IBDAA AL-EAJ

CONTRACTING

Company Profile

Riyadh · Kingdom of Saudi Arabia · 2026

920019513

wael.eid24@outlook.com



Contents

01 **The Company**
Our message, who we are, how we work, the company in numbers, vision and mission, values, parent company, leadership, our team and their CVs, sectors



Pages 03 - 20 Ø8

02 **Services**
All our services in detail, landscaping included, the difficult conditions we master, our rebar and concrete standards, then method, resources, safety, quality and what we deliver



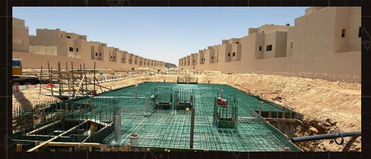
Pages 21 - 48 Ø12

03 **Projects**
Partners in success, the project register, then a dedicated page for each project with its signed contracts as they are, and every King Abdullah Gardens amendment



Pages 49 - 75 Ø16

04 **Credentials**
The twelve statutory registrations and certificates, and why IBDAA AL-EAJ



Pages 76 - 83 Ø20

05 **Contact**
Contact details, national address and a save-contact code



Pages 84 - 85 Ø25

01
The Company

Who we are, how we work, and who leads us



Raft reinforcement · Deep excavation

We pour trust before concrete

Since its founding in Riyadh in 2024, IBDAA AL-EAJ has chosen to let finished work be its first introduction. Among our first contracts was the concrete works at King Abdullah International Gardens with Zaid AlHussain & Brothers Group, and since that day the same client has awarded us fourteen amendments with new works. That is the measure we hold ourselves to: that the main contractor comes back to us.

We work at the heart of the Kingdom's major projects – in deep excavations, beneath vast domes and in the trenches of storm-water and water networks – where there is no room for delay and no compromise on safety or quality. So we follow what the consultant approves to the letter, work through the night when the schedule demands it, and put our parent company's experience at the service of every site we work on.

In this profile we have placed everything you need to know us without an intermediary: our contracts as signed, our certificates as issued and photos of our sites as taken. We welcome you as partners, and promise you what we promise ourselves every morning: quality work, on time.

IBDAA AL-EAJ Contracting

Quality work, on time.



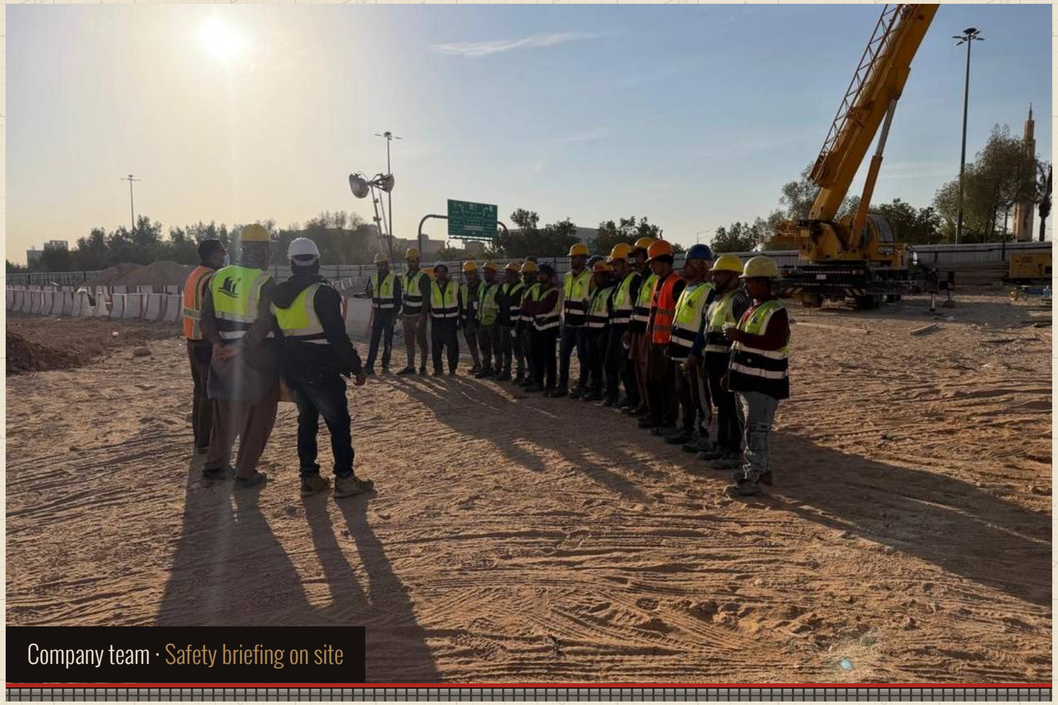
Site team · Morning meeting before the shift

A company born on site

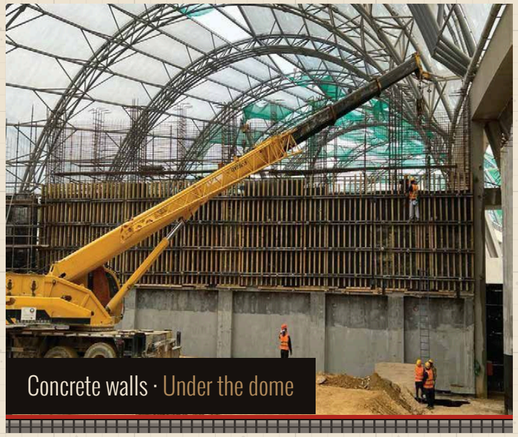
IBDAA AL-EAJ Contracting is a Saudi limited liability company founded in Riyadh in 2024 and headquartered in Al Olaya. We work as a specialist executing contractor for the Kingdom's leading main contractors, on government, commercial and infrastructure projects.

Our specialty is what happens below ground and just above it: excavation and site preparation, foundations and reinforced concrete, formwork and rebar, waterproofing, circular and mass-concrete structures and infrastructure chambers, followed by blockwork, plaster and finishing. Our licences extend to complete building construction, finishing and decoration, MEP works, and water transport, purification and desalination.

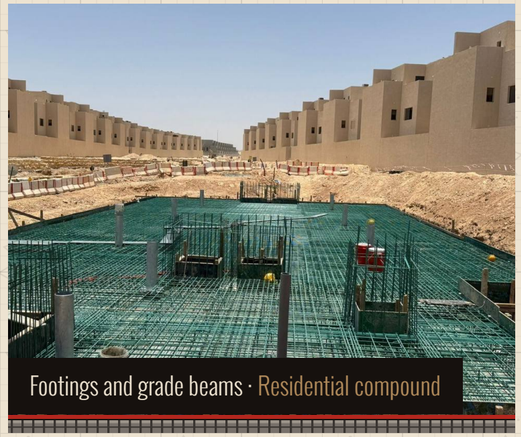
In under two years we signed 25 contracts and amendments with six main contractors, notably King Abdullah International Gardens, the National Guard project, National Water Company meter chambers, Jarir Commercial Development headquarters, and the mosque projects with First Construction Contracting.



Company team · Safety briefing on site



Concrete walls · Under the dome



Footings and grade beams · Residential compound

How we work, and what you gain

Four principles we apply on every site, each with a direct impact on the main contractor and the owner.

A responsible team for every front

A resident supervisor for every work front, and a single point of contact with the main contractor who follows the daily plan and clears obstacles on site.

Value to you

Faster decisions, and no responsibility lost between parties.

Approval before execution

We pour or cover nothing until the consultant's engineer has accepted the rebar, formwork and waterproofing, and we keep a record of every inspection.

Value to you

Minimal rework, and documented quality at handover.

Resources that scale with the schedule

We add crews and shifts, carry out large pours at night and provide equipment with operators under our licensed activities.

