجعة ودارسة الأعمال وتفهم طبيعتها وحجمها حسب ما ورد في جدول الكميات والمواصفات والمخططات. ولا يحق له بأية شكل من الأشكال أن يطالب بأية مبالغ أو دفعات إضافية أو تعويضات نتيجة لسوء تقييمه أو تفسيره للأعمال وشروط هذه الاتفاقية وملحقاتها وسوف يكون سعر الوحدة المتفق عليه عن كل بند من بنود الأعمال حسب ما تم إقراره بجداول الكميات اعلاه في هذا الخصوص. وسوف تظل هذه الأسعار ثابتة وان تكون قابلة لأية تغييرات أو تعديلات سواء نتيجة لتنفيذ متطلبات الأعمال أو حدوث تذبذب في سعر الصرف أو تغير في كميات الأعمال أو سعر السوق أو لأية أسباب أخرى قد تؤثر على الأعمال ويقر ويؤكد الطرف الثاني على أنه اقتنع بالأسعار وأنها كاملة وكافية وتشمل كامل تكاليف التزاماته بموجب هذا العقد.

3- الالتزامات التعاقدية:

(3-1) التزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال حسب المخططات التنفيذية، المواد، المواصفات وطريقة التنفيذ المعتمدة من قبل الاستشاري.

(3-2) أقر الطرف الثاني بأنه قد عاين موقع العمل معاينة تامة نافيه للجهالة واطلع على كافة الوثائق والمستندات التي توضح المواصفات المعتمدة للمشروع والمتطلبات وعلى دراية تامة ببنود وخطوات العمل وعلى استعداد للقيام بتنفيذ كافة الأعمال حسب نطاق العمل والمواصفات والمخططات وطريقة التنفيذ المعتمدة من الاستشاري والمالك ويلتزم بإتباع توصيات المصنع للمواصفات والمخططات والمتطلبات الفنية المعتمدة من قبل الطرف الأول والاستشاري. كما أقر الطرف الثاني أنه قد حصل على المعلومات الضرورية المتعلقة بالمخاطر والاحتمالات الطارئة وغيرها من الظروف التي قد تؤثر على عرضه او على الاعمال قبل تقديمه لعرض السعر الخاص به، والتفهم من مراجعة كميات الاعمال عند معاينته لموقع المشروع وتأكد الطرف الثاني كذلك من طبيعة العمل بالموقع، ووسائل الوصول للموقع والمرافق التي يحتاج إليها،

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax : + 966 11 462 0111 فاكس Tel. : + 966
Dubai Tel. : + 971 4 329 6630 Khobar Tel. : + 966 13 895 0908



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP
ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP. شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

وعليه اقر بانه قد حصل على ستار المعلومات الاخرى الضرورية وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على عرضه، وتأكد كذلك من ان الاسعار التي دونها في قائمة الكميات وفئات الاسعار تكفي لتغطية جميع التزاماته المترتبة عليه بموجب هذا العقد.

(3-3) يلتزم الطرف الثاني بفحص ومراجعة المواصفات والمخططات التنفيذية المرفقة مع العقد وطريقة التنفيذ مع اتخاذ كافة الإجراءات والمعايير اللازمة، فإن الطرف الثاني سوف يقوم بالالتزام بتنفيذ الأعمال وفق التصاميم الهندسية والرسومات التنفيذية المعتمدة من الطرف الأول والاستشاري والمالك وبناء على المواصفات المعتمدة من قبل الاستشاري والمالك. كما يلتزم الطرف الثاني بابلاغ الطرف الأول عن أية تناقضات أو إغلاق أو أخطاء في هذه الرسوم والمواصفات وبناء على الرسومات والمواصفات المرسلة في خطاب الترسية والمرفقة في هذا العقد.

(3-4) التزم الطرف الثاني باعتماد العدد والادوات التي سوف يتم استخدامها بالموقع موضوع التعاقد من مدير مشروع الطرف الأول والاستشاري وذلك قبل البدء في أعمال التنفيذ.

(3-5) التزم الطرف الثاني بالتعاون الكامل مع كافة الإدارات المعنية بالمشروع لدى الطرف الأول وبالتزم التزام كامل بكافة التقارير والتوجيهات الصادرة عن مدير المشروع وحضور أي اجتماعات معهم في حالة طلب منه ذلك والمشاركة في تمثيل الطرف الأول أمام كل الجهات في حالة طلب الطرف الأول ذلك.

(3-6) أقر الطرف الثاني بأنه التزم بتنفيذ جميع بنود الأعمال موضوع هذا العقد المبينة ضمن المادة الثانية (2) (نطاق الأعمال وجدول الكميات والاسعار) من هذا العقد وحسب الكميات والأسعار المبينة ضمن فقرة الكميات والأسعار في هذا العقد وأقر أن أي عيب أو خلل أو سوء في التصميم (الشدات والقوارم ورك) أو التنفيذ أو تسببه في أي ضرر يلحق بالمرافق أو للعاملين فيه يتحمل مسؤوليتها الطرف الثاني مسؤولية كاملة فيما يلي هذا العقد وعليه إصلاحها فوراً دون تأخير وإلا فانه يحق للطرف الأول إصلاحها بخصم تكاليف الإصلاح من مستحقات الطرف الثاني لديه.

(3-7) التزم الطرف الثاني بإجراء التنسيق الكافي مع الطرف الأول وبقية المقاولين من الباطن الآخرين الذين يعملون بالمشروع وخاصة أولئك الذين يعملون في نفس الموقع أو في مواقع ملاصقة وذلك بغرض التنفيذ الأمثل لكافة أعمال التواصل البيني ولضمان عدم تأخير أو إتلاف أو عرقلة الطرف الثاني لأية أعمال أخرى في أي موقع بالمشروع، وفي حالة حدوث أية نزاعات قد تنجم عن أية تواصل بيني أو عن تحمل المسئولية عن الأعمال فسوف يقوم الطرف الأول بدراسة الأمر ثم اتخاذ القرار المناسب والذي سوف يكون ملزماً لكافة الأطراف المتنازعة من دون إيقاف الطرف الثاني عن أعماله أو الاضرار به وبقر الطرف الثاني بأن أية إخلال أو تأخر أو تقاعس من جانبه في تنفيذ أعمال العقد قد يؤدي إلى أن يصبح الطرف الاول في وضع إخلال أو تأخر أو تقاعس أو أن يصبح متحمل للمسئولية بموجب العقد الرئيسي أمام المالك أو الغير، في هذه الحالة سوف يتكفل الطرف الثاني بأعمال الإصلاح وإعادة تقويم الأمور.

(3-8) إن أي حادث أو ضرر يلحق بالموقع أو بالعاملين فيه أو بأي أطراف أخرى ناجم عن إهمال الطرف الثاني أو أضرار ناجمة عن سوء توريد او تنفيذ الأعمال وتبعاتها او في تطبيق شروط السلامة أو أن يكون الطرف الثاني هو مسبب لهذا الضرر فان الطرف الثاني يتحمل تبعات ما حدث تجاه كافة الجهات ذات العلاقة وتجاه الطرف المتضرر وتجاه الطرف الأول.

(3-9) التزم الطرف الثاني بتقديم العدد الكافي والمناسب من العدد والقوارم ورك والأشخاص الأكفاء ذوي التخصصات اللازمة لتنفيذ أعمال العقد خلال مدة التنفيذ وتقع على الطرف الثاني مسؤولية الالتزام بالقسمة وزارة العمل والتأمينات الاجتماعية والأنظمة والتنظيمات الحكومية الأخرى وعليه تأمين جميع المعدات والعملة ووسائل النقل والتخزين والآليات والمعدات الإنشائية وجميع الأمور الأخرى الضرورية لتنفيذ الأعمال الواردة في هذا العقد وما يتطلبه إنهاء العمل وفقاً لنطاق العقد وشروطه المرفقة وملحقاته ومخرجاته وتعديلاته وكما يحق للطرف الأول توجيه الطرف الثاني بزيادة عدد العمال او المعدات اللازمة وذلك حتى يتحقق تنفيذ الأعمال ضمن المدة الزمنية المتفق عليها في هذا العقد ويلتزم الطرف الثاني بهذه التوجيهات وبأن يكون عدد الفنيين والعمال الذين يعملون بموقع المشروع منذ بداية العمل عدداً كافياً ومناسباً ومتوافقاً مع الخطة المعتمدة من الطرف الأول بما يحقق الانتهاء من جميع الأعمال الواردة بهذا العقد خلال المدة المتفق عليها.

(3-10) التزم الطرف الثاني بكافة التزامات الطرف الأول تجاه المالك فيما يتعلق بالأعمال محل العقد وبالمخططات والمواصفات الفنية التي تم استلامها من الطرف الأول ويتعهد بتنفيذ كافة الأعمال المتفق عليها بالعقد طبقاً للمخططات والمواصفات العامة والخاصة للمشروع المعتمدة وبالتزم بكافة توجيهات مدير مشروع الطرف الأول والاستشاري والمالك.

(3-11) مع عدم الاخلال بما تقضي به الانظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية يتعهد الطرف الثاني بأنه لم ولن يدفع شهنا من المال أو اي منفعة أخرى أو الوعد به أو استخدام وسائل الاغراء أو الاعواد او استغلال النفوذ في سبيل الحصول على هذا العقد أو تنفيذ اي جزء منه سواء كان ذلك مباشرة منه او من قبل موظفيه او وكلائه او ممثليه لأي موظف او مسؤول او مشرف من قبل الطرف الاول فان ثبت اخلاله بهذا الاقرار وجب استطراح ما يثبت دفعه او الوعد بدفعه من اي استحقاقات للطرف الثاني، وللطرف الاول الحق في تبليغ الجهات الرسمية واتخاذ الاجراءات النظامية.

(3-12) بنود هذا العقد والأسعار وأي اتفاق بين الطرفين موضوع هذا العقد في غاية السرية ولا يحق لأطراف أخرى الاطلاع على العقد أو معرفة الأسعار أو معرفة أي تفاصيل عن موضوع العقد وفي حالة معرفة أي أطراف أخرى بهذه الأسعار أو أي بنود اتفاق بين الطرفين عن طريق الطرف الثاني أو من ممثله يحق للطرف الأول تطبيق غرامات على الطرف الثاني بما يتناسب مع حجم الخسارة والضرر ولا يحق للطرف الثاني مطالبة أو الرد على الاستشاري أو مالك المشروع إلا من خلال الطرف الأول أو بعد موافقته وأي مخاطبات واردة إلى الطرف الثاني من الاستشاري أو المالك يجب على الطرف الثاني عرضها على الطرف الأول وأخذ الموافقة للرد عليها.

(3-13) التزم الطرف الثاني بتسليم جميع الاعمال موضوع هذا العقد الى الاستشاري والمالك بالتنسيق مع مدير مشروع الطرف الأول وعليه القيام بكل ما يلزم لذلك، ويلتزم بتقديم جميع المستندات المطلوبة مثل (شهادة الضمان – شهادة المنشأ لكل المواد المورده من قبله - شهادة سلامة المنشأة) ويلتزم الطرف الثاني كذلك بإزالة الاعمال المرفوضة (في حال كان الطرف الثاني هو المتسبب في الرفض) من قبل مدير مشروع الطرف الأول والاستشاري والمالك وإعادة تنفيذها طبقاً للمواصفات والمخططات المعتمدة على نفقته الخاصة دون أي مطالبة بمقابل مادي من الطرف الأول.

(3-14) في حال تضرر الطرف الثاني عن اكمال الاعمال لأسباب تخصه فان للطرف الاول حق التصرف في جميع المعدات والعدد التي تم توريدها لموقع المشروع لإكمال الاعمال على ان يتم تحميل الطرف الثاني اي اضرار ناتجة عن تضرر.

(3-15) التزم الطرف الثاني بتعليمات الطرف الأول فيما يخص البرنامج الزمني الخاص بأعمال العقد او اي تعديلات تطرأ عليه وفقاً لتقدم الاعمال وحسب توجيهات الطرف الأول.

(3-16) في حال قام الطرف الطرف الاول توفير أي من التزامات الطرف الثاني المتعاقدية تجاه الغير جميع التكاليف الناتجة عن ذلك من مستحقات الطرف الثاني

(3-17) جميع المعدات التي يتم توفيرها للعمل عن طريق الطرف الأول تخلقها خلال مدة التنفيذ المتفق عليها بهذا العقد وأي مدة اضافية يكون الطرف الثاني هو المسبب لها وتستمر حوجة العمل لهذه المعدات فيتم خصم القيمة الايجارية للمعدات على الطرف الثاني للمدة الزيادة عن مدة التنفيذ المتفق عليها بهذا العقد.

(3-18) التزم الطرف الثاني بإزالة جميع المخلفات وبقايا الاخشاب والناتج رود وخلافه من على الخرسانة بعد فك الشدب ومعالجة الخرسانة وتسليم اسطح الخرسانة نظيفة وخالية من مخلفات العمل.

(3-19) قيمة اختبارات الخرسانة مسؤولية الطرف الأول لجميع الاختبارات الناجحة واي اختبارات فاشلة يتحمل قيمتها الطرف الثاني.

4- الالتزامات العامة للتنفيذ:

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax : + 966 11 462 0111 فاكس Tel. : + 966

رقم العقد: SC/KAIG/476

التاريخ: 16/04/2024

المشروع: حدائق الملك عبدالله العالمية — المرحلة الثالثة

الطرف الأول: مجموعة زيد الحسين وإخوانه

الموضوع: توريد عمالة لتنفيذ أعمال الخرسانة: عدد وخشب ومصنعيات

يشمل البنود: خرسانة عادية أسفل بلاطات SOG، وخرسانة مسلحة للبلاطات مع قنوات ACO، وخرسانة كتلية — منطقة بين الهلالين.

اتفاقية مصنعيات التشطيب

رقم الاتفاقية	SC/KAIG/484
التاريخ	23/04/2024
المشروع	حدائق الملك عبدالله العالمية — المرحلة الثالثة
الطرف الأول	مجموعة زيد الحسين وإخوانه
الموضوع	توريد عمالة لتنفيذ أعمال بنظام الأجر بالقطعة لمصنعيات التشطيب
المالك	وزارة الشؤون البلدية والقروية — أمانة الرياض
الاستشاري	دار الهندسة (شاعر ومشاركوه)



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP
شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP.

SC/KAIG/484
23/04/2024

اتفاقية توريد عمالة لتنفيذ أعمال بنظام الأجر بالقطعة

التاريخ: 1445/14/10هـ الموافق 2024/23/4م

رقم: SC/KAIG/484

بين كل من:

شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه

و

شركة ابداع العاج للمقاولات
وذلك لمشروع: حدائق الملك عبد الله العالمية (المرحلة الثالثة)

المنطقة: الرياض

الأعمال: توريد عمالة لتنفيذ أعمال بنظام الأجر بالقطعة لزوم مصنعيات تشطيب بالمشروع

المالك: وزارة الشئون البلدية والقروية –أمانة الرياض

الاستشاري: شركة دار الهندسة للتصميم والاستشارات الفنية (شاعر ومشاركوه)

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax : + 966 11 462 0111 Tel. : + 966 11 465 5555
Dubai Tel. : + 971 4 329 6630 Khobar Tel. : + 966 13 859 0066 Jeddah Tel. : + 966 12 668 6666
www.zaidg.com / info@zaidg.com



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP
شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP.

اتفاقية توريد عمالة لتنفيذ أعمال بنظام الأجر بالقطعة

حيث أننا / شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات المقاول الرئيسي لتنفيذ مشروع حدائق الملك عبد الله العالمية (المرحلة الثالثة) - الرياض وحيث أن المشروع بحاجة إلى توريد عمالة لتنفيذ أعمال بنظام الأجر بالقطعة لزوم تنفيذ لياسة ودهانات (مصنعيات) بالمشروع وذلك حسب القياسات المواصفات والمخططات المعتمدة من مدير المشروع والاستشاري ومشرف امانة مدينة الرياض وحيث أن السادة / شركة ابداع العاج للمقاولات – سجل تجاري رقم 1010990849 أبدت استعدادها ومعرفتها وقدرتها للقيام بهذا العمل، لذلك جرى اتفاق الطرفين وهما بكامل أهليتهما المعتبرة شرعا يوم الثلاثاء الموافق 1445/10/14هـ الموافق 2024/4/23م على تنفيذ بنود هذا العقد رقم (SC/KAIG/484.) من قبل الطرفين وهما:

- السادة / شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

ويمثلها الأستاذ / محمد بن زيد الحسين – العنوان: الرياض هاتف 4655555 فاكس 4620111 ويشار إليه في هذا العقد الطرف الأول

- والسادة / شركة ابداع العاج للمقاولات -العنوان: الرياض – العليا - b.ivory024@gmail.com - wael.eid24@outlouk.com

ويمثلها السيد / وائل محمد محمود جوال 592081174 - 566670125 ويشار إليه في هذا العقد بالطرف الثاني

1 – تمهيد:-

يعتبر التمهيد أعلاه والعقد المبرم بين الطرف الاول ومالك المشروع وكافة ملحقاته والمواصفات الفنية والشروط الخاصة والشروط العامة وقواعد القياس والدفع وملحق الأمن والسلامة والمخططات القياسية وجدول الاسعار جزء لا يتجزأ من هذا العقد مالم يتعارض مع محتواه وشروط ومواصفات العقد الرئيسي والا تعتبر باطله وتسري الشروط والمواصفات الواردة في العقد الرئيسي وفي حالة وجود تناقض بين الوثائق فان الوثيقة المقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب أعلاه. وقد اقر الطرف الثاني أنه اطلع على جميع الوثائق وعاينها معاينة تامة نافية للجهالة واستلم نسخة منها كمرفقات مع العقد ويكون ملزما بها وقت التنفيذ، كما يشمل تعريف المشروع في هذا العقد أنها فقط الأصال المنفذة من قبل الطرف الثاني.

2- وصف الأعمال والأسعار:-

تم الاتفاق على أن يقوم الطرف الثاني بتوريد عمالة لتنفيذ أعمال بنظام الأجر بالقطعة لتنفيذ الاعمال الموضحة بجدول وقائمة الاسعار ادناه (غير شاملة ضريبة القيمة المضافة) وذلك حسب المناسيب والمخططات والمقاسات مع توفير المعدات والعمالة اللازمة لإنهاء العمل طبقا للمواصفات ومشرف الأمانة وحسب الكميات المنفذة المعتمدة بالموقع من قبل الاستشاري وحسب الاتي:

	البيـــــان	الوحدة
[illegible]	**اللياسة الداخلية بارتفاع حتى 6 متر**: مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقاً لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاء تاماً حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع.	م
[illegible]	**اللياسة الخارجية للواجهات و الممرات بارتفاع حتى 7 متر**: مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقاً لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاء تاماً حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة وجه دهان عازل للياسة الملونة	م
[illegible]	**اللياسة الخارجية للواجهات و الممرات بارتفاع حتى13 متر**: مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية باستخدام الماكينة للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقاً لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاء تاماً حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة وجه دهان عازل للياسة الملونة	م
[illegible]	**اللياسة الداخلية للأسوار بارتفاع حتى 7 متر**: مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية باستخدام الماكينة للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وعمل القروف والحفر وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقاً لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاء تاماً حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة وجه دهان عازل للياسة الملونة	م
[illegible]	**اللياسة الداخلية للأسوار بارتفاع حتى13 متر**: مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية باستخدام الماكينة للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وعمل القروف والحفر وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقاً لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاء تاماً حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة وجه دهان عازل للياسة الملونة	م
[illegible]	**اللياسة الخارجية للأسوار بارتفاع حتى 10 متر**: مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية باستخدام الماكينة للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني	م

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax : + 966 11 462 0111 Tel. : + 966 11 465 5555
Dubai Tel. : + 971 4 329 6630 Khobar Tel. : + 966 13 859 0066 Jeddah Tel. : + 966 12 668 6666
www.zaidg.com / info@zaidg.com

ملاحق حدائق الملك عبدالله

حدائق الملك عبدالله العالمية من أكبر مشاريع الحدائق في الرياض، وفيها بدأت أعمالنا الخرسانية ببلاطات وخرسانة كتلية تحت القباب.

SC 488 **ملحق على العقد 476**

SC 535 **ملحق على العقد 476**

الملحق الأول في الترتيب يظهر يميناً.



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP.

Amendment NO488-1 to Service Order No.: SC/KAIG/476 date 06/07/2024

ملحق العقد – 488-1

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/476 وتاريخ 2024/04/16 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ أعمال خرسانة بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالإشارة الى وجود اعمال مصنعيات وخرسانة مسلحة بحديقة الـ cretaceous، نعدكم بالتنفيذ حسب الاتي

S.N.	DESCRIPTION	UNIT	U/P
Casting concrete for cretaceous including the shuttering and wooden forms			
1	Shuttering, steel fixing and casting Rc for foundation	M3	
1-2	Shuttering, steel fixing and casting Rc walls	M3	

شروط التنفيذ:

- الأسعار غير شاملة ضريبة القيمة المضافة
- باستثناء ما تم تعديله أو اضافته هنا، تظل جميع البنود والشروط الأخرى الواردة في اتفاقية العقد من الباطن رقم SC/KAIG/476، سارية المفعول ولها التأثير الكامل.

شركة مجموعة زيد الحسين

مجموعة زيد الحسين وإخوانه ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP
مشروع حدائق الملك عبدالله العالمية

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax : + 966 11 462 0111 Tel. : + 966 11 465 5555
Dubai Tel. : + 971 4 329 6630 Khobar Tel. : + 966 13 859 0066 Jeddah Tel. : + 966 12 668 6666 C.C. : 3482 C.R. : 1010010506
www.zaidg.com / info@zaidg.com



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP.

Amendment NO-535to Service Order No.: SC/KAIG/476 date 23/07/2024

ملحق العقد – 535

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/476 وتاريخ 2024/04/16 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ أعمال خرسانة بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالإشارة الى وجود اعمال مصنعيات خرسانة إضافية بالحدائق الداخلية بمبنى الهلالين نعدكم بالتنفيذ حسب الاتي

S.N.	DESCRIPTION	UNIT	U/P
1	Shuttering, steel fixing and casting Rc for vertical infill walls 300mm-450mm	M3	
2	Shuttering, steel fixing and casting Rc for inclined infill walls 300mm-450mm	M3	
3	Shuttering, steel fixing and casting Rc for trenches foundations	M3	
4	Shuttering, steel fixing and casting Rc for trenches walls	M3	
5	Shuttering, steel fixing and casting Rc for trenches slab	M3	
6	Shuttering, steel fixing and casting Rc for pads foundation	M3	
7	Shuttering, steel fixing and casting Rc SOG	M3	

شروط التنفيذ:

- الأسعار غير شاملة ضريبة القيمة المضافة
- باستثناء ما تم تعديله أو اضافته هنا، تظل جميع البنود والشروط الأخرى الواردة في اتفاقية العقد من الباطن رقم SC/KAIG/476، سارية المفعول ولها التأثير الكامل.

الطرف الثاني

شركة ابداع العاج للمقاولات
Ebdaa Al Aaj Contracting Co
س.ت: ١٠١٠٩٩٠٨٤٩

الطرف الأول

مجموعة زيد الحسين وإخوانه ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP
مشروع حدائق الملك عبدالله العالمية

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax : + 966 11 462 0111 Tel. : + 966 11 465 5555
Dubai Tel. : + 971 4 329 6630 Khobar Tel. : + 966 13 859 0066 Jeddah Tel. : + 966 12 668 6666 C.C. : 3482 C.R. : 1010010506
www.zaidg.com / info@zaidg.com

ملاحق حدائق الملك عبدالله

في منطقة السوق نفّذنا الأعمال الخرسانية لمبانيها وممراتها، ثم التغليف الخرساني الذي يحمي الخطوط والتمديدات المدفونة.

SC 555 **ملحق على العقد 476 — منطقة السوق**

SC 621 **ملحق على العقد 476 — التغليف الخرساني**

الملحق الأول في الترتيب يظهر يميناً.



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

Amendment NO-621to Service Order No.: SC/KAIG/476 date 04/11/2024

ملحق العقد – 621

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/476 وتاريخ 2024/04/16 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ أعمال خرسانة بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالإشارة الى وجود اعمال خرسانية لزوم حماية الكيابل بالموقع العام بالتنفيذ حسب الاتي:

Item	description	Unit	Q
Subcontractor to provide the power supply, wooden form work			
1	Casting plain Concrete for 5 pipe 200mm encasement as per Approved Drawing and as per Engineer instructions	M3	1
2	Casting Reinforcement Concrete for 5 pipe 200mm encasement as per Approved Drawing and as per Engineer instructions	M3	10
the total without VAT			

1. [illegible] الخرسانة مع الهز والرص 2. توريد وتركيب جميع خشب البلاي وود والمرابيع اللازمة للعمل 3. أعمال تشطيب سطح الخرسانة 4. ازالة أي عوالق بالخرسانة مع تشطيب الاثار الناتجة عن الازالة 5. جميع ادوات النجارة والحدادة والصب والقطاعة والطعاجة وهزاز الخرسانة والمناشير الكهربائية 6. الالتزام بالبرنامج الزمني المعتمد من المشروع - العمل 24 ساعة حسب حوجة الموقع توفير مصدر الكهرباء اللازمة لتنفيذ جميع الأعمال محل العقد

الكميات الفعلية المنفذة بالموقع والمعتمدة من مدير مشروع الطرف الاول والاستشاري والعملك (اي الكميات التي سيتحاسب عليها الطرف الاول)، ويقر الطرف الثاني بأنه قام بمراجعة ودارسة الأعمال وتفهم طبيعتها وحجمها حسب ما ورد في جدول الكميات والمواصفات والمخططات. ولا يحق له بأية شكل من الأشكال أن يطالب بأية مبالغ أو دفعات إضافية أو تعويضات نتيجة لسوء تقييمه أو تفسيره للأعمال وشروط هذه الاتفاقية وملحقاتها وسوف يكون سعر الوحدة المتفق عليه عن كل بند من بنود الأعمال حسب ما تم إقراره بجداول الكميات اعلاه في هذا الخصوص. وسوف تظل هذه الأسعار ثابتة وان تكون قابلة لأية تغييرات أو تعديلات سواء نتيجة لتنفيذ متطلبات الأعمال أو حدوث تذبذب في سعر الصرف أو تغير في كميات الأعمال أو سعر السوق أو لأية أسباب أخرى قد تؤثر على الأعمال ويقر ويؤكد الطرف الثاني على أنه اقتنع بالأسعار وأنها كاملة وكافية وتشمل كامل تكاليف التزاماته بموجب هذا العقد.

مسؤولية الطرف الثاني

1. أعمال النجارة و الحدادة و صب الخرسانة مع الهز و الرص
2. توريد وتركيب جميع خشب البلاي وود و المرابيع اللازمة للعمل
3. أعمال تشطيب سطح الخرسانة
4. النظافة قبل الصب وازالة الاخشاب والزراجين وأي عوالق بالخرسانة مع المعالجة اللازمة
5. جميع أدوات النجارة والحدادة والصب والقطاعة والطعاجة وهزاز الخرسانة والمناشير
6. توفير مصدر الكهرباء اللازمة لتنفيذ جميع الأعمال محل العقد

مسؤولية الطرف الاول

1. توريد حديد التسليح و أسلاك التربيط و المسامير و بسكوت الخرسانة
2. توريد الخرسانة الجاهزة
3. توفير كشافات الانارة الليلية في حال طلب العمل ليلا
4. قيمة اختبارات الخرسانة الجاهزة

- **الجدول الزمني :** التزم الطرف الثاني بتنفيذ كامل الاعمال وتسليمها لمدير المشروع والاستشاري خلال **30** يوم من تاريخ هذا الملحق واي تأخير في استلام الموقع يتم اضافته لمدة الملحق.

- باستثناء ما تم تعديله أو اضافته هنا، تظل جميع البنود والشروط الأخرى الواردة في اتفاقية العقد من الباطن رقم **SC/KAIG/476**، سارية المفعول ولها التأثير الكامل.

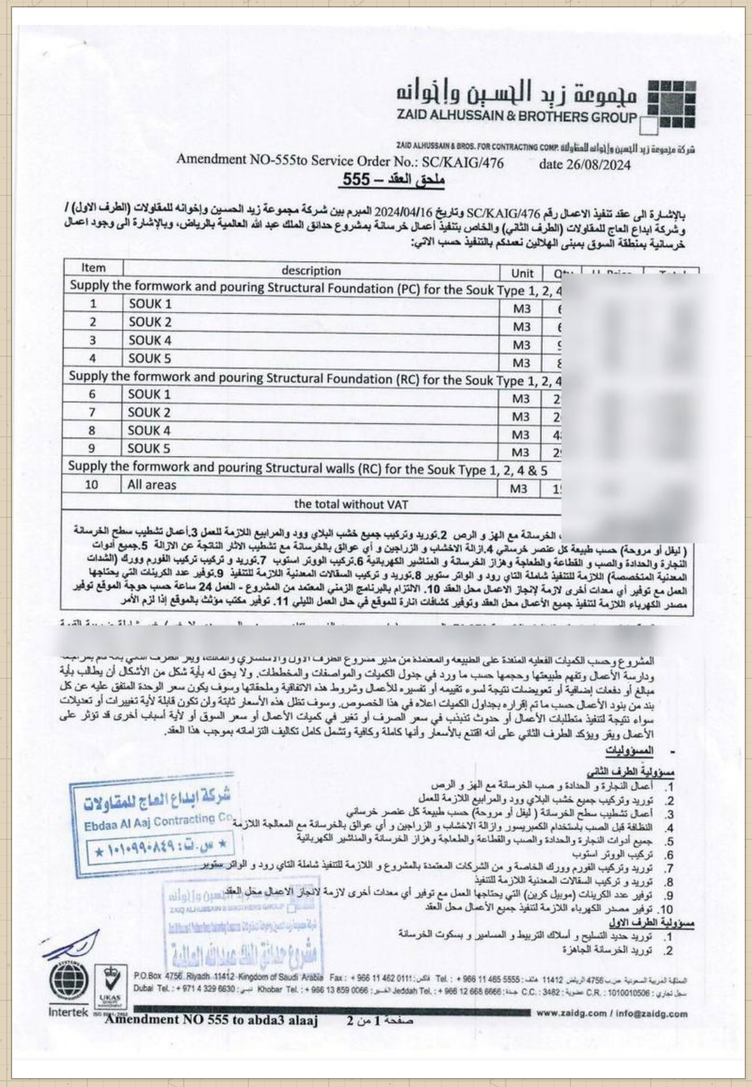
الطرف الثاني

شركة ابداع العاج للمقاولات
س.ت: ١٠١٠٩٩٠٨٤٩

الطرف الأول

مجموعة زيد الحسين وإخوانه
مشروع حدائق الملك عبدالله العالمية

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax : + 966 11 462 0111 Tel. : + 966 11 465 5555
Dubai Tel. : + 971 4 329 6630 Khobar Tel. : + 966 13 859 0066 Jeddah Tel. : + 966 12 668 6666 C.C. : 3482 C.R. : 1010010506
www.zaidg.com / info@zaidg.com



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

Amendment NO-555to Service Order No.: SC/KAIG/476 date 26/08/2024

ملحق العقد – 555

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/476 وتاريخ 2024/04/16 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ أعمال خرسانة بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالإشارة الى وجود اعمال خرسانية بمنطقة السوق بمبنى الهلالين نعلمكم بالتنفيذ حسب الاتي:

Item	description	Unit	Q
Supply the formwork and pouring Structural Foundation (PC) for the Souk Type 1, 2, 4			
1	SOUK 1	M3	6
2	SOUK 2	M3	6
3	SOUK 4	M3	9
4	SOUK 5	M3	8
Supply the formwork and pouring Structural Foundation (RC) for the Souk Type 1, 2, 4			
6	SOUK 1	M3	2
7	SOUK 2	M3	2
8	SOUK 4	M3	4
9	SOUK 5	M3	2
Supply the formwork and pouring Structural walls (RC) for the Souk Type 1, 2, 4 & 5			
10	All areas	M3	1
the total without VAT			

[illegible] الخرسانة مع الهز و الرص 2.توريد وتركيب جميع خشب البلاي وود والمرابيع اللازمة للعمل 3.أعمال تشطيب سطح الخرسانة (ليفل أو مروحة) حسب طبيعة كل عنصر خرساني 4.ازالة الاخشاب و الزراجين و أي عوالق بالخرسانة مع تشطيب الاثار الناتجة عن الازالة 5.جميع أدوات النجارة والحدادة والصب و القطاعة والطعاجة وهزاز الخرسانة و المناشير الكهربائية 6.تركيب الووتر استوب 7.توريد و تركيب تركيب الفورم وورك (الشدات المعدنية المتخصصة) اللازمة للتنفيذ شاملة الثاني رود و الوانر ستوبر 8.توريد و تركيب السقالات المعدنية اللازمة للتنفيذ 9.توفير عدد الكريتات التي يحتاجها العمل مع توفير أي معدات أخرى لازمة لإنجاز الاعمال محل العقد 10. الالتزام بالبرنامج الزمني المعتمد من المشروع - العمل 24 ساعة حسب حوجة الموقع توفير مصدر الكهرباء اللازمة لتنفيذ جميع الأعمال محل العقد وتوفير كشافات انارة للموقع في حال العمل الليلي 11. توفير مكتب مؤثث بالموقع إذا لزم الأمر

المشروع وحسب الكميات الفعلية المنفذة على الطبيعة والمعتمدة من مدير مشروع الطرف الاول والاستشاري والعملك ويقر الطرف الثاني بأنه قام بمراجعة ودارسة الأعمال وتفهم طبيعتها وحجمها حسب ما ورد في جدول الكميات والمواصفات والمخططات. ولا يحق له بأية شكل من الأشكال أن يطالب بأية مبالغ أو دفعات إضافية أو تعويضات نتيجة لسوء تقييمه أو تفسيره للأعمال وشروط هذه الاتفاقية وملحقاتها وسوف يكون سعر الوحدة المتفق عليه عن كل بند من بنود الأعمال حسب ما تم إقراره بجداول الكميات اعلاه في هذا الخصوص. وسوف تظل هذه الأسعار ثابتة وان تكون قابلة لأية تغييرات أو تعديلات سواء نتيجة لتنفيذ متطلبات الأعمال أو حدوث تذبذب في سعر الصرف أو تغير في كميات الأعمال أو سعر السوق أو لأية أسباب أخرى قد تؤثر على الأعمال ويقر ويؤكد الطرف الثاني على أنه اقتنع بالأسعار وأنها كاملة وكافية وتشمل كامل تكاليف التزاماته بموجب هذا العقد.

- **المسؤوليات**

مسؤولية الطرف الثاني

1. أعمال النجارة و الحدادة و صب الخرسانة مع الهز و الرص
2. توريد وتركيب جميع خشب البلاي وود والمرابيع اللازمة للعمل
3. أعمال تشطيب سطح الخرسانة (ليفل أو مروحة) حسب طبيعة كل عنصر خرساني
4. النظافة قبل الصب باستخدام الكمبريسور وازالة الاخشاب و الزراجين و أي عوالق بالخرسانة مع المعالجة اللازمة
5. جميع أدوات النجارة والحدادة والصب والقطاعة والطعاجة وهزاز الخرسانة والمناشير الكهربائية
6. تركيب الووتر استوب
7. توريد وتركيب الفورم وورك الخاصة و من الشركات المعتمدة بالمشروع و اللازمة للتنفيذ شاملة الثاني رود و الوانر ستوبر
8. توريد و تركيب السقالات المعدنية اللازمة للتنفيذ
9. توفير عدد الكريتات (موبيل كرين) التي يحتاجها العمل مع توفير أي معدات أخرى لازمة لانجاز الاعمال محل العقد
10. توفير مصدر الكهرباء اللازمة لتنفيذ جميع الأعمال محل العقد

مسؤولية الطرف الاول

1. توريد حديد التسليح و أسلاك التربيط و المسامير و بسكوت الخرسانة
2. توريد الخرسانة الجاهزة

شركة ابداع العاج للمقاولات
Ebdaa Al Aaj Contracting Co
س.ت: ١٠١٠٩٩٠٨٤٩

مجموعة زيد الحسين وإخوانه
مشروع حدائق الملك عبدالله العالمية

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax : + 966 11 462 0111 Tel. : + 966 11 465 5555
Dubai Tel. : + 971 4 329 6630 Khobar Tel. : + 966 13 859 0066 Jeddah Tel. : + 966 12 668 6666 C.C. : 3482 C.R. : 1010010506
www.zaidg.com / info@zaidg.com

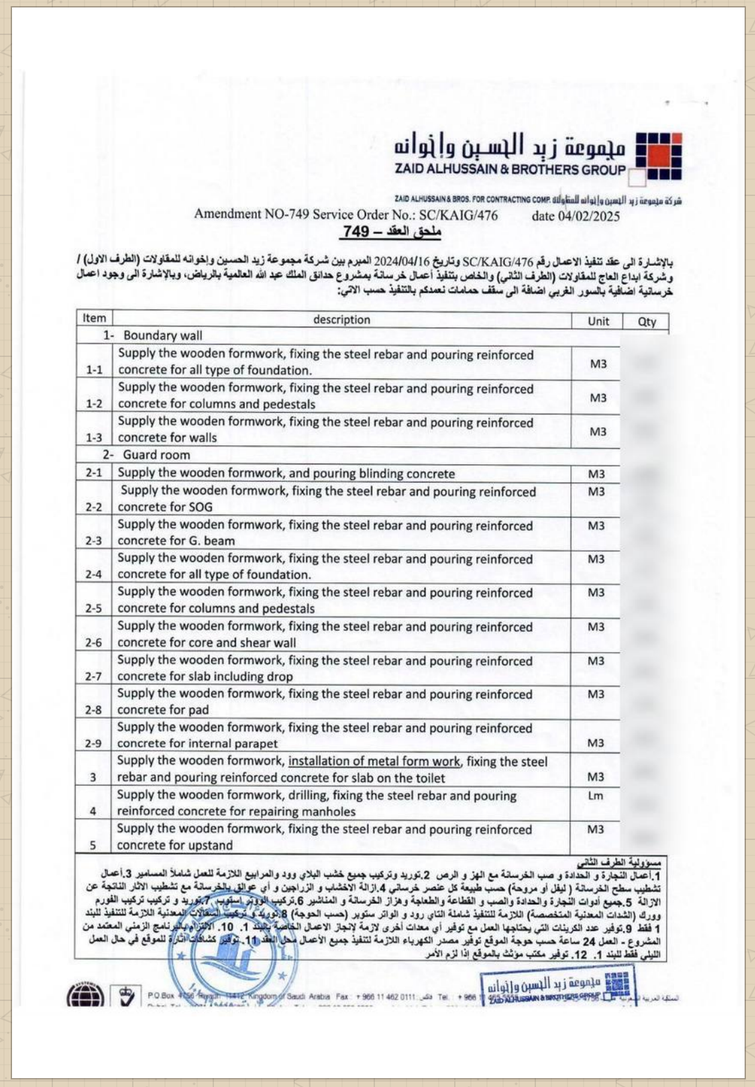
ملاحق حدائق الملك عبدالله

مع تقدّم المشروع اتسعت أعمالنا إلى منشآت جديدة داخل الحدائق، بالمخططات والمواصفات التي يعتمدها استشاري المشروع دار الهندسة.

SC 677 **ملحق على العقد 476**

SC 749 **ملحق على العقد 476**

الملحق الأول في الترتيب يظهر يميناً.