Value to you

The project schedule holds even at peak work.

Clear, approved quantities

A daily report of manpower and quantities, and a monthly survey approved with the main contractor before each payment certificate.

Value to you

Payment certificates without disputes, and predictable cost.



Rebar crews · Raft in a deep excavation

The company in numbers

Item	Value	Source	Reference
Capital	SAR 30,000,000	Investment Registration Certificate — Ministry of Investment	102064508265655
Signed contracts and amendments	25 contracts and amendments since 2024	Main-contractor contracts on file	Pages 53 - 73
Amendments from a single client	14 amendments – King Abdullah International Gardens	Zaid AlHussain & Brothers Group	SC/KAIG/476 · 484
Main contractors	Six main contractors	Project register	Page 52
Saudization	Platinum band – 37%	Saudization Certificate — Ministry of Human Resources	130672-16636211
Founded and headquartered	2024 – Riyadh, Al Olaya	Commercial Registration — Ministry of Commerce	1010990849

Vision

To be the executing contractor the Kingdom's leading main contractors trust to deliver their structural works accurately and on time, and to have our name present in the Vision 2030 projects being built today: in parks and public facilities, water and storm-water networks, commercial headquarters and residential communities.

Mission

To execute concrete, structural and finishing works to approved drawings and specifications, with trained crews, safety without exception, documentation of every stage and full transparency with the main contractor on quantities and payment certificates, while continuously developing our Saudi and resident workforce.

Our values

Value	What it means to us	How we apply it
Safety first **Every worker's right to go home safe**	Safety is a condition for starting work, not a line item. We never accept shortening a procedure to save time, and everyone on site has the right to stop work if they see a hazard.	A briefing before every shift, mandatory protective equipment, secured excavations and scaffolding, and a safety observer at every large pour.
Compliance with specifications **The approved drawing is the only reference**	We build what the consultant approves, exactly, without improvisation or shortcuts, and redo at our own cost anything that departs from the drawings and specifications.	Rebar, formwork and waterproofing accepted before every pour, a signed record for every inspection, and comments tracked until closed.
Meeting deadlines **The main contractor's schedule is our schedule**	We plan our resources around the project schedule, not our convenience, and flag any obstacle early before it becomes a delay.	A coordinated weekly plan, more crews and shifts when needed, and planned night pours at peak work.
Transparency **What we report is what happens on site**	We give the main contractor a true picture of progress and obstacles, and claim only for work actually executed and approved.	A daily manpower and quantities report, a monthly survey approved before each payment certificate, and an open comments log.
Long-term partnership **The main contractor's success is our success**	We build relationships that carry from one project to the next, and see every new amendment as a vote of confidence we must earn again.	Fourteen amendments from one client at King Abdullah International Gardens, over two years.

Parent company and financial strength

Black Ivory Contracting Company

Arab Republic of Egypt – parent company

100%

Full ownership

IBDAA AL-EAJ Contracting Company

Riyadh – Kingdom of Saudi Arabia

The name “IBDAA AL-EAJ” comes from “Black Ivory”. Full ownership by the parent company gives us administrative and technical backing, and a registered capital of SAR 30 million gives the main contractor confidence in our solvency when awarding large work packages, and in our ability to meet our obligations to workers and suppliers.

Capital	**30,000,000 SAR**
Investment registration no.	**102064508265655**
Registration date	**21/02/2024**
Entity	**Limited liability company**

Leadership

General Manager

Wael Mohamed Mahmoud Eid

Company Representative

Bandar Tamim Mutlaq Al-Dosari



Site team · Safety briefing

Construction Manager

Eng. Mohamed Arafa Mohamed Ahmed

- 15+ years managing residential, commercial and high-rise projects in Saudi Arabia, the UAE and Egypt.
- Managed projects worth over SAR 100 million and led 100+ workers, engineers and subcontractors.
- Delivered 40–45-storey towers and compounds of more than 5,000 villas.
- Control of budgets and schedules, quality and safety procedures, and coordination of structural and MEP works.
- Procurement and materials management with timely availability, and daily site reporting.

Site teams Site engineers · Supervisors · Carpentry and rebar crews · Concrete crews · Masons and plasterers · Safety observers

Our Team

The people who run our projects and follow them on site, each with a full CV on the pages that follow.

Construction Manager

Eng. Mohamed Arafa Mohamed Ahmed

Education

B.Sc. Civil Engineering – Alexandria University

Professional membership

Member, Saudi Council of Engineers

- Construction management
- Cost & scheduling
- QA/QC & safety

Project Manager

Eng. Ahmed Mohamed Gharieb Abbas

Education

B.Sc. Civil Engineering – Fayoum University

Professional membership

Accredited engineer – Saudi Council of Engineers, no. 107368

- Infrastructure
- Wastewater networks & pumping stations
- Parks & public landscape

Site Civil Engineer

Eng. Mahmoud Mohamed Yassin Elshazly

Education

B.Sc. Civil Engineering – Wadi Applied University

- Site supervision
- Inspection & QA/QC
- Quantity survey

Procurement Officer

Mahmoud Mahmoud Mohamed Abdelrahim

Education

B.Sc. Management Information Systems

- Purchasing & supply
- Inventory control
- Documents & invoices

Construction Manager

Eng. Mohamed Arafa Mohamed Ahmed

Education

B.Sc. Civil Engineering – Alexandria University, 2007

Memberships & certifications

Member, Saudi Council of Engineers

Member, Egyptian Engineers Syndicate

Occupational Health & Safety Awareness

SAP – Arab Academy for Science, Technology & Maritime Transport

Languages

Arabic – native

English – professional working proficiency

Software

AutoCAD | SAP2000 | Microsoft Office | Scheduling tools

Professional summary

Construction Manager with 15+ years of experience delivering large-scale residential, commercial and high-rise projects across Saudi Arabia, the UAE and Egypt. Manages the full project lifecycle, leads large multidisciplinary teams, and controls cost, quality and timelines in complex environments, with a strong background in coordinating civil and MEP works and in safety and regulatory compliance.

Experience

2025 – Present

Construction Manager

SARH ATTAQNIA Construction – Saudi Arabia · Roshan Residential Project

- Leading construction of a large residential development across multiple work zones
- Tracking costs, budgets and resource utilisation
- Enforcing QA/QC standards and site safety
- Directing engineers and subcontractors to keep the workflow efficient
- Aligning civil, structural and MEP works
- Managing procurement and assessing risks

2019 – 2025

Construction Manager

Ouroba Misr Construction – Egypt · Smoha Skyline Compound, Carrefour Mall Damanhour, Morouj City (600 villas)

- Directed the full cycle from excavation to finishing
- Managed budgets and resource allocation
- Developed and followed project schedules
- Controlled site performance and workforce productivity
- Integrated civil, structural and MEP activities
- Oversaw material planning and procurement

2011 – 2019

Construction Manager

Trojan Holding Construction LLC – UAE · 5,000 villas in Al Ain, 3,000 villas at Jebel Hafeet, Mudon villas in Dubai, 40-45-storey towers

- Led 100+ workers, engineers and subcontractors
- Controlled budgets and monitored cost
- Tracked schedules, reported progress and took corrective action
- Supervised structural and finishing works
- Applied QA/QC and safety procedures
- Liaised with consultants, clients and authorities

Construction Manager · Continued

Eng. Mohamed Arafa Mohamed Ahmed

Professional skills

- Construction project management
- Site operations & execution
- Cost control & budgeting
- Planning & scheduling
- QA/QC management
- MEP & structural coordination
- Procurement & material control
- Risk identification & mitigation
- Contract & subcontractor management

Personal skills

- Leadership & team management
- Communication & stakeholder management
- Problem solving & decision making
- Time management & prioritisation
- Adaptability under pressure

Early career

2010 – 2011

Project Engineer

System Construct LLC – UAE · ADEC school project, Al Ain

- Supervised site execution and contractor activities
- Ensured compliance with specifications and quality standards

2008 – 2010

Site Engineer

Unique House Construction – Egypt · residential villas

- Supervised villa construction and organised daily workforce activities
- Maintained quality control and adherence to specifications

Key achievements

- Managed construction projects valued at SAR 100M+
- Led and supervised 100+ workers, engineers and subcontractors across multiple sites
- Maintained 95% on-time delivery across major developments
- Reduced material waste by 15% through better planning and site control
- Reduced rework by 20% by strengthening QA/QC
- Delivered 40–45-storey towers and 5,000+ villas

Project Manager

Eng. Ahmed Mohamed Gharieb Abbas

Education

B.Sc. Civil Engineering – Faculty of Engineering, Fayoum University, 2009

Memberships & certifications

Accredited engineer – Saudi Council of Engineers, membership no. 107368, accredited since 10/01/2012, valid to 19/09/2027

Practical training – The Arab Contractors (Osman Ahmed Osman & Co.)

Practical training – Al-Shams Contracting & Engineering Works

Languages

Arabic – native

English – good

Professional summary

Project Manager and Civil Engineer with 17+ years of experience, 15+ of them in Saudi Arabia, progressing from Site Engineer to Site Manager and Project Manager within Zaid Al Hussain & Bros Group since 2012. Delivered a documented portfolio of SAR 731M+ across wastewater networks, pumping stations, infrastructure, public parks and landscape works, and formally approved as Project Manager by government owners and leading consultants.

Major projects

Project	Role	Owner · Consultant	Value	Period
Specialized Park – Al Jazirah District	Project Manager	**Riyadh Region Municipality**	**SAR 144M**	**12/2025 – Present**
King Abdullah International Gardens	Site Manager	**Riyadh Region Municipality** Dar Al-Handasah	**SAR 2.3B**	**02/2025 – 11/2025**
General site landscaping – Exhibition Area, Al-Fursan	Project Manager	**National Housing Company (NHC)** Hill International · Zuhair Fayez Partnership	**SAR 40M**	**10/2023 – 02/2025**
Preparation & planting of squares – Riyadh (Contract 72)	Project Manager	**Riyadh Region Municipality** Mashary Al-Shathri	**SAR 60M**	**04/2023 – 10/2023**
Riyadh Parks 2023 – Phase I	Project Manager	**Riyadh Region Municipality** Khatib & Alami	**SAR 128M**	**06/2022 – 04/2023**
Neighbourhood Parks – Phase III	Project Manager	–	**SAR 100M**	**07/2019 – 05/2022**
Wastewater networks – Al-Munsiyah, Contracts 1 & 2	Project Manager	**National Water Company** Fouad Al-Saleh & Khaled Al-Dowailah	**SAR 95M**	**05/2016 – 06/2019**
Infrastructure – Riyadh & Al-Khabra Housing	Site / Executive Manager	**Ministry of Housing** Khatib & Alami	**SAR 28M**	**01/2015 – 05/2016**
Wastewater networks + 2 pumping stations – Al-Aziziyah, Al-Masanea & Al-Yamamah	Site Manager	**National Water Company** Future Consult	**SAR 62M**	**06/2013 – 01/2015**
Wastewater networks – Al-Manakh	Site Engineer	–	**SAR 74M**	**04/2012 – 06/2013**

Project Manager · Continued

Eng. Ahmed Mohamed Gharieb Abbas

Software

AutoCAD – excellent

Microsoft Office – excellent

Core competencies

Project execution & site management

Wastewater networks & pumping stations

Infrastructure & utilities

Landscape, parks & squares

Client, PMC & consultant coordination

Subcontractor & site team management

Planning, progress monitoring & reporting

Inspections, testing & quality

Technical coordination & submittals

Testing, commissioning & handover

Government owner interface

HSE awareness & site discipline

Key achievements

- A documented portfolio of SAR 731M+ across wastewater, infrastructure and landscape
- Formally approved as Project Manager by Riyadh Region Municipality (2023, 2025), NHC with Hill International and Zuhair Fayez (2023), Khatib & Alami (2022) and the National Water Company (2017)
- Completed and handed over projects including the Al-Fursan exhibition area landscaping, Al-Munsiyah wastewater networks (Contracts 1 & 2), Al-Aziziyah networks and pumping stations, Valencia Residential Complex pumping station rehabilitation, Second Industrial City wastewater networks and the Irqah pumping station
- Progressed from Site Engineer to Project Manager within the same group over 14 years

Early career

11/2010 – 12/2011

Site Engineer

Awdah Saad Obaid Al-Shahrani Contracting Est. – Khamis Mushait · wastewater department

- Supervised wastewater network works, coordinating labour, materials and inspections

07/2009 – 11/2010

Site Engineer

Sherif Kheiry Engineering & Contracting Office – Egypt · educational buildings

- Supervised structural and finishing works for educational buildings

Site Civil Engineer

Eng. Mahmoud Mohamed Yassin Elshazly

Education

B.Sc. Civil Engineering – Faculty of Engineering Technology, Wadi Applied University (grade: good)

Graduation project: highway design (excellent)

Skills

AutoCAD | Site supervision | Site inspection | QA/QC | Quantity survey | Shop drawings | Construction management | HSE | Microsoft Office

Professional summary

Civil Engineer with 5+ years of experience in site supervision, site inspection, construction management, QA/QC and engineering consultancy.

Experience

02/2025 – Present

Site Engineer

Barq Al-Benaa Company

- Supervises daily construction activities
- Ensures compliance with drawings, specifications, QA/QC and HSE standards
- Coordinates contractors and monitors progress

01/2024 – 01/2025

Site Inspector / Consultant Civil Engineer

Ahmed Agour Consultant Engineering Office

- Inspected construction works and verified compliance
- Reviewed material submittals and issued inspection reports
- Monitored contractor performance and quality

07/2022 – 12/2023

Site Engineer

Al-Fath Company

- Managed site operations and implementation
- Reviewed shop drawings and quantities
- Coordinated with consultants and subcontractors

06/2020 – 10/2020

Site Engineer Intern

ADLCO Engineering & Contracting

- Assisted in civil works, shop drawings and quantity surveying
- Supported site inspections and progress reporting

Procurement Officer

Mahmoud Mahmoud Mohamed Abdelrahim

Education

B.Sc. Management Information Systems – Arabic track, 2017
(overall grade good, project excellent)

Software

Microsoft Office | Excel

Experience

Saudi Arabia — **Representative**
First Professionals Operation & Maintenance Co.

Saudi Arabia — **Storekeeper**
Al-Sayed Center for Air-Conditioning & Refrigeration Materials

Egypt — **Storekeeper, then representative**
United Company for Heavy Transport Spare Parts

Egypt — **Land transport office**
Al-Sewedy Land Transport Office

- Cleared invoices and the required documents with client companies
- Kept the drivers' and assistants' accounts and the cash box
- Dealt with banks to cash cheques, and kept the records in Excel

Egypt — **Purchasing officer and sales representative**
Egyptian Supplies Company

Personal skills

Working under pressure | **Getting paperwork done** | **Responsibility and integrity** | **Teamwork** | **Discipline and respect for work rules**

From foundation to handover, one partner

We started below ground: deep excavations, rafts, mass concrete and infrastructure chambers. With every project we added a new trade to our crews, until a main contractor could award us the complete package – from the first excavator bite to the last coat of plaster.