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP. شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

Amendment NO-749 Service Order No.: SC/KAIG/476 date 04/02/2025

ملحق العقد – 749

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/476 وتاريخ 2024/04/16 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ أعمال خرسانة بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالإشارة الى وجود اعمال خرسانية اضافية بالسور الغربي اضافة الى سقف حمامات نعتذم بالتنفيذ حسب الاتي:

Item	description	Unit	Qty
1-	Boundary wall		
1-1	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for all type of foundation.	M3	
1-2	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for columns and pedestals	M3	
1-3	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for walls	M3	
2-	Guard room		
2-1	Supply the wooden formwork, and pouring blinding concrete	M3	
2-2	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for SOG	M3	
2-3	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for G. beam	M3	
2-4	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for all type of foundation.	M3	
2-5	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for columns and pedestals	M3	
2-6	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for core and shear wall	M3	
2-7	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for slab including drop	M3	
2-8	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for pad	M3	
2-9	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for internal parapet	M3	
3	Supply the wooden formwork, installation of metal form work, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for slab on the toilet	M3	
4	Supply the wooden formwork, drilling, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for repairing manholes	Lm	
5	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for upstand	M3	

مسؤولية الطرف الثاني

1.أعمال النجارة و الحدادة و صب الخرسانة مع الهز و الرص 2.توريد وتركيب جميع خشب البلاي وود و المرابيع اللازمة للعمل شاملاً المسامير 3.أعمال تشطيب سطح الخرسانة (ليفل أو مروحة) حسب طبيعة كل عنصر خرساني 4.ازالة الاخشاب و الزراجين و أي عوالق بالخرسانة مع تشطيب الاثار الناتجة عن الازالة 5.جميع أدوات النجارة و الحدادة و الصب و القطاعة والطعاجة و مفازر الخرسانة و المناشير 6.تركيب الووتر استوب 7.توريد و تركيب تركيب الفورم وورك (الشدات المعدنية المتخصصة) اللازمة للتنفيذ شاملة الثاني رود و الواتر ستوبر (حسب الحوجة) 8.توريد و تركيب السقالات المعدنية اللازمة للتنفيذ للبند 1 فقط 9.توفير عدد الكرينات التي يحتاجها العمل مع توفير أي معدات أخرى لازمة لإنجاز الاعمال الخاصة بالبند 1 فقط. 10. الالتزام بالبرنامج الزمني المعتمد من المشروع - العمل 24 ساعة حسب حوجة الموقع توفير مصدر الكهرباء اللازمة لتنفيذ جميع الأعمال محل العقد 11. توفير كشافات انارة للموقع في حال العمل الليلي فقط للبند 1. 12. توفير مكتب مؤثث بالموقع إذا لزم الأمر



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP. شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

Amendment NO-677 Service Order No.: SC/KAIG/476 date 05/01/2025

ملحق العقد – 677

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/476 وتاريخ 2024/04/16 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ أعمال خرسانة بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالإشارة الى وجود اعمال خرسانية اضافية بالملحق رقم 555 , اضافة الى وجود اعمال خرسانة مسلحة لزوم العبارات وخلافه نعتذم بالتنفيذ حسب الاتي:

Item	description	Unit
1	Supply the formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for Structural walls for the Souk Type 1, 2, 4 & 5 for all areas	M3
2	Supply the formwork form, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for foundations, walls and slab of box culvert	M3
3	Supply the formwork form, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for columns in many locations.	M3
	the total without VAT	

الخرسانة مع الهز و الرص 2.توريد وتركيب جميع خشب البلاي وود و المرابيع اللازمة للعمل شاملاً المسامير 3.أعمال تشطيب سطح الخرسانة (ليفل أو مروحة) حسب طبيعة كل عنصر خرساني 4.ازالة الاخشاب و الزراجين و أي عوالق بالخرسانة مع تشطيب الاثار الناتجة عن الازالة 5.جميع أدوات النجارة والحدادة والصب و القطاعة والطعاجة ومفازر الخرسانة و المناشير 6.تركيب الووتر استوب 7.توريد و تركيب تركيب الفورم وورك (الشدات المعدنية المتخصصة) اللازمة للتنفيذ شاملة الثاني رود و الواتر ستوبر (حسب الحوجة) 8.توريد و تركيب السقالات المعدنية اللازمة للتنفيذ للبند 1 فقط 9.توفير عدد الكرينات التي يحتاجها العمل مع توفير أي معدات أخرى لازمة لإنجاز الاعمال الخاصة بالبند 1 فقط. 10. الالتزام بالبرنامج الزمني المعتمد من المشروع - العمل 24 ساعة حسب حوجة الموقع توفير مصدر الكهرباء اللازمة لتنفيذ جميع الأعمال محل العقد 11. توفير كشافات انارة للموقع في حال العمل الليلي فقط للبند 1. 12. توفير مكتب مؤثث بالموقع إذا لزم الأمر

وتدارسة الأعمال وتفهم طبيعتها وحجمها حسب ما ورد في جدول الكميات والمواصفات والمخططات. ولا يحق له بأية حجج او اعتراض او بطلب بأية مبالغ أو دفعات إضافية أو تعويضات نتيجة لسوء تقييمه أو تفسيره للأعمال وشروط هذه الاتفاقية وملحقاتها وسوف يكون سعر الوحدة المتفق عليه عن كل بند من بنود الأعمال حسب ما تم إقراره بجداول الكميات اعلاه في هذا الخصوص. وسوف تظل هذه الأسعار ثابتة ولن تكون قابلة لأية تغييرات أو تعديلات سواء نتيجة لتنفيذ متطلبات الأعمال أو حدوث تذبذب في سعر الصرف أو تغير في كميات الأعمال أو سعر السوق أو لأية أسباب أخرى قد تؤثر على الأعمال ويقر ويؤكد الطرف الثاني على أنه اقتنع بالأسعار وأنها كاملة وكافية وتشمل كامل تكاليف التزاماته بموجب هذا العقد.

- **المسؤوليات**

مسؤولية الطرف الثاني

1. أعمال النجارة و الحدادة و صب الخرسانة مع الهز و الرص
2. توريد وتركيب جميع خشب البلاي وود و المرابيع اللازمة للعمل
3. أعمال تشطيب سطح الخرسانة (ليفل أو مروحة) حسب طبيعة كل عنصر خرساني
4. النظافة قبل الصب باستخدام الكمبريسور وازالة الاخشاب و الزراجين و أي عوالق بالخرسانة مع المعالجة اللازمة
5. جميع أدوات النجارة و الحدادة و الصب و القطاعة و الطعاجة و مفازر الخرسانة و المناشير الكهربائية
6. تركيب الووتر استوب
7. توريد وتركيب الفورم ووورك الخاصة و من الشركات المعتمدة بالمشروع و اللازمة للتنفيذ شاملة الثاني رود و الواتر ستوبر
8. توريد و تركيب السقالات المعدنية اللازمة للتنفيذ
9. توفير عدد الكرينات (موبيل كرين) التي يحتاجها العمل مع توفير أي معدات أخرى لازمة لانجاز الاعمال محل العقد
10. توفير مصدر الكهرباء اللازمة لتنفيذ جميع الأعمال محل العقد

مسؤولية الطرف الاول

1. توريد حديد التسليح و أسلاك التربيط و المسامير و بسكوت الخرسانة
2. توريد الخرسانة الجاهزة
3. توريد الووتر استوب
4. تركيب السليفات للاعمال الميكانيكية و الكهربائية
5. توفير كشافات الانارة الليلية في حال طلب العمل ليلا
6. قيمة اختبارات الخرسانة الجاهزة

- **الجدول الزمني** : التزم الطرف الثاني بتنفيذ كامل الاعمال وتسليمها لمدير المشروع والاستشاري خلال مدة لا تتجاوز

Intertek

Amendment NO 677 to abda3 alaaj صفحة 1 من 2

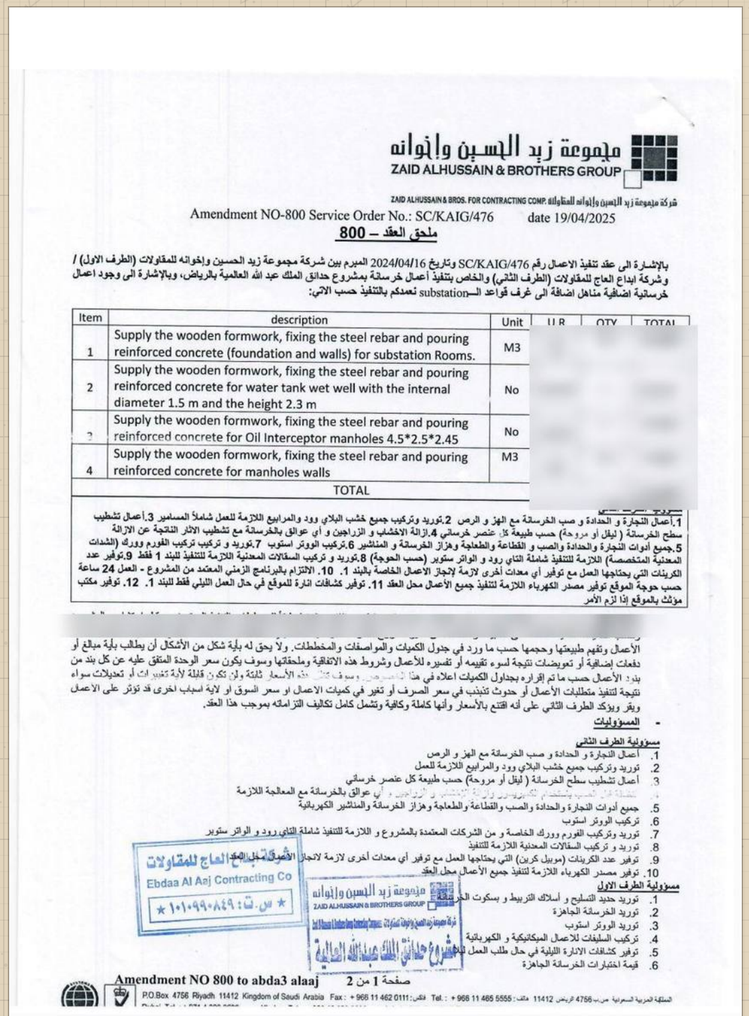
ملاحق حدائق الملك عبدالله

الحلقات الدائرية والنوافير والجدران المنحنية تحت القباب احتاجت شدّات مصنّعة بدقة ومراجعة مساحية قبل كل صبّة.

SC 800 **ملحق على العقد 476**

SC 842 **ملحق على العقد 476**

الملحق الأول في الترتيب يظهر يميناً.



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP
شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP.

Amendment NO-800 Service Order No.: SC/KAIG/476 date 19/04/2025

ملحق العقد – 800

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/476 وتاريخ 2024/04/16 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ أعمال خرسانة بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالاشارة الى وجود اعمال خرسانية اضافية متاهل اضافة الى غرف قواعد الـsubstation نعمدكم بالتنفيذ حسب الاتي:

Item	description	Unit	U.R	QTY	TOTAL
1	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete (foundation and walls) for substation Rooms.	M3			
2	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for water tank wet well with the internal diameter 1.5 m and the height 2.3 m	No			
3	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for Oil Interceptor manholes 4.5*2.5*2.45	No			
4	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for manholes walls	M3			
	TOTAL				

1.أعمال النجارة و الحدادة و صب الخرسانة مع الهز و الرص 2.توريد وتركيب جميع خشب البلاي وود والمرابيع اللازمة للعمل شاملاً المسامير 3.أعمال تشطيب سطح الخرسانة (ليفل أو مروحة) حسب طبيعة كل عنصر خرساني 4.ازالة الاخشاب و الزراجين و أي عوالق بالخرسانة مع تشطيب الاثار الناتجة عن الازالة 5.جميع أدوات النجارة و الحدادة والصب و القطاعة و الطعاجة و وهزاز الخرسانة و المناشير 6.تركيب الووتر استوب 7.توريد و تركيب تركيب الفورم وورك (الشدات المعدنية المتخصصة) اللازمة للتنفيذ شاملة الرود و الوتر ستوبر (حسب الحوجة) 8.توريد و تركيب السفالات المعدنية اللازمة للتنفيذ للبند 1 فقط 9.توفير عدد الكرينات التي يحتاجها العمل مع توفير أي معدات أخرى لازمة لإنجاز الاعمال الخاصة بالبند 1. 10. الالتزام بالبرنامج الزمني المعتمد من المشروع - العمل 24 ساعة حسب حوجة الموقع توفير مصدر الكهرباء اللازمة لتنفيذ جميع الأعمال محل العقد 11. توفير كشافات انارة للموقع في حال العمل الليلي فقط للبند 1. 12. توفير مكتب مؤقت بالموقع إذا لزم الأمر

الأعمال وتفهم طبيعتها وحجمها حسب ما ورد في جدول الكميات والمواصفات والمخططات. ولا يحق له بأية شكل من الأشكال أن يطالب بأية مبالغ أو دفعات إضافية أو تعويضات نتيجة لسوء تقييمه أو تفسيره للأعمال وشروط هذه الاتفاقية وملحقاتها وسوف يكون سعر الوحدة المتفق عليه عن كل بند من بنود الأعمال حسب ما تم إقراره بجداول الكميات اعلاه في هذا [illegible] وسوف [illegible] ثابتة ولن تكون قابلة لأية تغيرات أو تعديلات سواء نتيجة لتنفيذ متطلبات الأعمال أو حدوث تذبذب في سعر الصرف أو تغير في كميات الاعمال او سعر السوق او لاية اسباب اخرى قد تؤثر على الاعمال ويقر ويؤكد الطرف الثاني على أنه اقتنع بالأسعار وأنها كاملة وكافية وتشمل كامل تكاليف التزاماته بموجب هذا العقد.

- **المسؤوليات**

مسؤولية الطرف الثاني

1. أعمال النجارة و الحدادة و صب الخرسانة مع الهز و الرص
2. توريد وتركيب جميع خشب البلاي وود والمرابيع اللازمة للعمل
3. أعمال تشطيب سطح الخرسانة (ليفل أو مروحة) حسب طبيعة كل عنصر خرساني
4. [illegible] عوالق بالخرسانة مع المعالجة اللازمة
5. جميع أدوات النجارة والحدادة والصب والقطاعة والطعاجة وهزاز الخرسانة والمناشير الكهربائية
6. تركيب الووتر استوب
7. توريد وتركيب الفورم وورك الفاصة و من الشركات المعتمدة بالمشروع و اللازمة للتنفيذ شاملة الرود و الوتر ستوبر
8. توريد و تركيب السفالات المعدنية اللازمة للتنفيذ
9. توفير عدد الكرينات (موبيل كرين) التي يحتاجها العمل مع توفير أي معدات أخرى لازمة لانجاز الأعمال الخاصة بالبند 1
10. توفير مصدر الكهرباء اللازمة لتنفيذ جميع الأعمال محل العقد

مسؤولية الطرف الاول

1. توريد حديد التسليح و أسلاك التربيط و بسكوت الخرسانة
2. توريد الخرسانة الجاهزة
3. توريد الووتر استوب
4. تركيب السليفات للاعمال الميكانيكية و الكهربائية
5. توفير كشافات الانارة الليلية في حال طلب العمل ليلاً
6. قيمة اختبارات الخرسانة الجاهزة

شركة ابداع العاج للمقاولات Ebdaa Al Aaj Contracting Co ★ س.ت: ١٠١٠٩٩٠٨٤٩ ★

مشروع حدائق الملك عبدالله العالمية

Amendment NO 800 to abda3 alaaj صفحة 1 من 2

المملكة العربية السعودية ص.ب 4756 الرياض 11412 هاتف: 5555 465 11 966+ Tel. : فاكس: 0111 462 11 966+ Fax : P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP
شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP.

Amendment NO-842 Service Order No.: SC/KAIG/476 date 11/05/2025

ملحق العقد – 842

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/476 وتاريخ 2024/04/16 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ أعمال خرسانة بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالإشارة الى وجود كميات اضافية بالعقد رقم 476 ولحق العقد رقم 621 نعمدكم بالتنفيذ حسب الاتي:

Item	description	Unit	U.PRICE
1	Supply the wooden formwork, and pouring blinding concrete under SOG	M	
2	Casting plain Concrete for 5 pipe 200mm encasement as per Approved Drawing and as per Engineer instructions	M	

- باستثناء ما تم تعديله أو اضافته هنا، تظل جميع البنود والشروط الأخرى الواردة في اتفاقية العقد من الباطن رقم **SC/KAIG/476** وملحق العقد رقم **SC/KAIG/621** ، سارية المفعول ولها التأثير الكامل.

الطرف الأول

الطرف الثاني

شركة ابداع العاج للمقاولات

مجموعة زيد الحسين وإخوانه ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

مشروع حدائق الملك عبدالله العالمية

Amendment NO 842 to abda3 alaaj صفحة 1 من 1

المملكة العربية السعودية ص.ب 4756 الرياض 11412 هاتف: 5555 465 11 966+ Tel. : فاكس: 0111 462 11 966+ Fax : P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia
Dubai Tel. : +971 4 329 8630 دبي Khobar Tel. : +966 13 859 0066 الخبر Jeddah Tel. : +966 12 668 8666 جدة C.C. : 3482 : عضوية C.R. : 1010010506 سجل تجاري
www.zaidg.com / info@zaidg.com

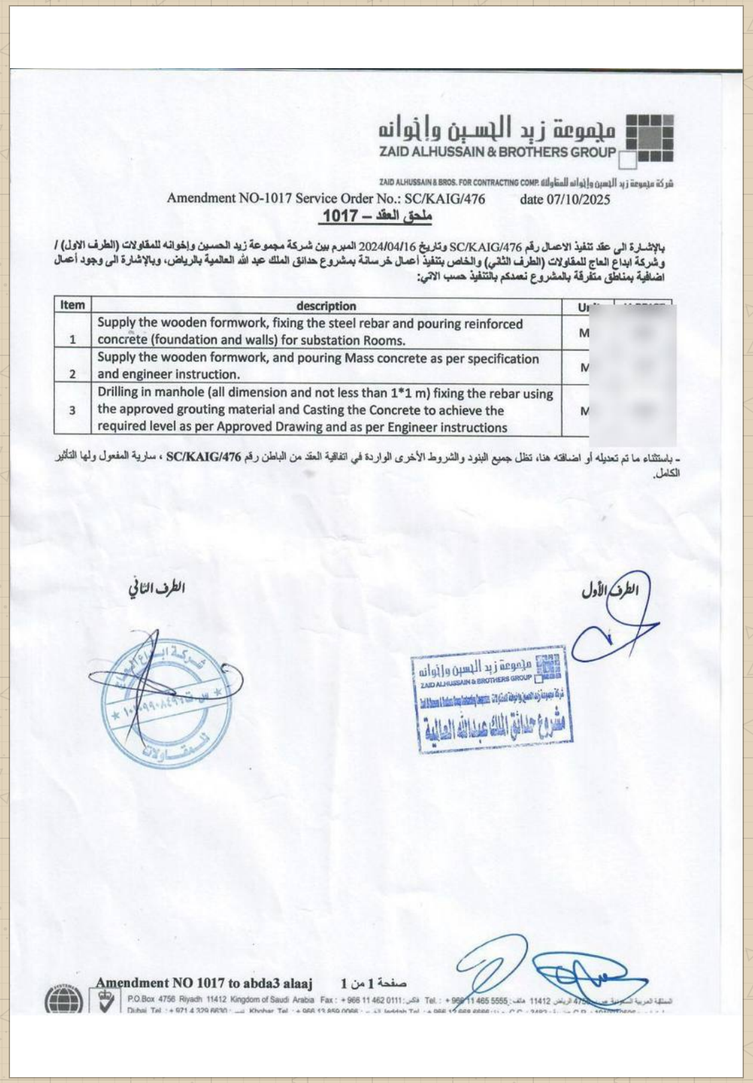
ملاحق حدائق الملك عبدالله

نفّذنا أساسات وجدران غرف المحطات الكهربائية والمناهل التي تغذّي الحدائق، ضمن جدول المشروع ومتطلبات أمانة الرياض.

SC 854 **ملحق على العقد 476**

SC 1017 **ملحق على العقد 476 — أساسات وجدران غرف المحطات والمناهل — 07/10/2025**

الملحق الأول في الترتيب يظهر يميناً.



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP. شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

Amendment NO-1017 Service Order No.: SC/KAIG/476 date 07/10/2025

ملحق العقد – 1017

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/476 وتاريخ 2024/04/16 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ أعمال خرسانة بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالإشارة الى وجود أعمال اضافية بمناطق متفرقة بالمشروع نعمدكم بالتنفيذ حسب الاتي:

Item	description	Un
1	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete (foundation and walls) for substation Rooms.	M
2	Supply the wooden formwork, and pouring Mass concrete as per specification and engineer instruction.	M
3	Drilling in manhole (all dimension and not less than 1*1 m) fixing the rebar using the approved grouting material and Casting the Concrete to achieve the required level as per Approved Drawing and as per Engineer instructions	M

- باستثناء ما تم تعديله أو اضافته هنا، تظل جميع البنود والشروط الأخرى الواردة في اتفاقية العقد من الباطن رقم SC/KAIG/476 ، سارية المفعول ولها التأثير الكامل.

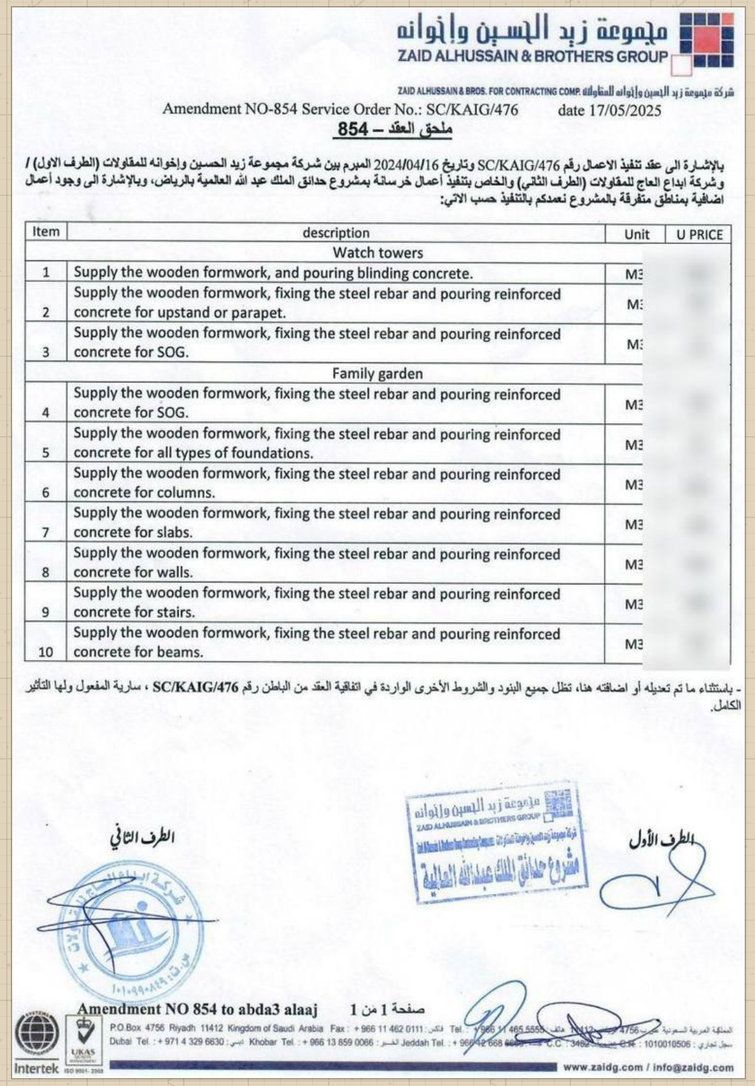
الطرف الثاني

الطرف الأول

مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP
مشروع حدائق الملك عبدالله العالمية

Amendment NO 1017 to abda3 alaaj صفحة 1 من 1

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax : + 966 11 462 0111 Tel. : + 966 11 465 5555
Dubai Tel. : + 971 4 329 6630 Khobar Tel. : + 966 13 859 0066



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP. شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

Amendment NO-854 Service Order No.: SC/KAIG/476 date 17/05/2025

ملحق العقد – 854

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/476 وتاريخ 2024/04/16 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ أعمال خرسانة بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالإشارة الى وجود أعمال اضافية بمناطق متفرقة بالمشروع نعمدكم بالتنفيذ حسب الاتي:

Item	description	Unit	U PRICE
	Watch towers		
1	Supply the wooden formwork, and pouring blinding concrete.	M3	
2	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for upstand or parapet.	M3	
3	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for SOG.	M3	
	Family garden		
4	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for SOG.	M3	
5	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for all types of foundations.	M3	
6	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for columns.	M3	
7	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for slabs.	M3	
8	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for walls.	M3	
9	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for stairs.	M3	
10	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for beams.	M3	

- باستثناء ما تم تعديله أو اضافته هنا، تظل جميع البنود والشروط الأخرى الواردة في اتفاقية العقد من الباطن رقم SC/KAIG/476 ، سارية المفعول ولها التأثير الكامل.

الطرف الثاني

الطرف الأول

مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP
مشروع حدائق الملك عبدالله العالمية

Amendment NO 854 to abda3 alaaj صفحة 1 من 1

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax : + 966 11 462 0111 Tel. : + 966 11 465 5555
Dubai Tel. : + 971 4 329 6630 Khobar Tel. : + 966 13 859 0066 Jeddah Tel. : + 966 12 668 6667
C.C. : 1010010506

Intertek ISO 9001:2008 UKAS

www.zaidg.com / info@zaidg.com

ملاحق حدائق الملك عبدالله

قواعد وميدات وبلاطات وقنوات مفتوحة في مناطق جديدة من الحدائق، إلى جانب أعمال اللياسة ضمن اتفاقية التشطيب.

SC 1102 ملحق على العقد 476 — قواعد وميدات وبلاطات وقنوات — 04/01/2026

SC 526 ملحق على الاتفاقية 484 — اللياسة

الملحق الأول في الترتيب يظهر يميناً.



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP
ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP. شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

Amendment NO-1102 Service Order No.: SC/KAIG/476 date 04/01/2026

ملحق العقد – 1102

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/476 وتاريخ 2024/04/16 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين واخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ أعمال خرسانة بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالاشارة الى وجود أعمال اضافية بمناطق متفرقة بالمشروع نعمدكم بالتنفيذ حسب الاتي:

Item	description	Unit
1	Supply the wooden formwork and pouring the blinding concrete.	M3
2	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced Concrete foundation.	M3
3	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced Concrete G. Beam.	M3
4	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced Concrete S O G.	M3
5	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced Concrete Upstand.	M3
6	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced Concrete for open channel.	M3

- باستثناء ما تم تعديله أو اضافته هنا، تظل جميع البنود والشروط الأخرى الواردة في اتفاقية العقد من الباطن رقم SC/KAIG/476 ، سارية المفعول ولها التأثير الكامل.

الطرف الأول

الطرف الثاني

مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP
شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات
مشروع حدائق الملك عبدالله العالمية

شركة ابداع العاج للمقاولات

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax: + 966 11 462 0111 فاكس Tel.: + 966 11 465 5555 هاتف
المملكة العربية السعودية ص.ب 4756 الرياض 11412 فاكس: 0111 462 11 966+ هاتف: 5555 465 11 966+



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP
ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP. شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

Amendment NO526 to Service Order No.: SC/KAIG/484 date 11/07/2024

ملحق العقد - 526

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/484 وتاريخ 2024/04/23 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين واخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ لياسة ودهانات (مصنعيات) بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالاشارة الى تعديل جدول الكميات والاسعار، نعمدكم بالتنفيذ حسب الاتي

	البيـــــان	الوحدة
1	اللياسة الداخلية بارتفاع حتى 6 متر: مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب اصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع	2م
2	اللياسة الخارجية للواجهات و المدرات بارتفاع حتى 7 متر: مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب اصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة وجه دهان عازل للياسة الملونة	2م
3	اللياسة الخارجية للواجهات و المدرات بارتفاع حتى 13 متر : مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية باستخدام الماكينة للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب اصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة وجه دهان عازل للياسة الملونة	2م
4	اللياسة الداخلية للأسوار بارتفاع حتى 7 متر : مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية باستخدام الماكينة للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وعمل القروف والحفر وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب اصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة وجه دهان عازل للياسة الملونة	2م
5	اللياسة الداخلية للأسوار بارتفاع حتى 13 متر : مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية باستخدام الماكينة للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وعمل القروف والحفر وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب اصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة وجه دهان عازل للياسة الملونة	2م
6	اللياسة الخارجية للأسوار بارتفاع حتى 10 متر : مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية باستخدام الماكينة للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وعمل القروف والحفر وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب اصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة وجه دهان عازل للياسة الملونة	2م
7	اللياسة الخارجية للأسوار بارتفاع حتى 16 متر : مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية باستخدام الماكينة للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وعمل القروف والحفر وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب اصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع الاسعار شاملة وجه دهان عازل للياسة الملونة	2م
8	الدهانات الداخلية جميع انواع تدهانات لزوم الجدران والاسطح والاسقف (جميع أنواعها خرسانية – بلوك) تنفيذ اعمال الدهانات شاملا صنفرة واعداد الاسطح، عمل وجه اساس إضافة الى طبقة معجون سميك مع الصنفرة، تطبيق وجه أو اثنين معجون خفيف حسب الحوجة، تطبيق طبقة معجون مع الصنفرة ومن ثم عمل 3 أوجه دهان أو حسب نظام الدهان المعتمد من الشركة المصنعة، الوجه الثالث يتم عمله عند بدء تسليم المشروع وذلك حسب توجيهات مدير المشروع والاستشاري وحسب مواصفات المشروع واصول الصنعة	2م
9	اللياسة الداخلية لذروة السطح مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب اصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع.	3م

شروط التنفيذ:

- بخصوص نظام الدفع لبند الدهان يتم اتباع التالي

الطرف الأول

الطرف الثاني

مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP
شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات
مشروع حدائق الملك عبدالله العالمية

شركة ابداع العاج للمقاولات

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax: + 966 11 462 0111 فاكس Tel.: + 966 11 465 5555 هاتف
المملكة العربية السعودية ص.ب 4756 الرياض 11412 فاكس: 0111 462 11 966+ هاتف: 5555 465 11 966+
Khobar Tel.: + 966 13 859 0066 تلفون الخبر: 6630 329 4 011 966+ Jeddah Tel.: + 966 12 668 6666 هاتف جدة: 3452 C.C. عضوية: 1010010506 C.R. سجل تجاري
www.zaidg.com / info@zaidg.com

ملاحق حدائق الملك عبدالله

اللياسة الملوّنة لأبراج المشاهدة وأعمال البلوك أعطت منشآت الحدائق وجهها النهائي الذي يراه الزوار.

SC 1071 **ملحق على الاتفاقية 484 — اللياسة الملوّنة للأبراج — 04/12/2025**

SC 1119 **ملحق على الاتفاقية 484 — أعمال البلوك**

الملحق الأول في الترتيب يظهر يميناً.



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

Amendment NO 1071 to Service Order No.: SC/KAIG/484 date 04/12/2025

ملحق العقد - 1071

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/484 وتاريخ 2024/04/23 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع الفاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ لياسة ودهانات (مصنعيات) بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالاشارة الى وجود تعديل لياسة ملونة خارجية بأبراج المشاهدة بمبنى الهلالين اضافة الى حديقة المتاهة ، تعدلتم بالتنفيذ حسب الاتي

	البيـــــان	الوحدة	
1	اللياسة الخارجية الملونة لابراج المشاهدة : مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة باستخدام المكيفة او حسب توجيهات مدير المشروع للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرسانى شاملا عمل الزمرة chipping وتركيب زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدنى وعمل الفروف وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات والمسامير وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند انهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع.	م2	
2	اللياسة الخارجية لحديقة المتاهة : مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة باستخدام المكيفة او حسب توجيهات مدير المشروع للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرسانى شاملا عمل الزمرةchipping وتركيب زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدنى وعمل الفروف وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات والمسامير وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند انهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة تنفيذ وجه دهان عازل للياسة الملونةحسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع	م2	
3	اعمال حفر الفروفات لتكامل اعمال الريندر بحديقة المتاهة حسب العمق والمساحة المحددة	عملية	

شروط التنفيذ:

- باستثناء ما تم تعديله أو اضافته هنا، تظل جميع البنود والشروط الأخرى الواردة في اتفاقية العقد من الباطن رقم SC/KAIG/484، سارية المفعول ولها التأثير الكامل.

الطرف الأول

الطرف الثاني



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

Amendment NO 1119 to Service Order No.: SC/KAIG/484 date 24/01/2026

ملحق العقد - 1119

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/484 وتاريخ 2024/04/23 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع الفاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ لياسة ودهانات (مصنعيات) بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالاشارة الى وجود اعمال مباني بأوك وياسة بالمشروع ، تعدلتم بالتنفيذ حسب الاتي

	البيـــــان	الوحدة	
1	تنفيذ اعمال جدار من وحدات بلوك خرسانية شاملا المونة الاسمنتية و تسليح الفواصل و المرابط و فواصل التحكم حسب مواصفات المشروع ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال المطلوبة وتوفير العمالة المهرة وشبه المهرة والصعالة المعدية والادوات والمعدات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع KAIG3-SD-MB-A-BW-7001 to 7005-01 والمواصفات والشروط الفنية ويشمل البند تكلفة أنبوب التصريف مياه الأمطار شاملا الشبك المعدني كما تشمل تكلفة البند جميع ما يلزم لإنهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف وذلك لجميع سمكات البلوك ولجميع الارتفاعات	م2	
2	اللياسة الخارجية الملونة على الشبك الحديدي والمبنى الاداري : بالمتر المسطح ، أعمال لياسة على الشبك المعدني شاملا عمل طبقات اللياسة الأسمنتية بالسمك المطلوب (من 10 إلى 15 سم) مع اللياسة الملونة (Render) بسمك 2 سم باللون RAL-7001، وتركيب مواد الفواصل لتغطية فواصل التمدد والحركة مع مادة السيلكون (Sealant)، وتنفيذ فواصل التحكم (Control Joints) كل 15 متر طولي أو حسب توجيهات المهندس المشرف، إضافة إلى الأعمال الفنية والتنفيذية اللازمة للتفاعل مع المتطلبات الفنية وتكلفة التكييف ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات والمسامير وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع.	م2	
3	اللياسة الملونة لدورة السطح بمبنى البالكون : مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة باستخدام المكيفة او حسب توجيهات مدير المشروع للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرسانى شاملا عمل الزمرةchipping وتركيب زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدنى وعمل الفروف وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات والمسامير وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند انهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة تنفيذ وجه دهان عازل للياسة الملونةحسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع	م2	
4	اللياسة السوداء بمبنى البالكون: مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية العادية للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرسانى لكل من الغرف والعلامم خلافة شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدنى وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند جميع الأعمال انهاء تاما حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع.	م2	

شروط التنفيذ:

- باستثناء ما تم تعديله أو اضافته هنا، تظل جميع البنود والشروط الأخرى الواردة في اتفاقية العقد من الباطن رقم SC/KAIG/484، سارية المفعول ولها التأثير الكامل.

الطرف الأول

الطرف الثاني

حدائق الملك عبدالله — أعمال المظلات

أحدث ما أسندته إلينا مجموعة زيد الحسين وإخوانه في المشروع نفسه: مصنعيات النجارة والحدادة وصب الخرسانة لقواعد المظلات ورقاب الأعمدة، وبلاطة المظلات.

التاريخ	**22/09/2026**
العميل	**مجموعة زيد الحسين وإخوانه**
المشروع	**حدائق الملك عبدالله العالمية**
البند 1	**قواعد المظلات ورقاب الأعمدة — نجارة وحدادة (180 م³)**
البند 2	**بلاطة المظلات — مصنعيات (180 م³)**



شركة ابداع العاج للمقاولات
Ebdaa Al Aaj Contracting Co

العميل | مجموعة زيد الحسين واخوانة | 22/09/2026

تحية طيبة وبعد،،،،،،

إشارةً إلى طلبكم الكريم، يسرّنا أن نتقدم لسيادتكم بعرض السعر الخاص بتنفيذ الاعمال وفقًا للتوصيف التالي.

مشروع : م

Item	ITEM	Unit	Qty
1	اعمال مصنعيات فقط نجارة وحديد للقواعد المظلات ورقابى الاعمدة	م3	180
2	اعمال مصنعيات بلاطة للبشة المظلات	م3	180
	الاجمالى		

ملحوظة
السعر لا يشمل ضريبة القيمة المضافة

شركة ابداع العاج للمقاولات، الرياض ، حى العليا ، سجل تجارى رقم 1010990849 - جوال 0566670125

مشروع السلام — بلازا بلوك الشرقي

عقد توريد عمالة لتنفيذ الأعمال الخرسانية في مشروع السلام بمدينة الرياض، لصالح المقاول الرئيسي شركة أبناء إبراهيم سليمان العضيبي للمقاولات.

التاريخ **30/07/2024**

المقاول الرئيسي **شركة أبناء إبراهيم سليمان العضيبي للمقاولات**

الموضوع **توريد عمالة لتنفيذ أعمال الخرسانة**



شركة أبناء إبراهيم العضيبي للمقاولات

الرقم : .....
التاريخ : .....
المرفقات : .....

عقد توريد عمالة لتنفيذ أعمال الخرسانة

30/07/2024

حيث أننا شركة أبناء إبراهيم سليمان العضيبي للمقاولات (الطرف الأول) - المقاول الرئيسي لتنفيذ مشروع السلام بلازا البلوك الشرقي - مدينة الرياض وحيث أن المشروع يلزمه تنفيذ اعمال خرسانية وضمان كل الاعمال المنفذة وذلك طبقاً للمواصفات والمخططات والمقاسات وطريقة التنفيذ المعتمدة

من الطرف الأول والاستشاري والمالك وحيث ان السادة شركه ابداع الحاج للمقاولات (الطرف الثاني) سجل تجاري رقم: 1010990849 وهي شركة متخصصة في تنفيذ الاعمال موضوع هذا العقد وقد أبدت استعدادها ومعرفتها وقدرتها للقيام بهذه الاعمال طبقاً للمواصفات والمخططات والمقاسات وطريقة التنفيذ والمواد المعتمدة بالمشروع

وبناء على ذلك تم الاتفاق بين الطرفين وهما بكامل أهليتهما المعتبرة شرعا يوم الاثنين الموافق 30/07/2024م على تنفيذ بنود هذا العقد

وهما :

السادة / شركة أبناء إبراهيم سليمان العضيبي للمقاولات العنوان الرياض :هاتف 011233596 فاكس: 966-11-4957030

ويشار إليه في هذا العقد المقاول الرئيسي – (الطرف الأول)

ويمثلها السيد / المهندس عثمان مصطفى سالم

والسادة / شركة ابداع الحاج للمقاولات العنوان: الرياض - 6356 العليا 3910 الرمز البريدي 12211

ويمثلها أ/ وائل محمد محمود عيد

ويشار إليه في هذا العقد مقاول الباطن – (الطرف الثاني)

1- التمهيد : يعتبر التمهيد أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

2- نطاق الأعمال وجدول الكميات والاسعار:

(1-2) تم الاتفاق على أن يقوم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال خرسانة (عدد + خشب + مصنعيات) واعمال بناء بلوك بكافة ومقاساته وضمان كل الأعمال المنفذة وذلك بمشروع السلام بلازا البلوك الشرقي .

الواقع بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية وذلك طبقا للمواصفات والمخططات والمقاسات والمواد المعتمدة من قبل الاستشاري وصاحب العمل على ان

يشمل العمل توفير المعدات والعدد (حسب مصفوفة المسئوليات المرفقة بهذا العقد) والعمالة الماهرة وكل مايلزم لإتمام العمل المطلوب حسب المواصفات المطلوبة

والمعتمدة وتسليمها لمدير مشروع الطرف الأول والاستشاري والمالك وكل ما يلزم من إجراءات .

صفحة 1 من 7

شركة أبناء إبراهيم سليمان العضيبي للمقاولات - ت : 0114957303 - ف : 0112433596 - ص.ب 4195 الرمز 14515 - س.ت : 1010114899

Alodaibyest@alodaiby.com www.alodaibu.com



شركة أبناء إبراهيم العضيبي للمقاولات

الرقم : .....
التاريخ : .....
المرفقات : .....

(2-2) قيمة العقد:

تبلغ قيمة هذا العقد التقديرية 1200,000 ريال سعودى (فقط مليون ومئتين الف ريال لا غير) غير شاملة ضريبة القيمة المضافة

ويقر الطرف الثاني بانه قام بمراجعه ودارسة الاعمال وتفهم طبيعتها وحجمها حسب ما ورد في جدول الكميات والمواصفات والمخططات، ولا يحق له بأية شكل من الأشكال ان يطالب بأية مبالغ أو دفعات إضافية أو تعويضات نتيجة لسوء تقييمه أو تفسيره للأعمال وشروط هذه الاتفاقية وملحقاتها ويؤكد الطرف الثاني على أنه اقتنع بالأسعار وأنها كاملة وكافية وتشمل كامل تكاليف التزاماته بموجب هذا العقد.

3- الإلتزامات التعاقدية:

(1-3) التزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال حسب المخططات التنفيذية، المواد المواصفات وطريقة التنفيذ المعتمدة من قبل الاستشاري.

(2-3) أقر الطرف الثاني بأنه قد عاين موقع العمل معاينة تامة نافيه للجهالة واطلع على كافة الوثائق والمستندات التي توضح المواصفات المعتمدة للمشروع والمتطلبات وعلى دراية تامة ببنود وخطوات العمل وعلى استعداد للقيام بتنفيذ كافة الأعمال حسب نطاق العمل والمواصفات والمخططات وطريقة التنفيذ المعتمدة من الاستشاري والمالك ويلتزم باتباع توصيات المصنع للمواصفات والمخططات والمتطلبات الفنية المعتمدة من قبل الطرف الأول والاستشاري. كما أقر الطرف الثاني أنه قد حصل على المعلومات الضرورية المتعلقة بالمخاطر والاحتمالات الطارئة وغيرها من الظروف التي قد تؤثر على عرضه أو على الاعمال قبل تقديمه لعرض السعر الخاص به وانتهى من مراجعة كميات الاعمال عند معاينته لموقع المشروع وتأكد الطرف الثاني كذلك من طبيعة العمل بالموقع، ووسائل الوصول للموقع والمرافق التي يحتاج إليها وعليه أقر بأنه قد حصل على سائر المعلومات الاخرى الضرورية وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على عرضه، وتأكد كذلك من ان الاسعار تكفي لتغطية جميع التزاماته المترتبة عليه بموجب هذا العقد.