The fewer parties on site, the fewer clashing interfaces and the less finger-pointing. So we build our crews to hand work to each other within the company itself: excavation hands over to rebar, rebar to pouring, pouring to finishing.



Reinforced raft · Residential compound

Sectors we work in

Four sectors where our work recurs. Each has its own schedule pressures, consultant requirements and way of handing over.



King Abdullah Gardens · Under the domes

Public facilities and parks

Government projects with exacting specifications and unconventional structures: circular fountains, curved walls, observation towers and work beneath vast structures, with a consultant who accepts each stage before the next.

Example: King Abdullah International Gardens – Riyadh Municipality



Trench · Concrete pour

Infrastructure and water

Chambers, manholes and culverts buried in narrow trenches and deep excavations, built next to live networks and tested before backfilling, then handed over to government owners.

Example: the National Guard project, and the National Water Company meter chambers



Foundation raft · Deep excavation

Commercial and office buildings

Concrete structures for headquarters and commercial complexes: rafts, columns, walls and slabs, on compressed schedules with daily coordination with the main contractor and other trades on site.

Example: Jarir headquarters, and the Al-Salam project – Plaza Block East



Footings and grade beams · Residential compound

Residential projects

Footings, grade beams and slabs for villa compounds and residential buildings, where the same element repeats dozens of times, so crew speed and consistent quality make the difference.

Licensed activity: general construction of residential buildings

02
Services

From the bottom of the excavation to the final touch

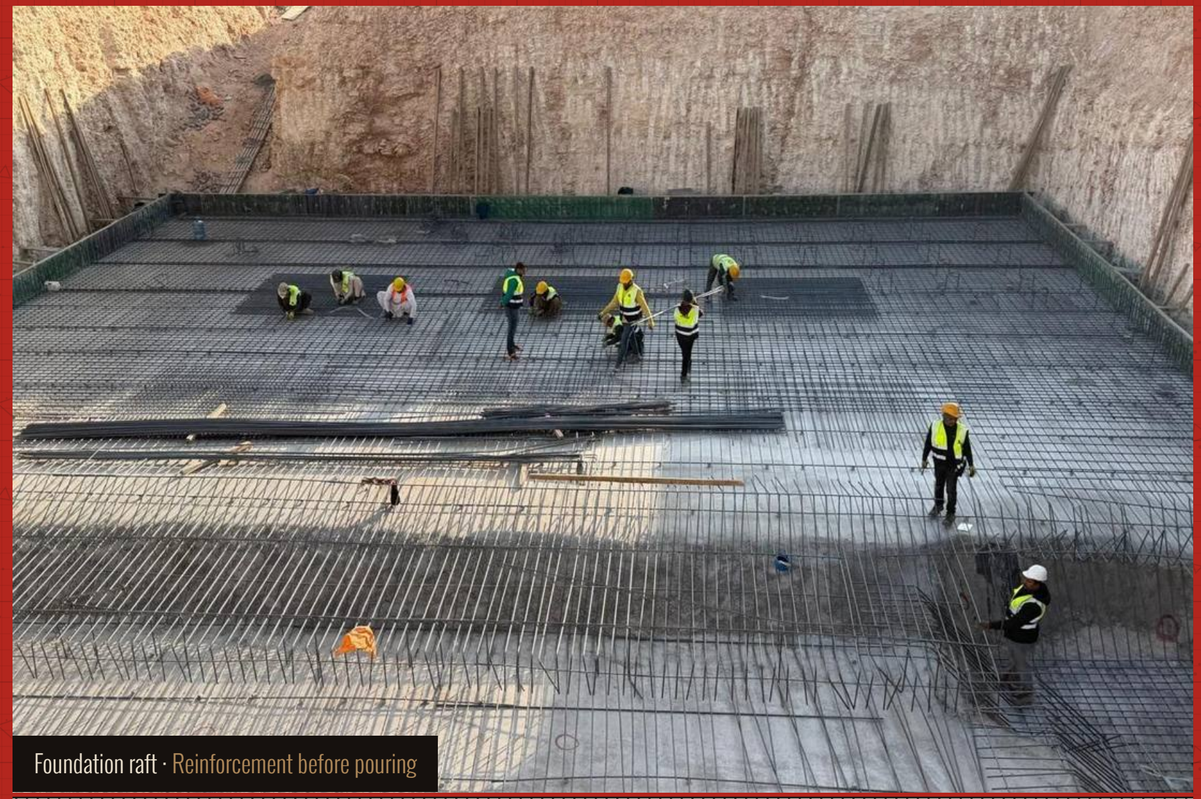


Lifting rebar · By crane

Our services

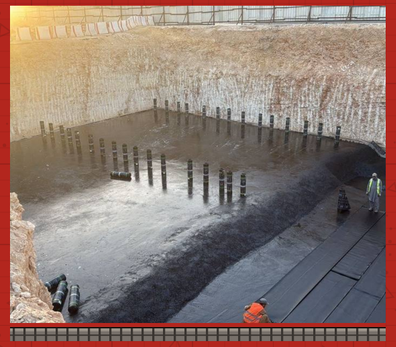
Specialist crews for every stage of construction: they excavate, reinforce, pour, finish and hand over the work as approved.

Site preparation, excavation and grading	23
Foundations and reinforced concrete	24
Formwork and rebar · mass and circular concrete	25
Waterproofing · blockwork and plaster	26
Infrastructure, storm-water and water networks	27
Landscaping & site works	28 - 31
Building construction	32
Finishing and decoration · joinery and shades	33 - 34
MEP works	35
Water: transport, purification and desalination	36
Equipment and transport · supply	37



Foundation raft · Reinforcement before pouring







Site preparation, excavation and grading

Every project starts from the ground. We take over the site and its levels, excavate and grade to the drawings, and secure the sides of deep excavations before a single worker goes down.

What we provide

- General excavation and deep excavations for foundations and tanks
- Grading, level control and level acceptance
- Securing sides, barriers and warning signs
- Trenching for storm-water and water networks
- Preparing the excavation bottom and pouring blinding
- Backfilling and compaction in layers after waterproofing



Deep excavation · Before reinforcement



Excavation · Concrete walls



Trench · Strip-footing reinforcement

Foundations and reinforced concrete

We pour the blinding, then install formwork and rebar and pump the concrete to the approved method statement. We have built rafts in deep excavations, footings and grade beams for residential compounds, and slabs on grade for national projects.

What we provide

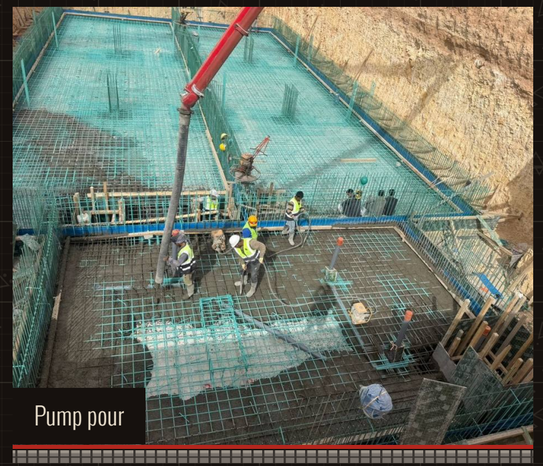
- Plain concrete under foundations and slabs
- Grade beams, necks and upstand walls
- Chamber and tank walls
- Open channels and ancillary works
- Rafts, isolated and strip footings
- Slabs on grade (SOG) with drainage channels
- Concrete columns and walls
- Pump pouring and curing to specification