(3-3) يلتزم الطرف الثاني بفحص ومراجعة المواصفات والمخططات التنفيذية المرفقة مع العقد وطريقة التنفيذ مع اتخاذ كافة الإجراءات والمعايير اللازمة، فإن الطرف الثاني سوف يقوم بالالتزام بتنفيذ الأعمال وفق التصاميم الهندسية والرسومات التنفيذية المعتمدة من الطرف الأول والاستشاري والمالك وبناء على المواصفات المعتمدة من قبل الاستشاري والمالك، كما يلتزم الطرف الثاني بابلاغ الطرف الأول عن أية تناقضات أو إغفال أو أخطاء في هذه الرسوم والمواصفات المرفقة في هذا العقد.

(4-3) التزم الطرف الثاني باعتماد العدد والادوات التي سوف يتم استخدامها بالموقع موضوع التعاقد من مدير مشروع الطرف الأول والاستشاري وذلك قبل البدء في أعمال التنفيذ.

(5-3) التزم الطرف الثاني بالتعاون الكامل مع كافة الإدارات المعنية بالمشروع لدى الطرف الأول ويلتزم التزام كامل بكافة التقارير والتوجيهات الصادرة عن مدير المشروع وحضور اي اجتماعات معهم في حالة طلب منه ذلك والمشاركة في تمثيل الطرف الأول أمام كل الجهات في حالة طلب الطرف الأول ذلك.

(5-3) أقر الطرف الثاني بأنه التزم بتنفيذ جميع بنود الأعمال موضوع هذا العقد المبينة ضمن المادة الثانية (2) (نطاق الأعمال) من هذا العقد وأقر أن أي عيب أو خلل أو سوء في التصميم (الشدات والفورم ورك) أو التنفيذ أو تسببه في أي ضرر بالموقع أو للعاملين فيه يتحمل مسؤوليتها الطرف الثاني مسؤولية كاملة فيما يلي هذا العقد وعليه إصلاحها فوراً دون تأخير وإلا فانه يحق للطرف الأول إصلاحها وخصم تكاليف الإصلاح من مستحقات الطرف الثاني لديه.

(6-3) التزم الطرف الثاني بإجراء التنسيق الكافي مع الطرف الأول وبقية المقاولين من الباطن الآخرين الذين يعملون بالمشروع وذلك بغرض التنفيذ الأمثل لكافة اعمال التواصل البيني ولضمان عدم تأخير أو إتلاف أو عرقلة الطرف الثاني لأية أعمال أخرى في أي موقع بالمشروع، وفي حالة حدوث أية نزاعات قد تنجم عن أية تواصل بيني أو عن تحمل المسئولية عن الأعمال فسوف يقوم الطرف الاول بدراسة الأمر ثم اتخاذ القرار المناسب والذي سوف يكون ملزماً لكافة الأطراف المتنازعة من دون إيقاف الطرف الثاني عن أعماله أو الاضرار به ويقر الطرف الثاني بان أية إخلال أو تأخر أو تقاعس من جانبه في تنفيذ أعمال العقد قد يؤدي إلى أن يصبح الطرف الاول في وضع إخلال أو تأخر أو تقاعس أو أن يصبح متحمل للمسئولية بموجب العقد الرئيسي أمام المالك أو الغير، في هذه الحالة سوف يتكفل الطرف الثاني بأعمال الإصلاح وإعادة تقويم الأمور.

صفحة 2من 7

شركة أبناء إبراهيم سليمان العضيبي للمقاولات - ت : 0114957303 - ف : 0112433596 - ص.ب 4195 الرمز 14515 - س.ت : 1010114899

Alodaibyest@alodaiby.com www.alodaibu.com

مشروع الحرس الوطني — غرف المناهل

اتفاقية تنفيذ غرف خرسانية لمناهل شبكة السيول في مشروع البنية التحتية للحرس الوطني بمنطقة خشم العان، مع مؤسسة محمد العجيمي للمقاولات.

المقاول الرئيسي: **مؤسسة محمد العجيمي للمقاولات**

الموضوع: **غرف مناهل خرسانية بمقاسات متعددة، شاملة الحفر والشدات والتسليح والصب**



مؤسسة محمد العجيمي للمقاولات
س.ت: ٢٠٥٠٠٠٤٠٦٣
الرياض ١١٤٨٤ ص.ب: ١٧٤٥٨
هاتف: ٢٧٤٣٠٠٤ – فاكس: ٢٧٤٣٠١٥
المملكة العربية السعودية
الرقم الضريبي: ٣٠٠٤٥٦٤٧١٨٠٠٠٠٣

MOHAMMED AL-OJAIMI CONTRACTING EST.
C.R. 2050004063
Riyadh 11484 P.O.Box 17458
Tel.: 2743004 - Fax : 2743015
Kingdom Of Saudi Arabia
VAT : 300456471800003

اتفاقية تنفيذ غرف خرسانية (مناهل شبكة السيول) في مشروع الحرس الوطني

بعون الله اتفق الطرفان في مدينة الرياض بتاريخ :2023/03/28 م

مؤسسة محمد العجيمي للمقاولات **(طرف أول)**

سجل تجاري رقم 2050004063 صادر بمنطقة الدمام بتاريخ 1396/06/22هـ وينتهي بتاريخ 1448/03/07هـ ،هاتف (2743004-01) فاكس (2743015-01) ص.ب (17458) الرمز البريدي (11484) موقعها مخرج (5) حي النفل.

ويمثلها بالعقد السيد/ محمد عبدالرحمن الهيدان ويشار إليه فيما بعد (المقاول الرئيسي او الطرف الاول)

شركة ابداع العاج للمقاولات **(طرف ثاني)**

سجل تجاري رقم 1010990849 صادر بمنطقة الرياض بتاريخ 1445/08/22 وينتهي بتاريخ 1447/08/22هـ.هاتف( ) ص.ب(....) الرمز البريدي(12211) جوال (0566670125). العنوان: الرياض – حي العليا شارع 3910-6356

ويمثلها السيد/ بندر تميم مطلق الدوسري ويشار إليه فيما بعد (مقاول الباطن او الطرف الثاني)

حيث أن الطرف الأول المقاول الرئيسي لتنفيذ أعمال البنية التحتية لمشروع الحرس الوطني منطقة خشم العان وله الرغبة في تعميد مقاول لتنفيذ الأعمال الخرسانية (مناهل شبكة السيول) شامله توريد جميع المواد من حديد خرسانه ، اخشاب والايدي العامله واعمال العزل الخارجي وغيرها في مشروع الحرس الوطني وحيث أن الطرف الثاني أبدى الرغبة التامة لتنفيذ هذه الأعمال بعد أن تم الاطلاع علي جميع المواصفات والمخططات التفصيلية لهذه المناهل ومعاينة الموقع على الطبيعه ، وبعون الله تم الاتفاق بين الطرفين على ذلك حسب الشروط التالي:

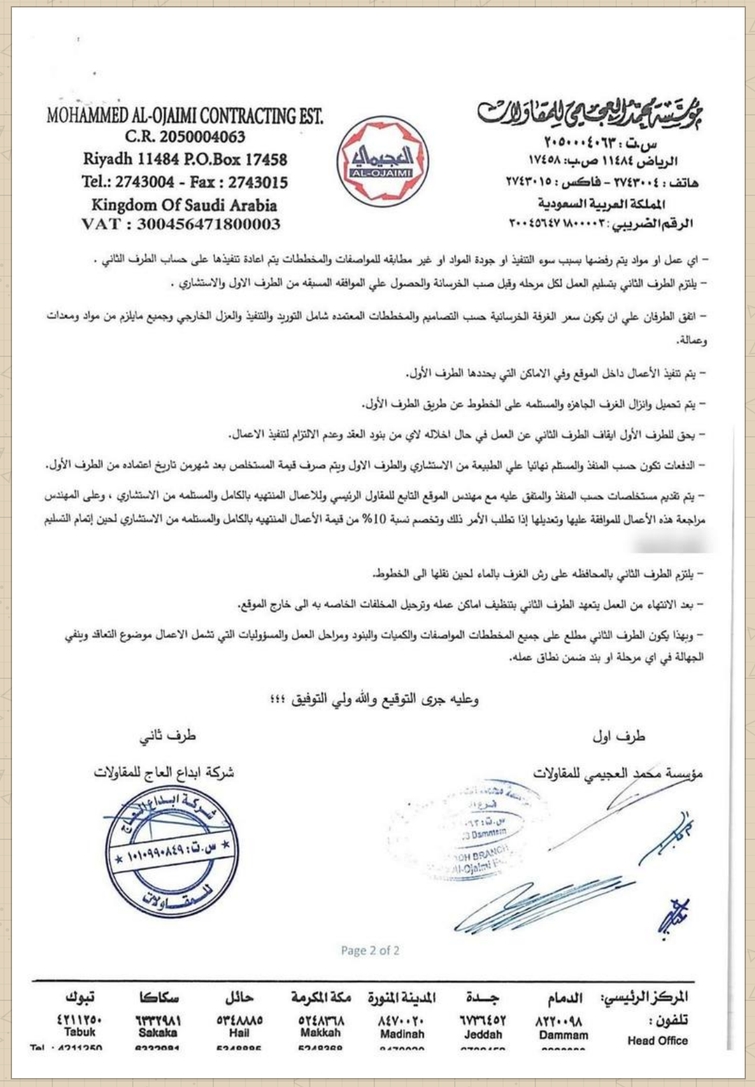
#	البند	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي
1	اعمال غرف خرسانة (مناهل شبكة السيول) شامل جميع المواد والحديد والخشب والخرسانة C350 وعزل البيتومين وجميع ما يلزم لانهاء الاعمال مع انشاء الفتحات الخاصة بالمواسير حسب المخططات من الطرف الاول و حسب توجيهات الاستشاري والطرف الاول وتسليم الاعمال للاستشاري حسب المقاسات التالية.			
1.1	مقاس 2.2*2.2*1.7متر	عدد	1	
1.2	مقاس 2.7*2.7*2.1متر	عدد	1	
1.3	مقاس 2.7*2.7*2.7متر	عدد	1	

– جميع الأعمال تتم حسب المخططات التصميمية ووحسب توجيهات الطرف الاول والاستشاري المشرف في المشروع.

– جميع الأعمال شاملة توريد الحديد والاخشاب والخرسانة وعزل البيتومين وجميع ما يلزم حسب مواصفات المشروع وتأمين جميع [illegible] لانهاء الأعمال حسب الجدول الزمني المطلوب من إدارة المشروع .

Page 1 of 2

المركز الرئيسي:	الدمام	جدة	المدينة المنورة	مكة المكرمة	حائل	سكاكا	تبوك
تلفون :	٨٢٢٠٠٩٨	٦٧٣٦٤٥٢	٨٤٧٠٠٢٠	٥٢٤٨٣٦٨	٥٣٤٨٨٨٥	٦٣٣٢٩٨١	٤٢١١٢٥٠
Head Office	Dammam 8220098	Jeddah 6736452	Madinah 8470020	Makkah 5248368	Hail 5348885	Sakaka 6332981	Tabuk Tel. : 4211250



مؤسسة محمد العجيمي للمقاولات
س.ت: ٢٠٥٠٠٠٤٠٦٣
الرياض ١١٤٨٤ ص.ب: ١٧٤٥٨
هاتف: ٢٧٤٣٠٠٤ – فاكس: ٢٧٤٣٠١٥
المملكة العربية السعودية
الرقم الضريبي: ٣٠٠٤٥٦٤٧١٨٠٠٠٠٣

MOHAMMED AL-OJAIMI CONTRACTING EST.
C.R. 2050004063
Riyadh 11484 P.O.Box 17458
Tel.: 2743004 - Fax : 2743015
Kingdom Of Saudi Arabia
VAT : 300456471800003

– اي عمل او مواد يتم رفضها بسبب سوء التنفيذ او جودة المواد او غير مطابقه للمواصفات والمخططات يتم اعادة تنفيذها على حساب الطرف الثاني .

– يلتزم الطرف الثاني بتسليم العمل لكل مرحله وقبل صب الخرسانة والحصول علي الموافقه المسبقه من الطرف الاول والاستشاري .

– اتفق الطرفان علي ان يكون سعر الغرفة الخرسانية حسب التصاميم والمخططات المعتمده شامل التوريد والتنفيذ والعزل الخارجي وجميع مايلزم من مواد ومعدات وعمالة.

– يتم تنفيذ الأعمال داخل الموقع وفي الاماكن التي يحددها الطرف الأول.

– يتم تحميل وانزال الغرف الجاهزه والمستلمه على الخطوط عن طريق الطرف الأول.

– يحق للطرف الأول ايقاف الطرف الثاني عن العمل في حال اخلاله لاي من بنود العقد وعدم الالتزام لتنفيذ الاعمال.

– الدفعات تكون حسب المنفذ والمستلم نهائيا علي الطبيعة من الاستشاري والطرف الاول ويتم صرف قيمة المستخلص بعد شهرمن تاريخ اعتماده من الطرف الأول.

– يتم تقديم مستخلصات حسب المنفذ والمتفق عليه مع مهندس الموقع التابع للمقاول الرئيسي وللاعمال المنتهيه بالكامل والمستلمه من الاستشاري ، وعلى المهندس مراجعة هذه الأعمال للموافقة عليها وتعديلها إذا تطلب الأمر ذلك وتخصم نسبة 10% من قيمة الأعمال المنتهيه بالكامل والمستلمه من الاستشاري لحين إتمام التسليم

– يلتزم الطرف الثاني بالمحافظه على رش الغرف بالماء لحين نقلها الى الخطوط.

– بعد الانتهاء من العمل يتعهد الطرف الثاني بتنظيف اماكن عمله وترحيل المخلفات الخاصه به الى خارج الموقع.

– وبهذا يكون الطرف الثاني مطلع على جميع المخططات المواصفات والكميات والبنود ومراحل العمل والمسؤوليات التي تشمل الاعمال موضوع التعاقد وينفي الجهالة في اي مرحلة او بند ضمن نطاق عمله.

وعليه جرى التوقيع والله ولي التوفيق ؛؛؛

طرف اول
مؤسسة محمد العجيمي للمقاولات

طرف ثاني
شركة ابداع العاج للمقاولات

Page 2 of 2

المركز الرئيسي:	الدمام	جدة	المدينة المنورة	مكة المكرمة	حائل	سكاكا	تبوك
تلفون :	٨٢٢٠٠٩٨	٦٧٣٦٤٥٢	٨٤٧٠٠٢٠	٥٢٤٨٣٦٨	٥٣٤٨٨٨٥	٦٣٣٢٩٨١	٤٢١١٢٥٠
Head Office	Dammam	Jeddah	Madinah	Makkah	Hail	Sakaka	Tabuk

مشروع الحرس الوطني — العبّارات

اتفاقية تنفيذ عبّارات خرسانية لشبكة السيول في المشروع نفسه، بتاريخ 24/03/2024.

التاريخ **24/03/2024**

المقاول الرئيسي **مؤسسة محمد العجيمي للمقاولات**

الموضوع **عبّارات خرسانية لشبكة السيول، شاملة الحفر والشدات والتسليح والصب**



مؤسسة محمد العجيمي للمقاولات
س.ت : ٢٠٥٠٠٠٤٠٦٣
الرياض ١١٤٨٤ ص.ب: ١٧٤٥٨
هاتف : ٢٧٤٣٠٠٤ - فاكس : ٢٧٤٣٠١٥
المملكة العربية السعودية
الرقم الضريبي: ٣٠٠٤٥٦٤٧١٨٠٠٠٠٣

MOHAMMED AL-OJAIMI CONTRACTING EST.
C.R. 2050004063
Riyadh 11484 P.O.Box 17458
Tel.: 2743004 - Fax : 2743015
Kingdom Of Saudi Arabia
VAT : 300456471800003

اتفاقية تنفيذ عبارات خرسانية (شبكة السيول) في مشروع الحرس الوطني

بعون الله اتفق الطرفان في مدينة الرياض بتاريخ :2024/03/24 م

مؤسسة محمد العجيمي للمقاولات **(طرف أول)**

سجل تجاري رقم 2050004063 صادر بمنطقة الدمام بتاريخ 1396/06/22هـ وينتهي بتاريخ 1448/03/07هـ ،هاتف (2743004-01) فاكس (2743015-01) ص.ب (17458) الرمز البريدي (11484) موقعها مخرج (5) حي الفل.

ويمثلها بالعقد السيد/ محمد عبدالرحمن الهيدان ويشار إليه فيما بعد (المقاول الرئيسي او الطرف الأول)

شركة ابداع العاج للمقاولات **(طرف ثاني)**

سجل تجاري رقم 1010990849 صادر بمنطقة الرياض بتاريخ 1445/08/22 وينتهي بتاريخ 1447/08/22هـ.هاتف( ) ص.ب(....) الرمز البريدي(12211) جوال (0566670125). العنوان: الرياض – حي العليا شارع 6356-3910

ويمثلها السيد/ بندر تميم مطلق الدوسري ويشار إليه فيما بعد (مقاول الباطن او الطرف الثاني)

حيث أن الطرف الأول المقاول الرئيسي لتنفيذ أعمال البنية التحتية **لمشروع الحرس الوطني منطقة خشم العان** وله الرغبة في تعميد مقاول لتنفيذ الأعمال الخرسانية (عبارات سيول) شامله توريد جميع المواد من حديد خرسانه , اخشاب ومواد العزل والايدي العامله واعمال العزل الخارجي وغيرها في مشروع الحرس الوطني وحيث أن الطرف الثاني أبدى الرغبة التامة لتنفيذ هذه الأعمال بعد أن تم الاطلاع على جميع المواصفات والمخططات التفصيلية لهذه الغرف ومعاينة الموقع على الطبيعه ، وبعون الله تم الاتفاق بين الطرفين على ذلك حسب الشروط التالي:

#	البند	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي
1	اعمال توريد وتنفيذ عبارات تصـريف مياه الامطار شـامل توريد جميع المواد المطلوبة من الحديد والخشـب والخرسـانة وعزل البيتومين وفاصـل التمدد ووتر سـتوب وجميع ما يلزم لانهاء الاعمال حسب المخططات المقدمة من الطرف الاول و حسب توجيهات الاستشاري والطرف الاول وتسليم الاعمال للاستشاري حسب المقاسات التالية.			
1.1	المقاس عرض 1700سم * ارتفاع 1700سم* الطول بالمتر حسب المخططات	م3	1	
1.2	المقاس عرض 1400سم * ارتفاع 1400سم* الطول بالمتر حسب المخططات	م3		
1.3	صبة النظافه حسب المخططات المعتمدة بالمتر الطولي		1	

المركز الرئيسي:	الدمام	جـدة	المدينة المنورة	مكة المكرمة	حائل	سكاكا	تبوك
تلفون :	٨٢٢٠٠٩٨	٦٧٣٦٤٥٢	٨٤٧٠٠٢٠	٥٢٤٨٣٦٨	٥٣٤٨٨٨٥	٦٣٣٢٩٨١	٤٢١١٢٥٠
Head Office	Dammam 8220098	Jeddah 6736452	Madinah 8470020	Makkah 5248368	Hail 5348885	Sakaka 6332981	Tabuk Tel. : 4211250



مؤسسة محمد العجيمي للمقاولات
س.ت : ٢٠٥٠٠٠٤٠٦٣
الرياض ١١٤٨٤ ص.ب: ١٧٤٥٨
هاتف : ٢٧٤٣٠٠٤ - فاكس : ٢٧٤٣٠١٥
المملكة العربية السعودية
الرقم الضريبي: ٣٠٠٤٥٦٤٧١٨٠٠٠٠٣

MOHAMMED AL-OJAIMI CONTRACTING EST.
C.R. 2050004063
Riyadh 11484 P.O.Box 17458
Tel.: 2743004 - Fax : 2743015
Kingdom Of Saudi Arabia
VAT : 300456471800003

- جميع الأعمال تتم حسب المخططات التصميمية ومواصفات المشروع ،وحسب توجيهات الطرف الاول والاستشاري المشرف في المشروع.
- جميع الأعمال شاملة توريد الحديد والاخشاب والخرسانة وعزل البيتومين وجميع ما يلزم حسب مواصفات المشروع وتأمين جميع العمالة والفنين لانهاء الأعمال حسب الجدول الزمني المطلوب من إدارة المشروع .
- اي عمل او مواد يتم رفضها بسبب سوء التنفيذ او جودة المواد او غير مطابقه للمواصفات والمخططات يتم اعادة تنفيذها على حساب الطرف الثاني .
- يلتزم الطرف الثاني بتسليم العمل لكل مرحله وقبل صب الخرسانة والحصول علي الموافقه المسبقه من الطرف الاول والاستشاري .
- اتفق الطرفان علي ان يكون سعر المتر المكعب للاعمال الخرسانية حسب التصاميم والمخططات المعتمده شامل التوريد والتنفيذ والعزل وجميع مايلزم من مواد ومعدات وعمالة.
- يتم تنفيذ الأعمال داخل الموقع وفي الاماكن التي يحددها الطرف الأول.
- يحق للطرف الأول ايقاف الطرف الثاني عن العمل في حال اخلاله لاي من بنود العقد وعدم الالتزام لتنفيذ الاعمال.
- الدفعات تكون حسب المنفذ والمستلم نهائيا علي الطبيعة من الاستشاري والطرف الاول ويتم صرف قيمة المستخلص بعد شهرمن تاريخ اعتماده من الطرف الأول .
- يلتزم الطرف الثاني بالمحافظه على رش الاعمال اخرسانية لحين تسليمها.
- بعد الانتهاء من العمل يتعهد الطرف الثاني بتنظيف اماكن عمله وترحيل المخلفات الخاصه به الى خارج الموقع.
- وبهذا يكون الطرف الثاني مطلع على جميع المخططات المواصفات والكميات والبنود ومراحل العمل والمسؤوليات التي تشمل الاعمال موضوع التعاقد وينفي الجهالة في اي مرحلة او بند ضمن نطاق عمله.