Foundation raft · Reinforcement and crane lifting



Slab · Night pour



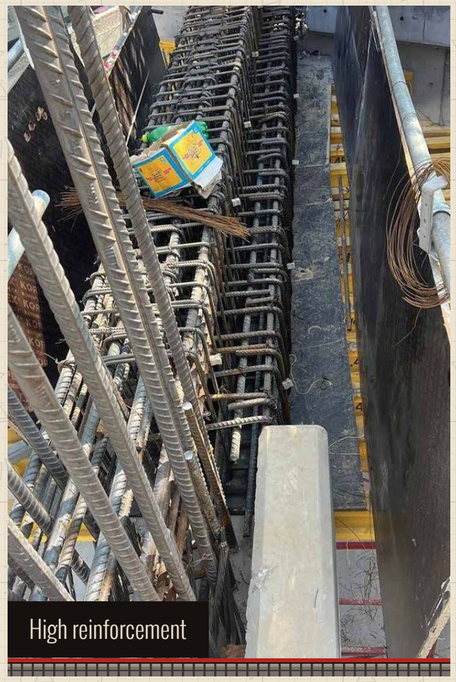
Pump pour

Formwork and rebar

We erect the formwork and cut, bend and tie the steel to the approved bar schedules and drawings: diameters, spacing, concrete cover, laps and anchorage lengths. Nothing is poured until the consultant's engineer has accepted the rebar and formwork.



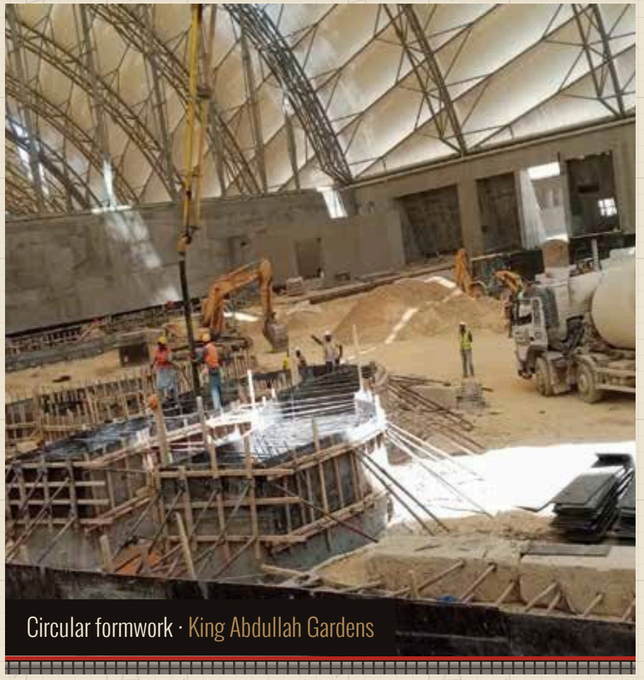
Wall reinforcement · Before formwork



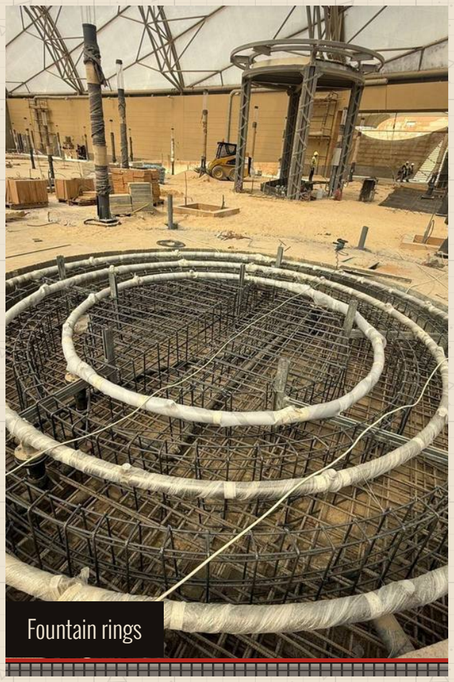
High reinforcement

Mass concrete and circular structures

Interlocking fountain rings, cylindrical structures and curved walls need precisely fabricated formwork and radii set out by survey. This is work we have delivered at King Abdullah International Gardens, alongside large mass-concrete pours.



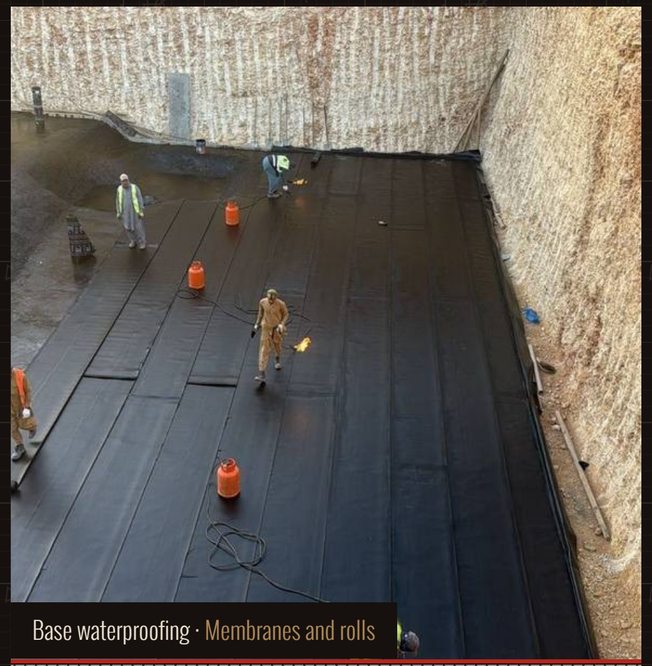
Circular formwork · King Abdullah Gardens



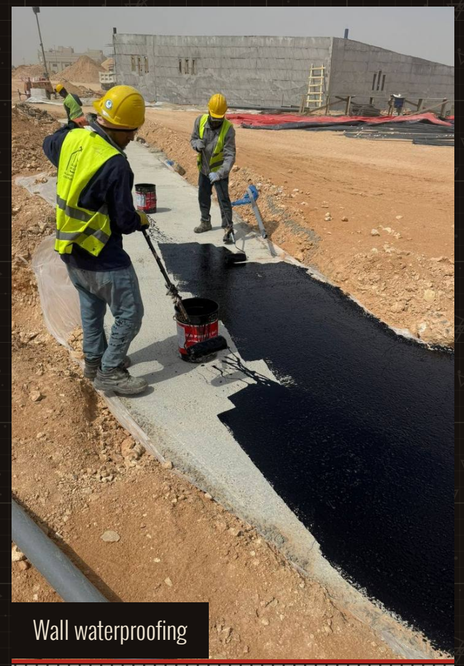
Fountain rings

Waterproofing

We waterproof foundations and concrete walls with membranes and rolls before backfilling: surface cleaning, primer, then rolls with controlled overlaps at corners and joints, protection until backfill, and inspection and acceptance before covering.



Base waterproofing · Membranes and rolls



Wall waterproofing

Blockwork, plaster and finishing labour

Interior and exterior blockwork and plaster on piece rates, including coloured plaster for the observation towers and blockwork at King Abdullah International Gardens, and high walls on fixed, approved scaffolding.



High wall · Plastering on scaffolding



Observation tower

Infrastructure, storm-water and water networks

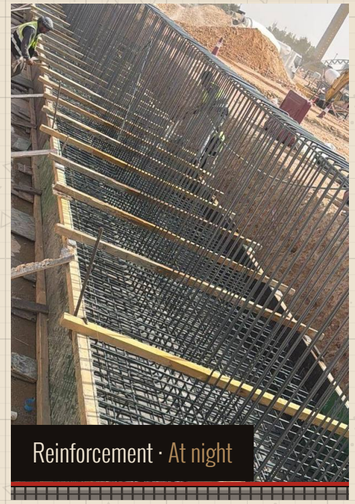
Buried concrete chambers, culverts, channels and concrete encasement of lines, built in narrow trenches and deep excavations and handed over to government owners.

What we provide

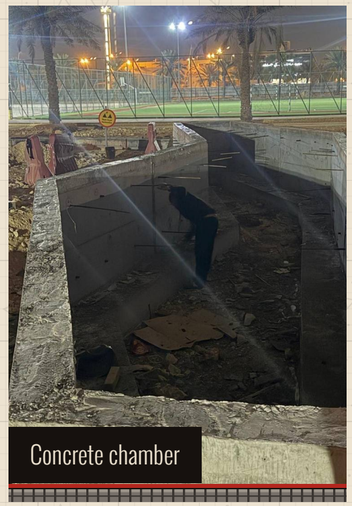
- **Storm-water network manhole chambers** – National Guard project, Khashm Al-Aan
- **Concrete box culverts** – excavation, formwork, rebar and pouring
- **DMA / DMZ meter and valve chambers** – for the National Water Company, including testing
- **Concrete encasement and open channels** – King Abdullah International Gardens
- **Manholes and grouting works** – manholes no smaller than 1 × 1 m



Concrete channel · Reinforcement in a trench



Reinforcement · At night



Concrete chamber



Pour · Trench

Landscaping & site works

We turn the open ground around buildings and in parks into finished plazas and walkways: we prepare the sub-base, lay blocks and slabs, line slopes and channels with stone, build stone walls and amphitheatre seating, then run the irrigation and plant.

What we provide

- Interlocking block paving in patterns and colours
- Stamped concrete and coloured surfaces
- Stone walls and amphitheatre seating
- Irrigation network installation
- Large plaza and walkway slabs
- Stone pitching of slopes and channels
- Kerbs and paving sub-base
- Planting and garden paths



Interlock paving · two-colour pattern



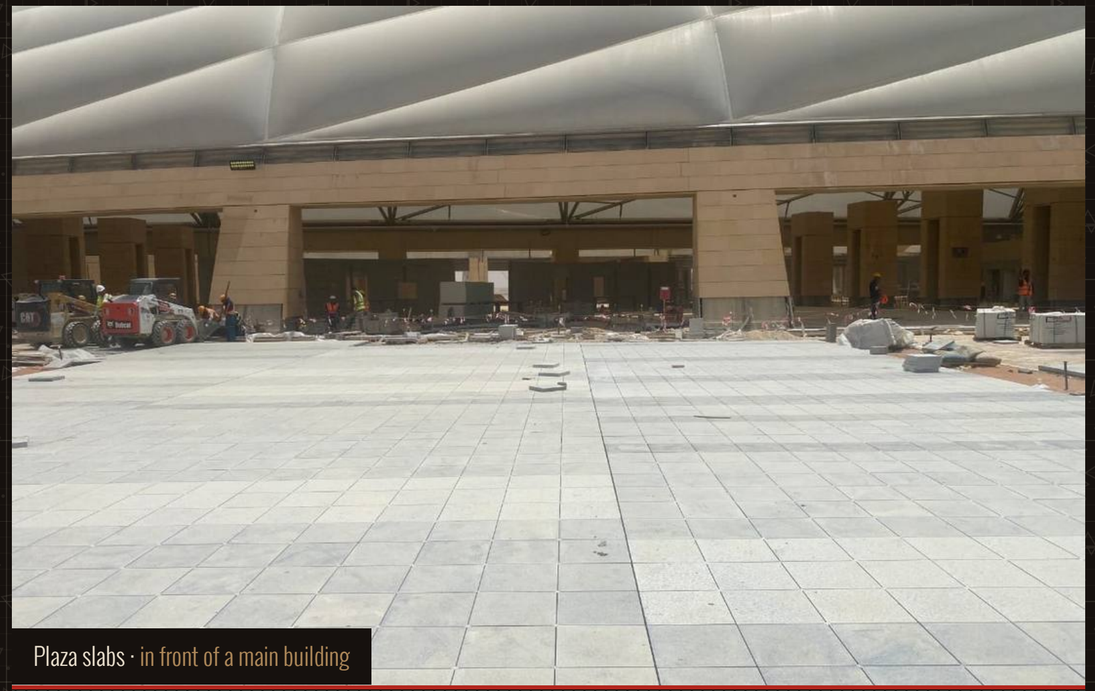
Stone pitching



Laying blocks

Paving, plazas and walkways

We set levels and falls before paving, fix the kerbs, then lay blocks and slabs to the approved patterns, and pour stamped concrete and coloured surfaces for paths and tracks.



Plaza slabs · in front of a main building



Coloured surface · laying the track



Stamped concrete



Internal road · interlock



Patterned paving

Stone, seating and planting

We build curved amphitheatre seating and terraced stone walls, line slopes and drainage channels with stone, and lay the irrigation lines before planting and building garden paths between buildings.


Curved seating · before finishing


Garden path · planted on both sides


Irrigation lines

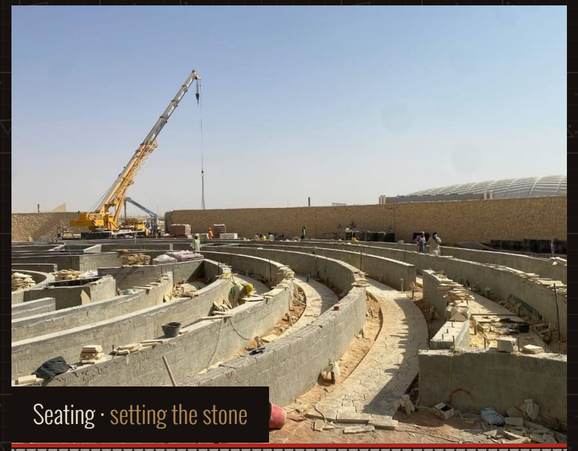

Stone-lined channel


Terraced stone walls

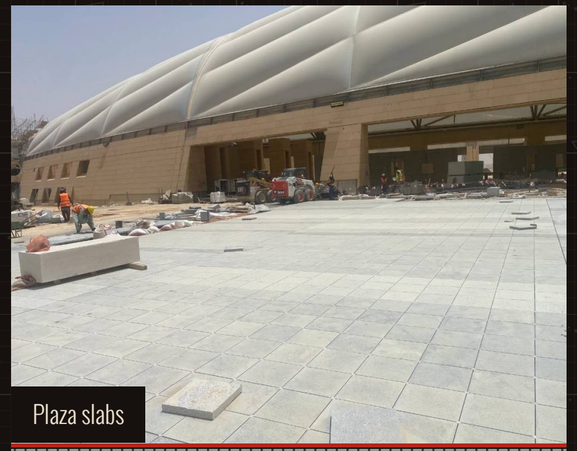
From our landscaping sites



Stone terraces



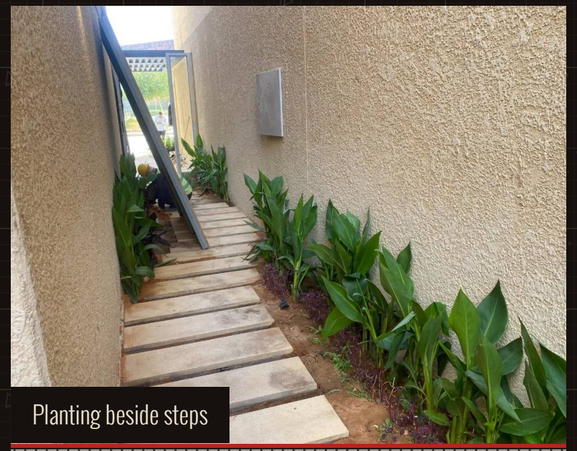
Seating · setting the stone



Plaza slabs



Two-colour blocks



Planting beside steps



Curved stone wall



Stone paving



Sub-base · mesh and concrete

Building construction

Licensed activity on the company register

From the foundations we build today to the complete building: our licence covers general construction of all building types, and we apply the same method we use in concrete – approved drawings, hold points and documented handover.