وعليه جرى التوقيع والله ولي التوفيق ؛؛؛

طرف اول

مؤسسة محمد العجيمي للمقاولات

طرف ثاني

شركة ابداع العاج للمقاولات

المركز الرئيسي:	الدمام	جـدة	المدينة المنورة	مكة المكرمة	حائل	سكاكا	تبوك
تلفون :	٨٢٢٠٠٩٨	٦٧٣٦٤٥٢	٨٤٧٠٠٢٠	٥٢٤٨٣٦٨	٥٣٤٨٨٨٥	٦٣٣٢٩٨١	٤٢١١٢٥٠
Head Office	Dammam 8220098	Jeddah 6736452	Madinah 8470020	Makkah 5248368	Hail 5348885	Sakaka 6332981	Tabuk Tel. : 4211250

غرف العدادات / DMA DMZ

عقد مقاولات لتوريد وتركيب وإنشاء واختبار غرف العدادات والمحابس الخرسانية في الرياض، لصالح شركة المياه الوطنية.

رقم العقد	872
المالك	**شركة المياه الوطنية**
المقاول الرئيسي	**شركة راية أعالي الخليج المتحدة**
الموضوع	**غرف عدادات TD-FLOWMETER بأقطار متعددة**



ALMOTAHEDA
www.raaalmotaheda.com

التاريخ: ٢٠٢٥٠١٠١٢

عقد مقاولات رقم ٠٠٠٨٧٢

الطرف الأول: شركة راية أعالي الخليج المتحدة، قائمة بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية، الرقم الوطني الموحد ٧٠٢٣٤٧٧٧٧٦، مكتبها الرئيسي الدمام، حي الشاطئ الشرقي، المملكة العربية السعودية، هاتف: ٠٥٠٢٤٤٤١٩٥، البريد الإلكتروني: aalfaraj@raaalmot.org، ويمثلها في توقيع هذا الاتفاق مدير عام الشركة الأستاذ عبدالله زكي الفرج. ويشار إليه فيما بعد بـ "الطرف الأول".

الطرف الثاني: شركة ابداع العاج للمقاولات بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية، الرقم الوطني الموحد 7038540816 وعنوان مكتبها الرئيسي الرياض العليا هاتف: ٥٦٦٦٧٠١٢٥، البريد الإلكتروني: wael.eid24@outlook.com ويمثلها في توقيع هذا الاتفاق الأستاذ وائل محمد محمود عبد بصفته المدير العام ويشار إليه فيما بعد بـ "الطرف الثاني".

المشروع: تركيب و انشاء واختبار غرف عدادات بالرياض DMA DMZ

المالك: شركة المياه الوطنية

موضوع العقد: : توريد وتركيب و انشاء واختبار غرف عدادات بالرياض DMA DMZ

مقدمة:

لما كان الطرف الأول شركة تعمل في مجال المقاولات وهو المقاول الرئيسي لمشروع تنفيذ توريد وتركيب و انشاء واختبار غرف عدادات بالرياض DMA DMZ ولرغبة الطرف الأول إسناد تنفيذ الاعمال و حيث أن الطرف الثاني شركة تعمل في مجال المقاولات ولديها الخبرة الكافية للقيام بالأعمال محل هذا العقد وعليه فقد تم الاتفاق بالتراضي وبإيجاب وقبول متبادلين بين الطرفين وهما بكامل الأهلية والأوصاف المعتبرة شرعاً وقانوناً على إبرام هذا العقد طبقاً للشروط والمواد التالية:-

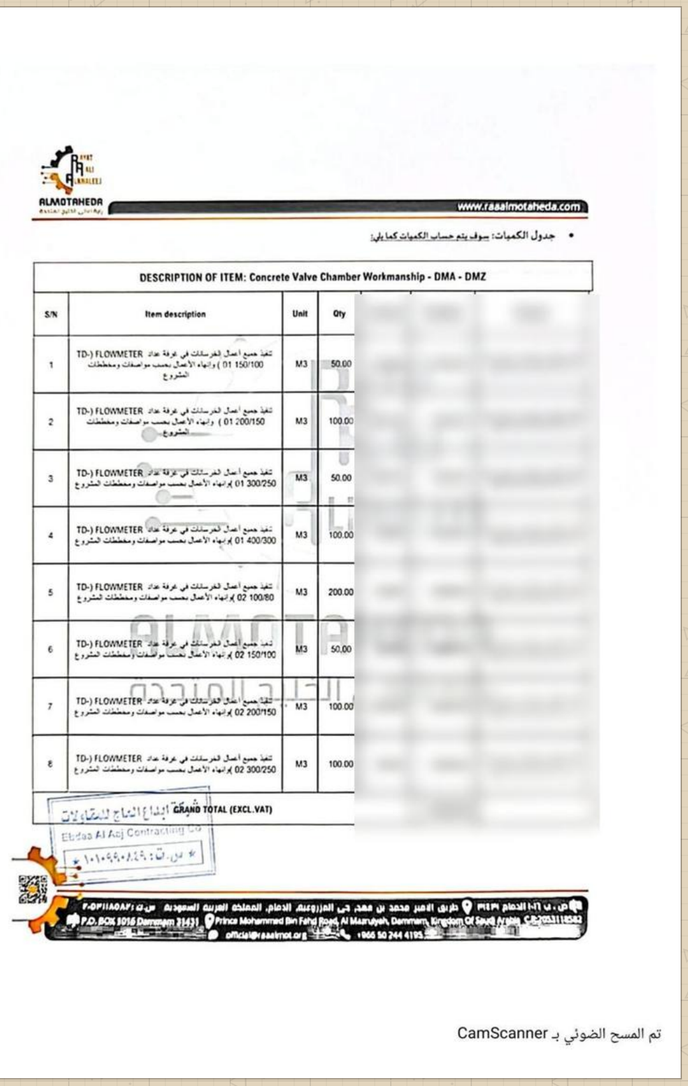
أولاً: نطاق أعمال مقاول الباطن

- يلتزم مقاول الباطن بتنفيذ جميع الأعمال الخرسانية لغرف العدادات (TD-01 / TD-02 / TD-03 / TD-04) تنفيذاً كاملاً، طبقاً للمخططات المعتمدة، والمواصفات الفنية، وتعليمات الاستشاري والمالك.
- تشمل الأعمال جميع أعمال النجارة، والحدادة، والشدات، والصب، والفك، والتشطيب، وتسليم الأعمال جاهزة ومعتمدة.
- يقر مقاول الباطن باطلاعه الكامل على موقع العمل وطبيعة الأرض والمخططات، ولا يحق له المطالبة بأي تعويض بسبب الجهل أو سوء التقدير.

شركة ابداع العاج للمقاولات
Ebdaa Al Aaj Contracting Co
س.ت: ١٠١٠٩٩٠٨٤٩

ص.ب ٦١٠٦ الدمام ٣١٤٣١ طريق الامير محمد بن فهد، حي المزروعية، الدمام، المملكة العربية السعودية س.ت: ٢٠٥٣١١٥٨٨٢
P.O. BOX 1016 Dammam 31431 Prince Mohammad Bin Fahd Road, Al Marjeyh, Dammam, Kingdom Of Saudi Arabia
+966 50 244 4192 official@raaalmot.org

تم المسح الضوئي بـ CamScanner



ALMOTAHEDA
www.raaalmotaheda.com

- جدول الكميات: سوف يتم حساب الكميات كما يلي:

DESCRIPTION OF ITEM: Concrete Valve Chamber Workmanship - DMA - DMZ

S/N	Item description	Unit	Qty
1	TD-) FLOWMETER تغذ جميع أعمال الخرسانات في غرفة عداد 01 150/100) وانهاء الأعمال بحسب مواصفات ومخططات المشروع	M3	50.00
2	TD-) FLOWMETER تغذ جميع أعمال الخرسانات في غرفة عداد 01 200/150) وانهاء الأعمال بحسب مواصفات ومخططات المشروع	M3	100.00
3	TD-) FLOWMETER تغذ جميع أعمال الخرسانات في غرفة عداد 01 300/250) وانهاء الأعمال بحسب مواصفات ومخططات المشروع	M3	50.00
4	TD-) FLOWMETER تغذ جميع أعمال الخرسانات في غرفة عداد 01 400/300) وانهاء الأعمال بحسب مواصفات ومخططات المشروع	M3	100.00
5	TD-) FLOWMETER تغذ جميع أعمال الخرسانات في غرفة عداد 02 100/80) وانهاء الأعمال بحسب مواصفات ومخططات المشروع	M3	200.00
6	TD-) FLOWMETER تغذ جميع أعمال الخرسانات في غرفة عداد 02 150/100) وانهاء الأعمال بحسب مواصفات ومخططات المشروع	M3	50.00
7	TD-) FLOWMETER تغذ جميع أعمال الخرسانات في غرفة عداد 02 200/150) وانهاء الأعمال بحسب مواصفات ومخططات المشروع	M3	100.00
8	TD-) FLOWMETER تغذ جميع أعمال الخرسانات في غرفة عداد 02 300/250) وانهاء الأعمال بحسب مواصفات ومخططات المشروع	M3	100.00
	GRAND TOTAL (EXCL.VAT)		

شركة ابداع العاج للمقاولات
Ebdaa Al Aaj Contracting Co
س.ت: ١٠١٠٩٩٠٨٤٩

ص.ب ٦١٠٦ الدمام ٣١٤٣١ طريق الامير محمد بن فهد، حي المزروعية، الدمام، المملكة العربية السعودية س.ت: ٢٠٥٣١١٥٨٨٢
P.O. BOX 1016 Dammam 31431 Prince Mohammad Bin Fahd Road, Al Marjeyh, Dammam, Kingdom Of Saudi Arabia
+966 50 244 4192 official@raaalmot.org

تم المسح الضوئي بـ CamScanner

المقر الرئيسي لشركة جرير للتطوير التجاري

عقد إنشاء أعمال حدادة ونجارة وصب خرسانة في مشروع المقر الرئيسي لشركة جرير للتطوير التجاري بالرياض، مع المقاول الرئيسي شركة فدوة للمقاولات.

التاريخ	18/08/2025
المالك	**شركة جرير للتطوير التجاري**
المقاول الرئيسي	**شركة فدوة للمقاولات**
الموضوع	**أعمال حدادة ونجارة وصب خرسانات (مصنعية)**



FIDWAH CONTRACTING CO.
C.R. 1010614518
VAT NO. 300746703300003

Fidwah
فدوه للمقاولات

شركة فدوه للمقاولات
س.ت: ١٠١٠٦١٤٥١٨
الرقم الضريبي: ٣٠٠٧٤٦٧٠٣٣٠٠٠٣

عقد انشاء اعمال حدادة ونجارة في المقر الرئيسي الى شركة جرير للتطوير التجاري

انه في يوم الاثنين الموافق ١٨ / ٠٨ / ٢٠٢٥ م ، حرر هذا العقد بين كلا من:

أولا : شركة فدوة للمقاولات . سجل تجاري رقم ١٠١٠٦١٤٥١٨ و الكائن مقرها في المملكة العربية السعودية بمدينة الرياض – حي الربوة

و يمثلها السيد / يوسف عبدالله عبدالرحمن الحسون بصفة المدير العام .

و يشار اليها فيما بعد بالطرف الأول .

ثانيا: شركة ابداع العالم للمقاولات سجل تجاري رقم ١٠١٠٩٩٠٨٤٩ و الكائن مقرها في المملكة العربية السعودية بمدينة الرياض – العليا

و يمثلها السيد / وائل محمد محمود عبد بصفة المدير العام

و يشار اليها فيما بعد بالطرف الثاني .

التمهيد

وحيث ان الطرف الأول يقوم بجميع الأعمال في مشروع المقر الرئيسي الى شركة جرير للتطوير التجاري كمقاول رئيسي

وهو يرغب باسناد بعض هذه الاشغال الى الطرف الثاني الذي اقر بقدرته على القيام بعد ان قام بالاطلاع على ماهية هذه

الاشغال وقبل بأن يقوم بتنفيذ ما يسند اليه منها وهي عبارة عن تنفيذ اعمال حدادة ونجارة وصب الخرسانات ومعالجتها

مصنعية فقط بدون توريد مواد بمعاني المشروع وذلك طبقا للأسعار الموجودة في البند السادس وعليه فقد تم التوافق بين

الطرفين وهما بكامل اهليتهما المعتبرة شرعا على الاتي:

البند الأول : التمهيد

يعتبر التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من العقد ومكمل ومتمم لبنوده ولا ينفصل عنه بأي حال من الأحوال ، كما يعتبر أي ملحق

في هذا العقد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

البند الثاني :موضوع العقد

يتعهد الطرف الثاني بتنفيذ أعمال الحدادة والنجارة ، التقوية والتجهيز والتنفيذ والصب والمعالجة طبقا للمخططات التنفيذية

والمواصفات الفنية الصادرة من الطرف الأول والمعتمدة من الاستشاري.

البند الثالث :شروط العقد

تعتبر مقدمة هذا العقد والشروط والالتزامات والمواصفات الفنية المرفقة والرسومات والمخططات جزء لا يتجزأ من هذا العقد

ومكمله له ويحق للطرف الأول ان يقوم بادخال أي تعديلات على التنفيذ أو المواصفات الفنية او زيادات على المخططات ولا

يحق للطرف الثاني الاعتراض ، على ان يتم حساب جميع الاعمال بالمتر الذهاني.

البند الرابع :التزامات الطرفين

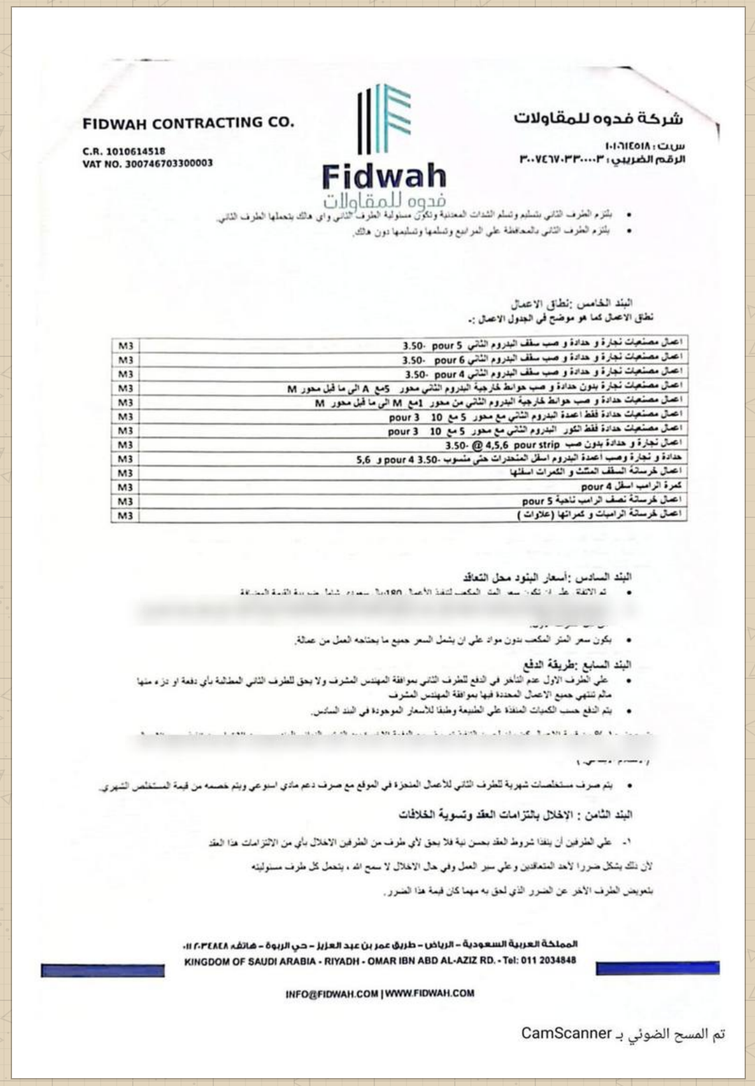
❖ التزامات الطرف الأول:

- يقوم الطرف الأول بتسديد مستحقات الطرف الثاني في مواعيده ، وحسب ما جاء في البند السابع)طريقة الدفع)
- يقوم الطرف الأول بتزويد الطرف الثاني بكافة المخططات التنفيذية المعتمدة.
- يقوم الطرف الأول بأعمال الحفر لمنسوب الارض والصمد والخزان والبارة.
- يلتزم الطرف الأول بتوفير مساح للقيام بجميع الاعمال المساحية.

المملكة العربية السعودية – الرياض – طريق عمر بن عبد العزيز – حي الربوة – هاتف ٠١١ ٢٠٣٤٨٤٨
KINGDOM OF SAUDI ARABIA - RIYADH - OMAR IBN ABD AL-AZIZ RD. - Tel: 011 2034848

INFO@FIDWAH.COM | WWW.FIDWAH.COM

تم المسح الضوئي بـ CamScanner



FIDWAH CONTRACTING CO.
C.R. 1010614518
VAT NO. 300746703300003

Fidwah
فدوه للمقاولات

شركة فدوه للمقاولات
س.ت: ١٠١٠٦١٤٥١٨
الرقم الضريبي: ٣٠٠٧٤٦٧٠٣٣٠٠٠٣

البند الخامس :نطاق الاعمال

نطاق الاعمال كما هو موضح في الجدول الاعمال :-

M3	اعمال مصنعيات نجارة و حدادة و صب سقف البيدروم الثاني pour 5 -3.50
M3	اعمال مصنعيات نجارة و حدادة و صب سقف البيدروم الثاني pour 6 -3.50
M3	اعمال مصنعيات نجارة و حدادة و صب سقف البيدروم الثاني pour 4 -3.50
M3	اعمال مصنعيات نجارة بدون حدادة و صب حوائط خارجية البدروم الثاني محور A مع M الى ما قبل محور M
M3	اعمال مصنعيات حدادة و صب حوائط خارجية البدروم الثاني من محور 1 مع M الى ما قبل محور M
M3	اعمال مصنعيات حدادة فقط اعمدة البدروم الثاني مع محور 5 مع 10 pour 3
M3	اعمال مصنعيات حدادة فقط اكتور البدروم الثاني مع محور 5 مع 10 pour 3
M3	اعمال نجارة و حدادة بدون صب pour strip @ 4,5,6 -3.50
M3	حدادة و نجارة وصب اعمدة البدروم اسقل المنحدرات حتى منسوب -3.50 pour 4 و 5,6
M3	اعمال فرسانة السقف المثلث و الكمرات اسفلها
M3	كمرة الرامب اسفل pour 4
M3	اعمال فرسانة نصف الرامب ناعمة pour 5
M3	اعمال فرسانة الرامبات و كمراتها (علاوات)

البند السادس :أسعار البنود محل التعاقد

- تم الاتفاق على ان تكون سعر الشكمب لتنفيذ الاعمال 180 ريال سعودي شامل ضريبة القيمة المضافة
- يكون سعر المتر المكعب بدون مواد على ان يشمل السعر جميع ما يحتاجه العمل من عمالة.

البند السابع :طريقة الدفع

- على الطرف الاول عدم التأخير في الدفع للطرف الثاني بموافقة المهندس المشرف ولا يحق للطرف الثاني المطالبة بأي دفعة او جزء منها مالم تنتهي جميع الاعمال المحددة فيها بموافقة المهندس المشرف
- يتم الدفع حسب الكميات المنفذة على الطبيعة وطبقا للأسعار الموجودة في البند السادس.

- يتم صرف مستخلصات شهرية للطرف الثاني للأعمال المنجزة في الموقع مع صرف دعم مادي اسبوعي ويتم خصمه من قيمة المستخلص الشهري.