Includes

- General construction of residential buildings
- General construction of government buildings
- Non-residential buildings for railways
- Renovation of residential and non-residential buildings
- Non-residential buildings: schools, hospitals and hotels
- Non-residential buildings for airports
- Prefabricated buildings erected on site
- Post-construction cleaning of new buildings



Multi-storey building frame



Prefabricated buildings



Concrete structure · From our sites

Finishing and decoration

Licensed activity on the company register

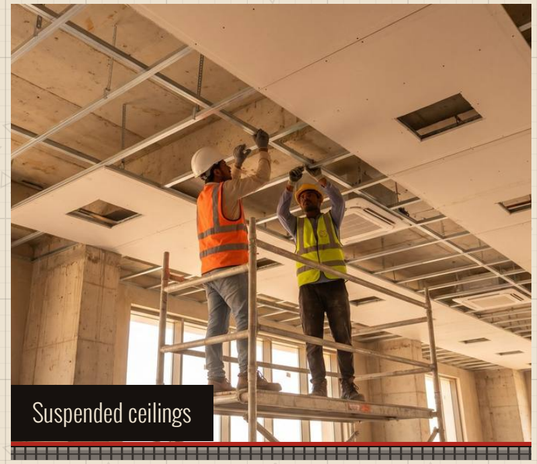
Once the structure is complete, the layer people see begins. We handle interior and exterior finishing with specialist crews for every trade, from plaster to the final decorative touch.

Includes

- Building finishing, plastering and rendering
- Ceramic, marble, stone and roof tiles
- Suspended ceilings, partitions and wall cladding
- Decoration and wallpaper
- Interior and exterior painting, including structures
- Marble and tile grinding and polishing
- Flooring: parquet, rubber and vinyl
- Glass, mirrors and tower façades



Interior plastering



Suspended ceilings



Floor tiling

Joinery, shades and external works

Licensed activity on the company register

Timber and metal work that makes the difference in outdoor and indoor spaces: pergolas, screens, doors, windows and railings, and furniture installation.

Includes

- Timber doors, windows, railings and stairs
- Timber kitchens
- Furniture installation
- Aluminium and metal work for doors and kitchens
- Shades, screens and pergolas
- Shop interior fit-outs



Timber pergola



Car-park shades



Timber doors

MEP works

Licensed activity on the company register

We install the building's networks and systems and coordinate them with the structural works from the pouring stage: openings, sleeves and embedded services are set before the concrete is poured, not after.

Electrical and low current

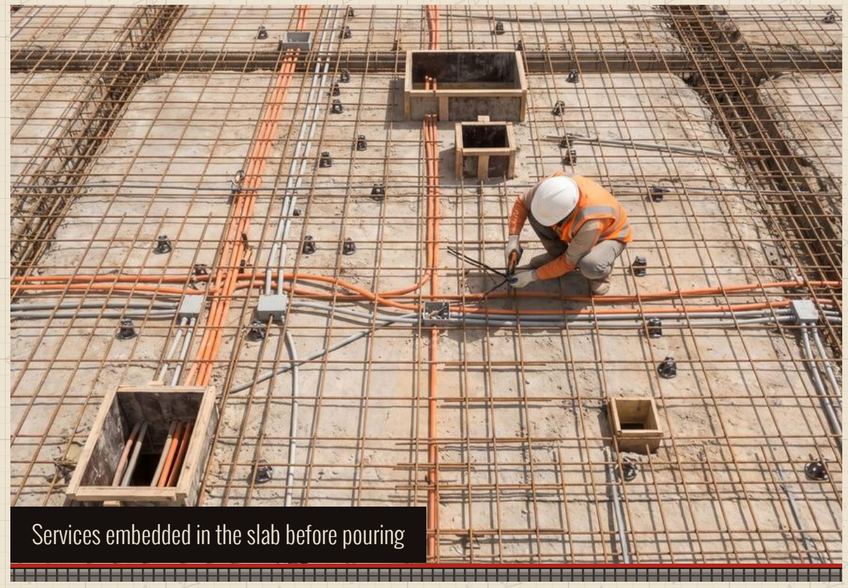
- Electrical wiring
- Lighting systems installation
- Communications cabling
- Computer networks

Air conditioning and refrigeration

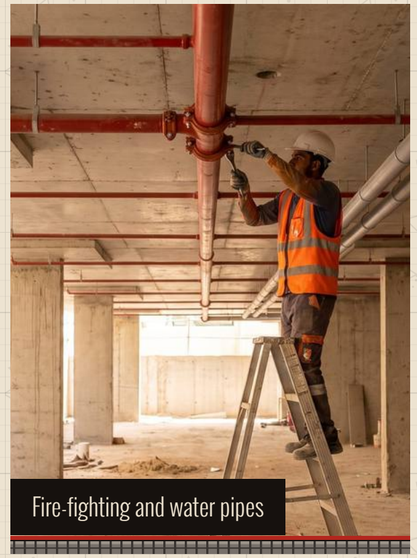
- AC systems installation and maintenance
- AC piping installation
- Cold rooms and chillers

Plumbing, fire and energy

- Sanitary fixtures and maintenance
- Fire alarm systems
- Solar power systems



Services embedded in the slab before pouring



Fire-fighting and water pipes



HVAC ducts

Water: transport, purification and desalination

Licensed activity on the company register

A natural extension of our work on water networks: having built meter and valve chambers for the National Water Company, our licence covers water collection, treatment and supply.

Includes

- **Water transport and distribution** through networks and pipelines
- **Extraction of non-potable water** for construction and agricultural use
- **Producing water by purifying well and dam water** by removing its contaminants and all or part of its salinity in purification plants, making it fit for urban, industrial and agricultural use
- **Desalination**



Water transmission lines



Concrete tank · From our sites



Purification plant

Equipment and transport

Licensed activity on the company register

We supply the site with the equipment and transport it needs under our licence, reducing the main contractor's reliance on multiple parties.

- Construction equipment rental with operator
- Heavy transport of goods and equipment
- Light transport and truck rental with driver
- Transport of liquids, refrigerated goods and furniture
- Sale of water pumping and purification equipment



Pump, excavator and mixers

Supply and trading

Licensed activity on the company register

Wholesale and retail supply of building materials, and imports, keeping materials available on site to schedule.

- Cement, gypsum and blocks
- Timber of all kinds
- Sanitary and electrical fittings
- Paints and adhesives
- AC spare parts
- Sand and aggregates
- Bricks, tiles and marble
- Glass and insulation materials
- Tools and metal hardware
- Import activities

Difficult conditions we master

Deep excavations

We work at the bottom of excavations several metres deep: we secure the sides and access points, lift steel by crane and pour with long-boom pumps from the excavation edge.

Working under the domes

At King Abdullah International Gardens, pumps, mixers and cranes operate inside the dome structure, so equipment movement and pour locations are planned in advance to keep work fronts from clashing.