البند الثامن : الإخلال بالتزامات العقد وتسوية الخلافات

١- على الطرفين أن ينفذا شروط العقد بحسن نية فلا يحق لأي طرف من الطرفين الاخلال بأي من الالتزامات هذا العقد

لأن ذلك يشكل ضررا لأحد المتعاقدين وعلى سير العمل وفي حال الاخلال لا سمح الله ، يتحمل كل طرف مسئوليته

بتعويض الطرف الآخر عن الضرر الذي لحق به مهما كان قيمة هذا الضرر.

المملكة العربية السعودية – الرياض – طريق عمر بن عبد العزيز – حي الربوة – هاتف ٠١١ ٢٠٣٤٨٤٨
KINGDOM OF SAUDI ARABIA - RIYADH - OMAR IBN ABD AL-AZIZ RD. - Tel: 011 2034848

INFO@FIDWAH.COM | WWW.FIDWAH.COM

تم المسح الضوئي بـ CamScanner

مشروع المساجد بحي الربوة

عقد اتفاق أعمال مصنعيات إنشاء وبناء عظم لمشروع المساجد في حي الربوة بمدينة الرياض، يشمل الهيكل الإنشائي العظم والمباني، مع المقاول الرئيسي شركة الانشآت الأولى للمقاولات.

التاريخ	08/12/2024
رقم العقد	MO-107/1909-24
المقاول الرئيسي	شركة الانشآت الأولى للمقاولات
الموضوع	مصنعيات عظم الهيكل الخرساني والمباني



شركة الانشآت الأولى للمقاولات
First Construction Contracting CO.

Ref: MO-107/1909-24

عقد اتفـاق أعمال مصنعيات انشاء بناء عظم لمشروع المساجد بحي الربوة

أنه في يوم الثلاثاء 2024/12/8 م الموافق 1446/06/07 هـ تم الاتفاق بين كل من:

1- شركة الانشآت الأولى للمقاولات – ذات مسؤولية محدودة ص.ب 8399 – جدة 2184 هاتف: 6166666 فاكس: 6165555، س.ت : 4030279441الرقم الضريبي: 310477618400003 ويمثلها في هذا العقد: **السيد / عبد السلام وليد الدرع** ، سعودي الجنسية بموجب **Email : abdulsalam@alderea.com** , هوية وطنية رقم (1107583260)، جوال رقم (0555736363). **" الطرف الأول "**

2- شركة ابداع العاج للمقاولات ويمثلها السيد/ وائل محمد محمود عبد الجنسية مصري رقم الهوية/ 2392423998

هاتف: **0566670125** , **(wael.eid24@outlook.com) Email Address مقرها مدينة الرياض حى العليا , الرقم الضريبى :**

312111636700003 **"الطرف الثاني"**

تعريفـات:

يقصد بالكلمات والتعبيرات الآتية المعاني المبينة إلى جانب كل منها ما لم يتضح من صراحه النص أو يقتضي سياق الكلام غير ذلك.

الأعمال: تعني كافة الأعمال التي يجب تنفيذها بموجب العقد وطبقاً المخططات التنفيذية وجدول الكميات والاسعار للمشروع.

المخططات: تعني المخططات الأصلية للمشروع والمخططات التنفيذية أو أية تعديلات عليها.

المشروع: مشروع المساجد بحي الربوة

المالك : تعني صاحب العمل.

الاستشاري : تعني الجهة المشرفة على المشروع.

مدير المشروع : تعني المهندس المعين من قبل الطرف الأول.

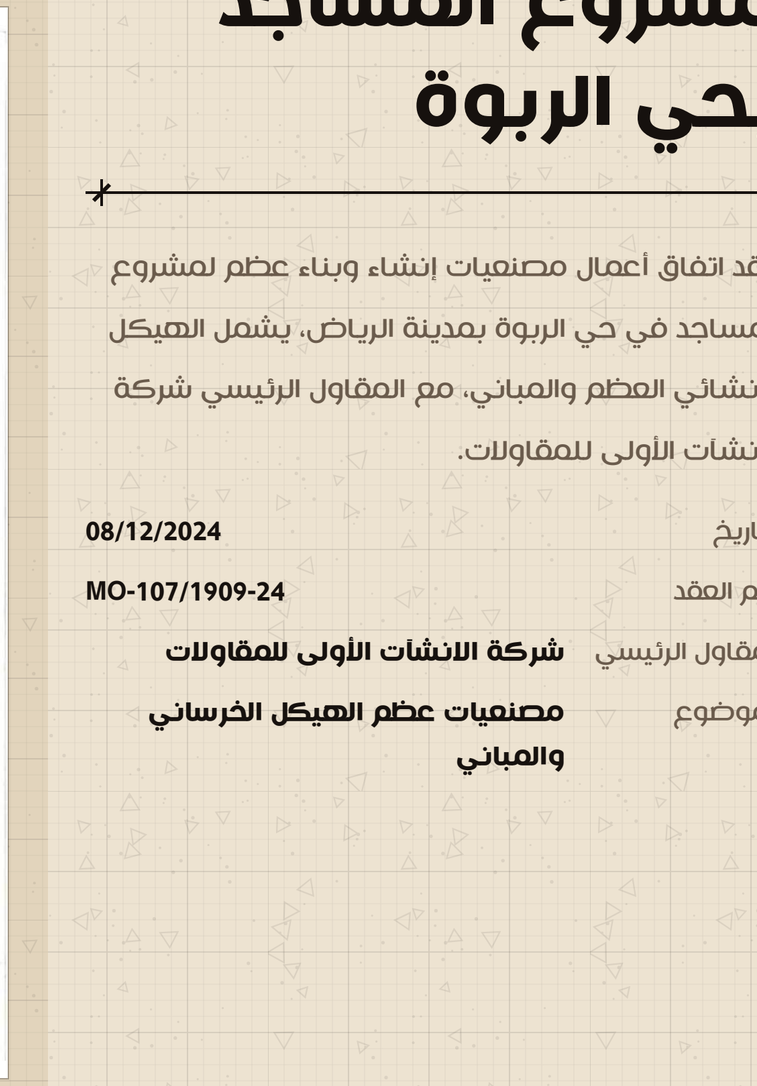
تمهيد:

حيث ان الطرف الأول يرغب بتكليف مقاول باطن للقيام بأعمال مصنعيات عظم بما يشمل أعمال الهيكل الانشائى للعظم والمباني شامله تركيب الاكمسوارات والكانات والشبك الحديد وكل ما يلزم لانهاء الاعمال حسب اصول الصناعه وتعليمات المهندس المشرف والرش بالمياه لمشروع المساجد الواقع في حي الربوة بمدينة الرياض وأن الطرف الثاني قد تقدم بعرضه للقيام أعمال مصنعيات إنشاء بناء عظم(أعمال الهيكل الخرساني والمباني) وذلك حسب الاسعار المعتمدة في عرض السعر المقدم من الطرف الثاني والمرفق بهذه الاتفاقية، وحيث أنه تمت الموافقة على السعر المقدم من الطرف الثاني لذا وبعد أن أقر الطرفين بأهليتهما المعتبرة شرعاً وقانوناً للتعاقد والتصرف، فقد اتفق الطرفان على ما يلي

مادة (1)

التمهيد ووثائق العقد المرفقة بالعقد جزء لا يتجزأ من العقد، ومكملة ومفسرة له.

Page 1 of 8



شركة الانشآت الأولى للمقاولات
First Construction Contracting CO.

Ref:MO-107/1909-24

مادة (2): الغرض من العقد

إن الغرض من هذا العقد هو تكليف الطرف الثاني بتنفيذ أعمال مصنعيات إنشاء بناء عظم وكل ما يلزم لإنهاء اعمال العقد للطرف الأول بمشروع المساجد موضوع هذا العقد وذلك طبقاً للمخططات التنفيذية والمواصفات المعتمدة من الطرف الأول وعليه التنفيذ حسب المطلوب والمعتمد و المواصفات المرفقة بهذا العقد والتي تعتبر جزء لا يتجزأ منه وبما لا يخالف كود البناء السعودي وبعد إطلاع الطرف الثاني على المخططات العامة والتنفيذية والشروط العامة والخاصة والمواصفات وسائر مستندات المشروع قد أبدى تعهده والتزامه بتنفيذ العمل على الوجه الأكمل طبقاً لمواصفات الطرف الأول و الجهة المشرفة من قبل الطرف الأول وسائر مستندات المشروع ، وحسب المواعيد المحددة بهذا العقد.

مادة #3: مدة تنفيذ الأعمال:

يلتزم الطرف الثاني بإنجاز أعمال العقد على مراحل حسب توجهات مدير مشروع الطرف الأول بمدة لا تزيد عن 90 يوم من تاريخ التوقيع على هذا العقد بما فيها كافة الأعمال الواردة بجدول الكميات والاسعار الخاصة بالمشروع المرفقة بالعقد على أنه في حالة حدوث إعاقة للطرف الثاني بالموقع بسبب لا دخل للطرف الثاني فيه يخطر الطرف الثاني بموجب خطاب رسمي الطرف الأول بأسباب الإعاقة وفي حال موافقة الطرف الأول يتم تمديد مدة العقد بقدر مدة التأخير بموجب خطاب كتابي من الطرف الأول للطرف الثاني يوضح مدة التمديد.

مادة # 4 قيمة العقد والأسعار

اتفق الطرفان على أن يكون سعر كالاتى :

- أعمال الخرسانة (النجارة والحدادة) حسب المواصفات المعتمدة وأعمال المباني بجميع أنواع البلوك حسب الموصف في المشروع وعليه

وتسليم أعمال العقد حسب جدول الأسعار والكميات الاسترشادية المرفق مادة (5) وكل ما يلزم لإنهاء أعمال العقد حسب المخططات وتعليمات الطرف الأول وأصول الصناعة.مع الاحتفاظ بحق الطرف الاخر بتقليل/ تخفيف أو الغاء اي عنصر او بند من الاعمال وتقييمه وخصمة من قيمة العقد حسب كميته .

- **قيمة العقد أعلاه لا تشمل ضريبة القيمة المضافة ويتم إضافتها حسب نظام الضريبة في المملكة العربية السعودية.**

مادة (5) جدول الكميات الاسترشادية والمواصفات والاسعار:

يلتزم الطرف الثاني بثبات الأسعار حتى انتهاء الأعمال وتسليمها للاستشاري والطرف الأول حسب ما هو موضح بجدول الكميات والأسعار ولا يحق له أي تعديل بالأسعار مهما كانت الأسباب طوال فترة تنفيذ المشروع

في حالة زيادة بنود ليس لها مثيل بالعقد: يتم مناقشة الأسعار بين الطرفين لهذه البنود لتكون ملاحق لهذا العقد حسب الأسعار السائدة بالسوق ويتم الاتفاق على مدة تنفيذها بين الطرفين في حينه.

في حالة نقصان الكميات أو في حال تم تقليلها من قبل الطرف الثاني بالاتفاق لا يحق للطرف الثاني بالمطالبات اضافية ويصرف له ما تم إنجازه على أرض الواقع فقط .

Page 2 of 8

مشروع المساجد (1) بحي الفاروق

عقد اتفاق أعمال مصنعيات تكملة عظم الهيكل الخرساني الإنشائي وأعمال المباني لمشروع المساجد (1) في حي الفاروق بالرياض، مع المقاول الرئيسي شركة الانشآت الأولى للمقاولات.

التاريخ	17/02/2025
رقم العقد	FCC:MSO-01/270225
المقاول الرئيسي	شركة الانشآت الأولى للمقاولات
رقم الرخصة	15077
الموضوع	تكملة عظم الهيكل الخرساني والمباني



شركة الانشآت الأولى للمقاولات
First Construction Contracting CO.

FCC:MSO-01/270225

عقد اتفـاق أعمال مصنعيات إنشاء بناء عظم لمشروع المساجد(1) بحي الفاروق

أنه في يوم الثلاثاء 2025/02/17 م الموافق 1446/08/18 هـ تم الاتفاق بين كل من:

1- شركة الانشآت الأولى للمقاولات – ذات مسؤولية محدودة ص.ب 8399 – جدة 2184 هاتف: 6166666 فاكس: 6165555، س.ت: 4030279441الرقم الضريبي: 310477618400003 ويمثلها في هذا العقد: **السيد / عبد السلام وليد الدرع** ، سعودي الجنسية بموجب **Email : abdulsalam@alderea.com** , هوية وطنية رقم (1107583260)، جوال رقم (0555736363). **" الطرف الأول "**

2- شركة ابداع العاج للمقاولات ويمثلها السيد/ وائل محمد محمود عبد الجنسية مصري رقم الهوية/ 2392423998

هاتف: 1010990849 مقرها مدينة الرياض حى العليا , الرقم الضريبى : 312111636700003 "الطرف الثاني"

تعريفـات:

يقصد بالكلمات والتعبيرات الآتية المعاني المبينة إلى جانب كل منها ما لم يتضح من صراحه النص أو يقتضي سياق الكلام غير ذلك.

الأعمال: تعني كافة الأعمال التي يجب تنفيذها بموجب العقد وطبقاً المخططات التنفيذية وجدول الكميات والاسعار للمشروع.

المخططات: تعني المخططات الأصلية للمشروع والمخططات التنفيذية أو أية تعديلات عليها.

المشروع : مشروع المساجد بحي الفاروق رقم الرخصة : 15077

المالك : تعني صاحب العمل.

الاستشاري : تعني الجهة المشرفة على المشروع.

مدير المشروع : تعني المهندس المعين من قبل الطرف الأول.

تمهيد:

حيث ان الطرف الأول يرغب بتكليف مقاول باطن للقيام بأعمال مصنعيات تكملة عظم بما يشمل أعمال الهيكل الانشائى للعظم والمباني شامله تركيب الاكسسوارات والكانات والشبك الحديد وكل ما يلزم لانهاء الاعمال حسب اصول الصناعه وتعليمات المهندس المشرف والرش بالمياه لمشروع المساجد الواقع في حي الفاروق بمدينة الرياض وأن الطرف الثاني قد تقدم بعرضه للقيام أعمال مصنعيات لتكملة إنشاء بناء عظم(أعمال الهيكل الخرساني والمباني) وذلك حسب الاسعار المعتمدة في عرض السعر المقدم من الطرف الثاني والمرفق بهذه الاتفاقية، وحيث أنه تمت الموافقة على السعر المقدم من الطرف الثاني لذا وبعد أن أقر الطرفين بأهليتهما المعتبرة شرعاً وقانوناً للتعاقد والتصرف، فقد اتفق الطرفان على ما يلي :

مادة (1)

التمهيد ووثائق العقد المرفقة بالعقد جزء لا يتجزأ من العقد، ومكملة ومفسرة له.

مادة (2): الغرض من العقد

إن الغرض من هذا العقد هو تكليف الطرف الثاني بتنفيذ أعمال مصنعيات إنشاء بناء عظم وكل ما يلزم لإنهاء اعمال العقد للطرف الأول بمشروع المساجد موضوع هذا العقد وذلك طبقاً للمخططات التنفيذية والمواصفات المعتمدة من الطرف الأول

Page 1 of 8



شركة الانشآت الأولى للمقاولات
First Construction Contracting CO.

FCC:MSO-01/270225

وعليه التنفيذ حسب المطلوب والمعتمد و المواصفات المرفقة بهذا العقد والتي تعتبر جزء لا يتجزأ منه وبما لا يخالف كود البناء السعودي وبعد إطلاع الطرف الثاني على المخططات العامة والتنفيذية والشروط العامة والخاصة والمواصفات وسائر مستندات المشروع قد أبدى تعهده والتزامه بتنفيذ العمل على الوجه الأكمل طبقاً لمواصفات الطرف الأول و الجهة المشرفة من قبل الطرف الأول وسائر مستندات المشروع ، وحسب المواعيد المحددة بهذا العقد.

مادة #3: مدة تنفيذ الأعمال:

يلتزم الطرف الثاني بإنجاز أعمال العقد على مراحل حسب توجيهات مدير مشروع الطرف الأول بمدة لا تزيد عن 45 يوم من تاريخ التوقيع على هذا العقد بما فيها كافة الأعمال الواردة بجدول الكميات والاسعار الخاصة بالمشروع المرفقة بالعقد و10 ايام للتسليم على أنه في حالة حدوث إعاقة للطرف الثاني بالموقع بسبب لا دخل للطرف الثاني فيه يخطر الطرف الثاني بموجب خطاب رسمي الطرف الأول بأسباب الإعاقة وفي حال موافقة الطرف الأول يتم تمديد مدة العقد بقدر مدة التأخير بموجب خطاب كتابي من الطرف الأول للطرف الثاني يوضح مدة التمديد.

مادة # 4 قيمة العقد والأسعار

اتفق الطرفان على أن يكون سعر كالاتى :

- أعمال الخرسانة (النجارة والحدادة) حسب المواصفات المعتمدة وأعمال المباني بجميع أنواع البلوك حسب الموصف في المشروع وعليه

وهذه القيمة شامله تنفيذ وتسليم أعمال العقد حسب جدول الأسعار والكميات الاسترشادية المرفق مادة (5) وكل ما يلزم لإنهاء أعمال العقد حسب المخططات وتعليمات الطرف الأول وأصول الصناعة.

-قيمة العقد أعلاه لا تشمل ضريبة القيمة المضافة ويتم إضافتها حسب نظام الضريبة في المملكة العربية السعودية.

مادة (5) جدول الكميات الاسترشادية والمواصفات والاسعار:

يلتزم الطرف الثاني بثبات الأسعار حتى انتهاء الأعمال وتسليمها للاستشاري والطرف الأول حسب ما هو موضح بجدول الكميات والأسعار ولا يحق له أي تعديل بالأسعار مهما كانت الأسباب طوال فترة تنفيذ المشروع

في حالة زيادة بنود ليس لها مثيل بالعقد: يتم مناقشة الأسعار بين الطرفين لهذه البنود لتكون ملاحق لهذا العقد حسب الأسعار السائدة بالسوق ويتم الاتفاق على مدة تنفيذها بين الطرفين في حينه.

في حالة نقصان الكميات أو في حال تم تقليلها من قبل الطرف الأول لا يحق للطرف الثاني بأي مطالبات إضافية ويصرف له ما تم إنجازه على أرض الواقع فقط .

Page 2 of 8

مشروع المساجد بحي الصفا

عقد اتفاق أعمال مصنعيات تكملة عظم الهيكل الخرساني الإنشائي وأعمال المباني لمشروع المساجد في حي الصفا بالرياض، مع المقاول الرئيسي شركة الانشآت الأولى للمقاولات.

التاريخ	17/02/2025
رقم العقد	R CC:MSO-02/270225
المقاول الرئيسي	شركة الانشآت الأولى للمقاولات
رقم الرخصة	15074
الموضوع	تكملة عظم الهيكل الخرساني والمباني

شركة الانشآت الأولى للمقاولات
First Construction Contracting CO.

R CC:MSO-02/270225

عقد اتفـاق أعمال مصنعيات إنشاء بناء عظم لمشروع المساجد بحي الصفا

أنه في يوم الثلاثاء 2025/02/17 م الموافق 1446/08/18 هـ تم الاتفاق بين كل من:

1- شركة الانشآت الأولى للمقاولات – ذات مسؤولية محدودة ص.ب 8399 – جدة 2184 هاتف: 6166666 فاكس: 6165555، س.ت : 4030279441الرقم الضريبي: 310477618400003 ويمثلها في هذا العقد: **السيد / عبد السلام وليد الدرع** ، سعودي الجنسية بموجب **Email : abdulsalam@alderea.com** , هوية وطنية رقم (1107583260)، جوال رقم (0555736363). **" الطرف الأول "**

2- شركة ابداع العاج للمقاولات ويمثلها السيد/ وائل محمد محمود عبد الجنسية مصري رقم الهوية/ **2392423998** هاتف: **1010990849** مقرها مدينة الرياض حي العليا , الرقم الضريبي : 312111636700003 **"الطرف الثاني"**

تعريفات:

يقصد بالكلمات والتعبيرات الآتية المعاني المبينة إلى جانب كل منها ما لم يتضح من صراحه النص أو يقتضي سياق الكلام غير ذلك.

الأعمال: تعني كافة الأعمال التي يجب تنفيذها بموجب العقد وطبقاً المخططات التنفيذية وجدول الكميات والاسعار للمشروع.

المخططات: تعني المخططات الأصلية للمشروع والمخططات التنفيذية أو أية تعديلات عليها.

المشروع : مشروع المساجد بحي الصفا رقم الرخصة : 15074

المالك : تعني صاحب العمل.

الاستشاري : تعني الجهة المشرفة على المشروع.

مدير المشروع : تعني المهندس المعين من قبل الطرف الأول.

تمهيد:

حيث ان الطرف الأول يرغب بتكليف مقاول باطن للقيام بأعمال مصنعيات تكملة عظم بما يشمل أعمال الهيكل الانشائى للعظم والمباني شامله تركيب الاكسسوارات والكانات والشبك الحديد وكل ما يلزم لانهاء الاعمال حسب اصول الصناعه وتعليمات المهندس المشرف والرش بالمياه لمشروع المساجد الواقع في حي الصفا بمدينة الرياض وأن الطرف الثاني قد تقدم بعرضه للقيام أعمال مصنعيات لتكملة إنشاء بناء عظم(أعمال الهيكل الخرساني والمباني) وذلك حسب الاسعار المعتمدة في عرض السعر المقدم من الطرف الثاني والمرفق بهذه الاتفاقية، وحيث أنه تمت الموافقة على السعر المقدم من الطرف الثاني لذا وبعد أن أقر الطرفين بأهليتهما المعتبرة شرعاً وقانوناً للتعاقد والتصرف، فقد اتفق الطرفان على ما يلي :

مادة (1)

التمهيد ووثائق العقد المرفقة بالعقد جزء لا يتجزأ من العقد، ومكملة ومفسرة له.

مادة (2): الغرض من العقد

إن الغرض من هذا العقد هو تكليف الطرف الثاني بتنفيذ أعمال مصنعيات إنشاء بناء عظم وكل ما يلزم لإنهاء اعمال العقد للطرف الأول بمشروع المساجد موضوع هذا العقد وذلك طبقاً للمخططات التنفيذية والمواصفات المعتمدة من الطرف الأول

شركة الانشآت الأولى للمقاولات
First Construction Contracting CO.

FCC.MSO-02/270225

وعليه التنفيذ حسب المطلوب والمعتمد و المواصفات المرفقة بهذا العقد والتي تعتبر جزء لا يتجزأ منه وبما لا يخالف كود البناء السعودي وبعد إطلاع الطرف الثاني على المخططات العامة والتنفيذية والشروط العامة والخاصة والمواصفات وسائر مستندات المشروع قد أبدى تعهده والتزامه بتنفيذ العمل على الوجه الأكمل طبقاً لمواصفات الطرف الأول و الجهة المشرفة من قبل الطرف الأول وسائر مستندات المشروع ، وحسب المواعيد المحددة بهذا العقد.

مادة #3: مدة تنفيذ الأعمال:

يلتزم الطرف الثاني بإنجاز أعمال العقد على مراحل حسب توجيهات مدير مشروع الطرف الأول بمدة لا تزيد عن 45 يوم من تاريخ التوقيع على هذا العقد بما فيها كافة الأعمال الواردة بجدول الكميات والاسعار الخاصة بالمشروع المرفقة بالعقد و10 ايام للتسليم على أنه في حالة حدوث إعاقة للطرف الثاني بالموقع بسبب لا دخل للطرف الثاني فيه يخطر الطرف الثاني بموجب خطاب رسمي الطرف الأول بأسباب الإعاقة وفي حال موافقة الطرف الأول يتم تمديد مدة العقد بقدر مدة التأخير بموجب خطاب كتابي من الطرف الأول للطرف الثاني يوضح مدة التمديد.

مادة # 4 قيمة العقد والأسعار

اتفق الطرفان على أن يكون سعر كلاتى :

- أعمال الخرسانة (النجارة والحدادة) حسب المواصفات المعتمدة وأعمال المباني بجميع أنواع البلوك حسب الموصف في المشروع وعليه

تنفيذ وتسليم أعمال العقد حسب جدول الأسعار والكميات الاسترشادية المرفق مادة (5) وكل ما يلزم لإنهاء أعمال العقد حسب المخططات وتعليمات الطرف الأول وأصول الصناعة.

-قيمة العقد أعلاه لا تشمل ضريبة القيمة المضافة ويتم إضافتها حسب نظام الضريبة في المملكة العربية السعودية.

مادة (5) جدول الكميات الاسترشادية والمواصفات والاسعار:

يلتزم الطرف الثاني بثبات الأسعار حتى انتهاء الأعمال وتسليمها للاستشاري والطرف الأول حسب ما هو موضح بجدول الكميات والأسعار ولا يحق له أي تعديل بالأسعار مهما كانت الأسباب طوال فترة تنفيذ المشروع

في حالة زيادة بنود ليس لها مثيل بالعقد: يتم مناقشة الأسعار بين الطرفين لهذه البنود لتكون ملاحق لهذا العقد حسب الأسعار السائدة بالسوق ويتم الاتفاق على مدة تنفيذها بين الطرفين في حينه.

في حالة نقصان الكميات أو في حال تم تقليلها من قبل الطرف الأول لا يحق للطرف الثاني بأي مطالبات إضافية ويصرف له ما تم إنجازه على أرض الواقع فقط.

مشروع حديقة الجزيرة

أعمال خرسانية تحت الأرض بجوار أحياء سكنية قائمة: جدران وغرف خرسانية عميقة بشدّات معدنية وحديد تسليح، تُصبّ بالمضخات بعد استلام الاستشاري.

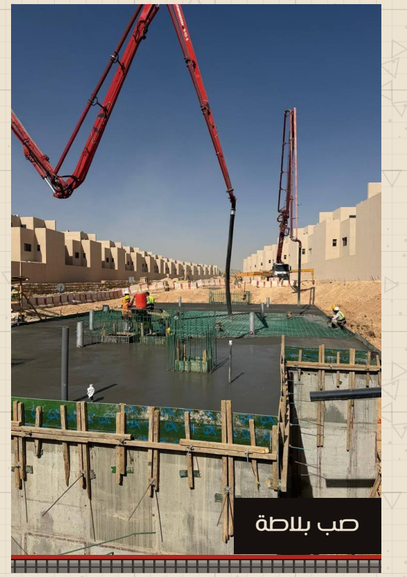
من أعمالنا في الموقع

- الحفر وتجهيز قاع الحفرية
- الشدات المعدنية للجدران العالية
- حديد تسليح الجدران والبلاطات
- الصب بمضخات ذات أذرع طويلة


صب بالمضخات · جدران وغرف خرسانية


تسليح وشدّات · جدران عالية


رفع الحديد بالرافعة


صب بلاطة


تسليح جدران


شدّات معدنية

مشروع نسيم مول

هيكل خرساني لمجمّع تجاري: أساسات وجدران وأعمدة، وصبّات كبيرة بالمضخات ننفّذها ليلاً للحفاظ على جودة الخرسانة والجدول الزمني.

من أعمالنا في الموقع

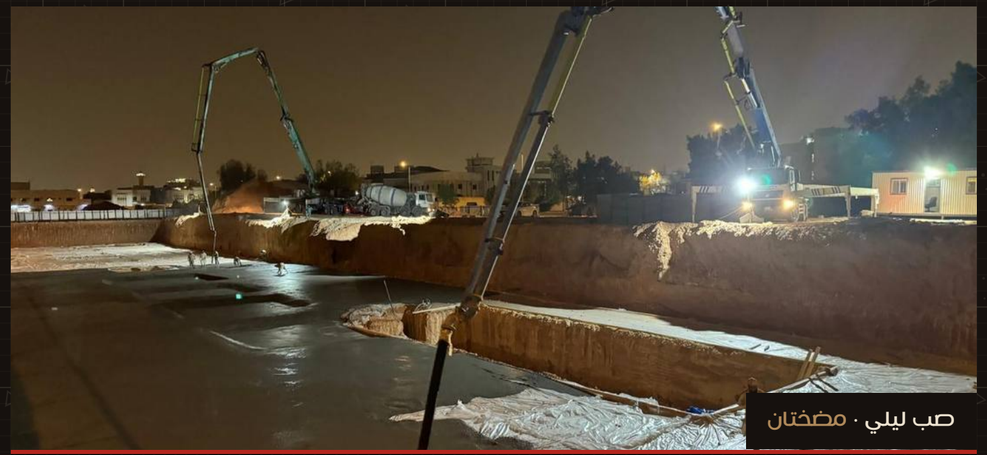
- الأساسات والجدران الخرسانية
- الأعمدة وأشاير التسليح
- صبّات ليلية كبيرة بمضختين
- الشدات وحديد التسليح



أعمدة وجدران خرسانية · مجمّع تجاري



تسليح وشدّات



صب ليلي · مضختان



قواعد وميدات · مجمّع سكني

04
الاعتماد

سجلاتنا النظامية، ولماذا نحن

Ø20

السجلات والاعتمادات

اثنتا عشرة وثيقة نظامية، بأرقامها كما صدرت، للتحقق المباشر لدى الجهات المصدِرة. وثيقتان في كل صفحة.



السجل التجاري

وزارة التجارة — صدر 03/03/2024

1010990849

الرقم الموحد 7038540816



ضريبة القيمة المضافة

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك — سارية من 01/04/2024

312111636700003

السجلات والاعتمادات



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

رقم تسجيل الاستثمار Investment Registration Number (IR)	102064508265655
رقم المنشأة Entity ID	1137359
تاريخ الإصدار Issue Date	21 Feb 2024
تاريخ التحديث Update Date	27 Jan 2026
الرقم الموحد Unified Number	7038540816
حالة التسجيل Registration Status	Active

Print Date 11 Nov 2025

Investment Registration Certificate — شهادة تسجيل الاستثمار

الموقع Location	Riyadh	رقم الهاتف Phone	+966966550474455
رأس المال Capital	30000000 SAR		
البريد الإلكتروني Email	B.ivory024@gmail.com		
اسم المنشأة Entity Name	Ibdaa AlAj Contracting Company	الكيان القانوني Legal Entity	شركة ذات مسؤولية محدودة
	شركة ابداع العاج للمقاولات		

	أسماء الشركاء Shareholders Names	رقم المستثمر Investor No	الجنسية Nationality	النسبة Percentage
1	شركة العاج الاسود للمقاولات Black Ivory Contracting Company	1137377	مصر Egypt	100.0 %

You can verify this document and find more details about the investment registration and its related activities by visiting the Ministry of Investment's website or by scanning the QR code at the top.

يمكنكم التحقق من صحة هذه الوثيقة ومعرفة تفاصيل أكثر عن بيانات التسجيل الاستثماري والأنشطة المرتبطة به من خلال زيارة موقع وزارة الاستثمار أو مسح الرمز أعلاه.

وزارة الاستثمار Ministry of Investment

رؤية VISION 2030 المملكة العربية السعودية KINGDOM OF SAUDI ARABIA

1 of 1

تسجيل الاستثمار

وزارة الاستثمار — رأس المال 30,000,000 ريال

102064508265655



وزارة البلديات والإسكان
بلدي
تقييم

شهـــادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف للمنشأة

شركة ابداع العاج للمقاولات

بيانات المنشأة	الرقم الوطني الموحد /الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري/ الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة
	7038540816	02/03/2024	وائل محمد محمود عيد	شركة

بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	رقم الإصدار	نوع الإصدار
	2025007220	25/08/2025	1	اصدار

مجالات شهادة التصنيف	المجال	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني	درجة التصنيف
	التشييد والبناء	B+	9.125	الدرجة الخامسة

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 25/08/2027
- تصدر هذه الشهادة الكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة والاطلاع على الأنشطة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن
عبدالرحمن بن أحمد العريني

تصنيف المقاولين

وزارة البلديات والإسكان — التشييد والبناء، الدرجة الخامسة (B+)

2025007220

السجلات والاعتمادات



غرفة الرياض
Riyadh Chamber

شهادة اشتراك
Membership Certificate

رقم العضوية الموحد :	912991	912991	Membership No. :
تاريخ الاصدار:	2024/03/03	03/03/2024	Date of Issue:
درجة العضوية :	السادسة	Sixth	Membership Class :

تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن

شركة ابداع العاج للمقاولات (شخص واحد)

مقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم :	1010990849	1010990849	Commercial Registration No.
ينتهي سريان هذه الشهادة في	2026/02/10	10/02/2026	Certificate Expires on

Riyadh Chamber Certifies

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط https://mybusiness.chamber.sa ، أو تطبيق (سند) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.
- تعد هذه الورقة من الوثائق الالكترونية لغرفة الرياض، ويمنع تعديلها اول محاولة العبث بها وتصبح لاغية حال محاولة تعديلها وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية.

الخدمات الإلكترونية
E-SERVICES
E-Services Riyadh Chamber © الخدمات الإلكترونية لغرفة الرياض - بوابة أعمالي
920004565

عضوية الغرفة التجارية

غرفة الرياض — صدرت 03/03/2024، تنتهي 10/02/2026

912991



SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

شهادة عضوية مقاول

تاريخ الإصدار: 17 Jul 2024

طبقاً لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن
شركة ابداع العاج للمقاولات
رقم العضوية : 509650962
مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة و قد أعطى هذه الشهادة بناءا على ذلك

تاريخ نهاية العضوية July 16, 2025
الرجاء التحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط https://muqawil.org

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تمثل ملك الهيئة و يجب إعادتها للجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية أي سبب كان
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا www.muqawil.org/en/contractors أو الاتصال على الرقم +966920000968
جميع الحقوق محفوظة للهيئة السعودية للمقاولين

الهيئة السعودية للمقاولين
طريق الملك فهد - مقابل بنك الـ ANB
الخبر
الخبر 34614 - 3461
المملكة العربية السعودية

رؤية 2030 VISION

SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

الهيئة السعودية للمقاولين
رقم الهاتف: +966920000968
البريد الإلكتروني: info@sca.sa
sca.sa

عضوية مقاول

الهيئة السعودية للمقاولين — صدرت 17/07/2024، نهاية العضوية 16/07/2025

509650962

السجلات والاعتمادات



شهادة التوطين

رقم الشهادة / Certificate ID
130672-16636211

تاريخ الإصدار: 14/04/2026 • تاريخ انتهاء الصلاحية: 30/10/2026

تاريخ التجديد/التحديث:	01/08/2026
حالة الشهادة	تم التحقق
اسم المنشأة:	شركة ابداع العالج للمقاولات
رقم المنشأة:	1-4030425
رقم الترخيص:	—
الرقم الوطني الموحد:	7038540816
مستوى نطاقات الدائي:	بلاتيني
معدل التوطين:	%37

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناء عن طلبها.
الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج الى ختم او توقيع

The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Nationalization rate and has been granted this certificate upon request.
The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

شهادة التوطين

وزارة الموارد البشرية — تصاق بلاتيني، سارية حتى 30/10/2026

130672-16636211



شهادة نظام حماية الأجور

رقم الشهادة / Certificate ID
171527-17725038

تاريخ انتهاء الصلاحية: 09/08/2026 • تاريخ الإصدار: 09/07/2026

حالة الشهادة	تم التحقق
اسم المنشأة:	شركة ابداع العالج للمقاولات
رقم المنشأة:	1-4030425
رقم الترخيص:	—
الرقم الوطني الموحد:	7038540816

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة الإلتزام بحماية الأجور المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناء عن طلبها.
الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج الى ختم او توقيع. يرجى الملاحظة أن هذه الشهادة لا تعفي عدم تطبيق نظام الملاحظات على هذه المنشأة

The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Wage Protection rate and has been granted this certificate upon request.
The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.Please note, this certificate does not guarantee that no Notes will not be applied to this establishment

حماية الأجور

وزارة الموارد البشرية — التزام بنظام حماية الأجور وصرف الرواتب

171527-17725038

السجلات والاعتمادات



gosi
التأمينات الاجتماعية
Social Insurance

التاريـــــخ: 13/04/2026
الموافـــــق: 1447/10/25
رمز الشهادة: 112151595

شهادة

اسم المنشأة	شركة ابداع العاج للمقاولات
اسم صاحب العمل	
رقم الاشتراك	٦٤٦٨٥٢٥٩٥
الرقم الوطني الموحد	7038540816
العنوان	الرياض السعودية 12211

	عدد المشتركين السعوديين	عدد المشتركين غير السعوديين	المجموع
رقما	8	13	21
كتابة	ثمانية مشتركين	ثلاثة عشره مشتركا	واحد و عشرون مشتركا

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة، والتي تم منحها لتقديمه لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نصت عليها الفقرة (5) من المادة (التاسعة عشر) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/33) بتاريخ 1421/9/3 هـ و المادة (العاشرة) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/273) وتاريخ1445/12/26 هـ .

هذه الشهادة سارية المفعول حتى 1447/11/26 هـ.

عام Public

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم

تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الالكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الالكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعيا تقليدها أو تداول أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة قابلة إذا تبين ما يخالف ذلك، كما تعرض صاحبها للمساءلة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يقرره نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يحق تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقا لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي معاملة يجريها الغير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.

800 124 3344
gosi.gov.sa

المملكة العربية السعودية الرياض 12622 - 8308 حي الوزارات 3795
Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh 12622 - 8308 Al Wizarat 3795

التأمينات الاجتماعية

المؤسسة العامة للتأمينات — وفاء كامل بالالتزامات، 21 مشتركاً

112151595



gosi
التأمينات الاجتماعية
Social Insurance

التاريـــــخ: 1447/10/25
الموافـــــق: 2026/04/13
رمز الشهادة: 112151672

شهادة السلامة والصحة المهنية

اسم المؤسسة/ الجهة	شركة ابداع العاج للمقاولات	الرقم الوطني الموحد	7038540816
رقم اشتراك المنشأة	646852595	عنوان المنشأة	63563910 12211 الرياض
نوع النشاط	أنشطة متعددة		

عدد المشتركين السعوديين الحالي	عدد المشتركين غير السعوديين الحالي
8	13

الفترة التي تشملها شهادة السلامة والصحة المهنية من (2025/01/01) إلى (2026/04/30).

احمالي عدد الاصابات	وفاة مهنية	شفاء بحجر	شفاء بدون عجز
0	0	0	0

المعلومات المذكورة في الشهادة تم استخراجها استنادا على الوقائع المثبتة في سجلات المؤسسة الخاصة بصاحب العمل خلال الفترة الموضحة في الشهادة دون أدنى مسؤولية عن أي أحداث لم يتم الإبلاغ عنها أو تسجيلها لدى المؤسسة من قبل المنشأة، البيانات المذكورة في الشهادة تخص الوقائع المثبتة في سجلات المؤسسة الخاصة بصاحب العمل خلال تلك الفترة.

عام Public

تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الالكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الالكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعيا تقليدها أو تداول أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة قابلة إذا تبين ما يخالف ذلك، كما تعرض صاحبها للمساءلة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يقرره نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يحق تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقا لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي معاملة يجريها الغير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.

800 124 3344
gosi.gov.sa

المملكة العربية السعودية الرياض 12622 - 8308 حي الوزارات 3795
Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh 12622 - 8308 Al Wizarat 3795

السلامة والصحة المهنية

التأمينات الاجتماعية — سجل خالٍ من الإصابات والحوادث المهنية

112151672

السجلات والاعتمادات



شهادة المديونيات

206333-29039780

وزارة الموارد البشرية — خلو من المديونيات والمخالفات العمالية



حجم المنشأة

26316384509

منشآت — تصنيف معتمد كمنشأة صغيرة / صغرى

لماذا إبداع العاج؟

لأن كل ما في هذا الملف قابل للتحقق: عقد موقّع، أو شهادة رسمية، أو صورة من الموقع.

سجلّ موثّق مع كبار المقاولين	عقود موقّعة مع خمسة مقاولين رئيسيين، منهم مجموعة زيد الحسين وإخوانه.
خبرة في المشاريع الوطنية	حدائق الملك عبدالله العالمية، ومشروع الحرس الوطني، وغرف عدادات شركة المياه الوطنية.
عميل يعود إلينا	أربعة عشر ملحقاً أسندت إلينا أعمالاً جديدة في المشروع نفسه على مدى عامين.
ملاءة مالية وشركة أم	رأس مال 30 مليون ريال، وملكية كاملة لشركة العاج الأسود للمقاولات.
امتثال نظامي كامل	سجل تجاري وضريبي واستثماري ساري، وتصنيف مقاولين من بلدي، ونطاق بلاتيني في التوطين، وامتثال كامل في حماية الأجور والتأمينات.
نطاق يتّسع مع المشروع	من الحفر والخرسانة اليوم، إلى تشييد المباني والتشطيبات والمياه ضمن رخصنا.

05
التواصل

لنبنِ معاً

Ø25



أعمدة خرسانية · مجمّع سكني



لنبنِ معاً

أرسلوا إلينا مخطّطاتكم وجداول الكميات، ونعود إليكم بعرض سعر.

الهاتف 920019513

واتساب +966 56 667 0125

البريد الإلكتروني wael.eid24@outlook.com

العنوان الرياض — حي العليا، 6356 شارع العليا، 3910 — الرمز البريدي 12211

امسح الرمز لحفظ بيانات الاتصال في هاتفك.

السجل التجاري 1010990849 · الرقم الضريبي 312111636700003

شركة إبداع العاج للمقاولات

نبني الغد

920019513 wael.eid24@outlook.com الرياض — العليا