Curved and circular formwork

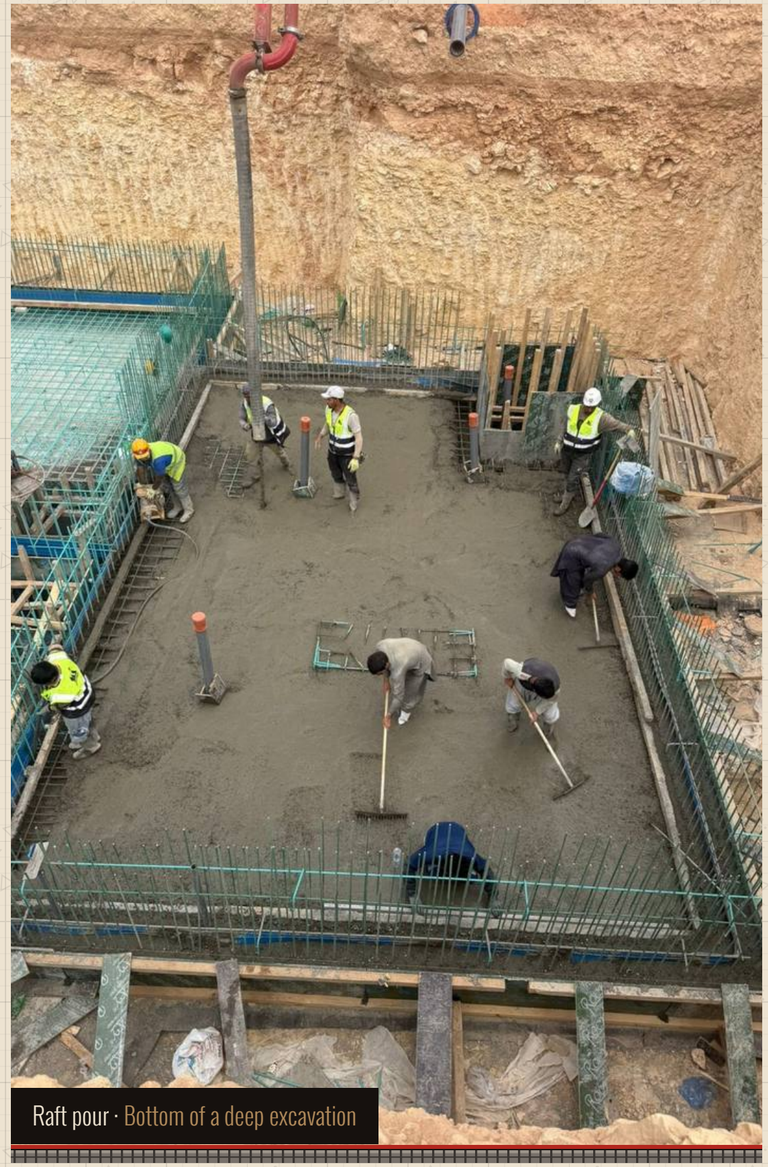
Fountain rings and cylindrical walls need formwork fabricated to precise radii, steel bent to the curve, and a survey check before every pour.

Narrow trenches

Manhole, meter chambers and culverts are built in confined spaces next to live networks, so work sequencing and safety inside the trench are an absolute priority.

Large night pours

Rafts that need continuous pouring with two or more pumps are poured at night, with full lighting and standby crews, to avoid the daytime heat and unplanned cold joints.



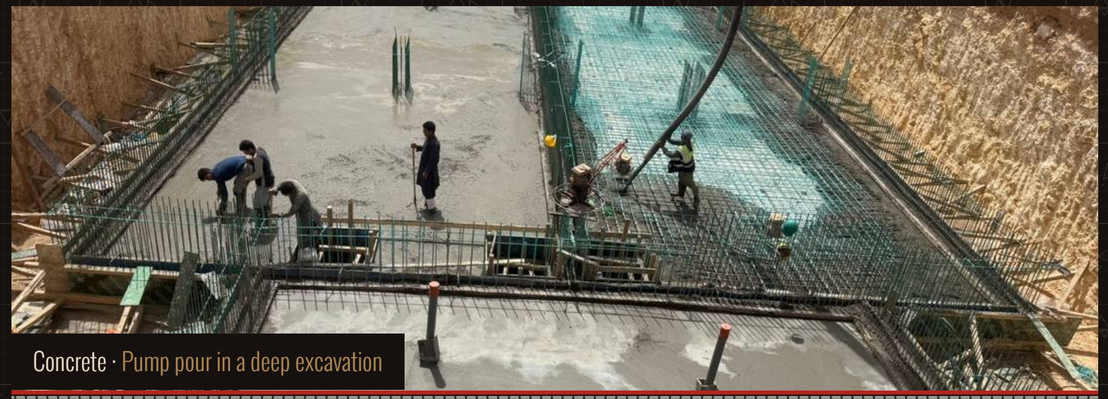
Raft pour · Bottom of a deep excavation

Our rebar and concrete standards

We follow the project's approved drawings and specifications and the requirements of the Saudi Building Code. These are the key points our supervisors check before, during and after every pour.



Reinforcement · Fountain rings before pouring



Concrete · Pump pour in a deep excavation

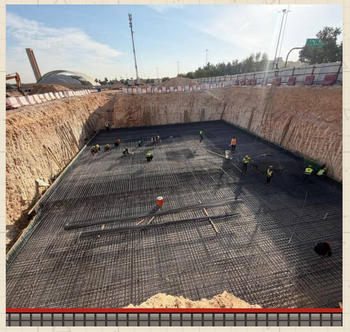
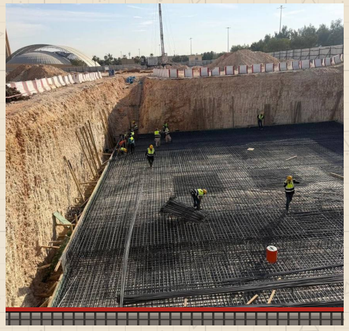
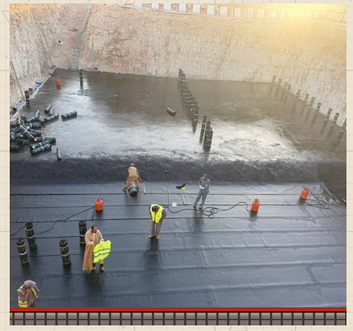
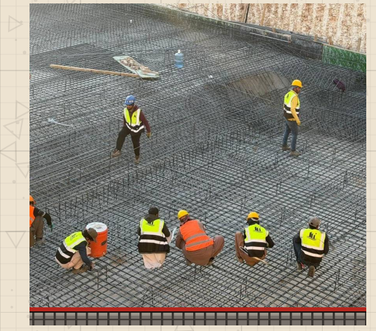
Reinforcing steel

- Bar diameters, counts and spacing match the bar schedules
- Concrete cover with suitable spacers and chairs
- Lap and anchorage lengths to the drawings
- Steel tied securely at every intersection
- Steel free of loose rust, oil and mud
- Sleeves and openings set before rebar acceptance

Concrete

- Mix checked against the approved pour request on every truck
- Samples taken during pouring to project requirements
- Continuous pouring in layers, vibrated without over-vibration
- Surfaces levelled and finished to suit each element
- Curing after pouring, especially in summer
- Formwork struck at specified times, and any defects repaired

From site to handover



01

Site takeover

Review of approved drawings, work fronts and resource plan.

Hold point
Method statement approval

02

Excavation and blinding

Excavation, grading, securing the sides and pouring plain concrete.

Hold point
Bottom level acceptance

03

Waterproofing

Membranes and rolls with controlled overlaps at corners and joints.

Hold point
Waterproofing inspection

04

Formwork and rebar

Formwork erection and steel fixing to schedules and drawings.

Hold point
Consultant acceptance before pouring

05

Pouring and curing

Pump pouring, vibration and curing to specification.

Hold point
Concrete samples during pouring

06

Striking and handover

Striking formwork, closing comments and handing over records.

Hold point
Final acceptance

Planning and resources

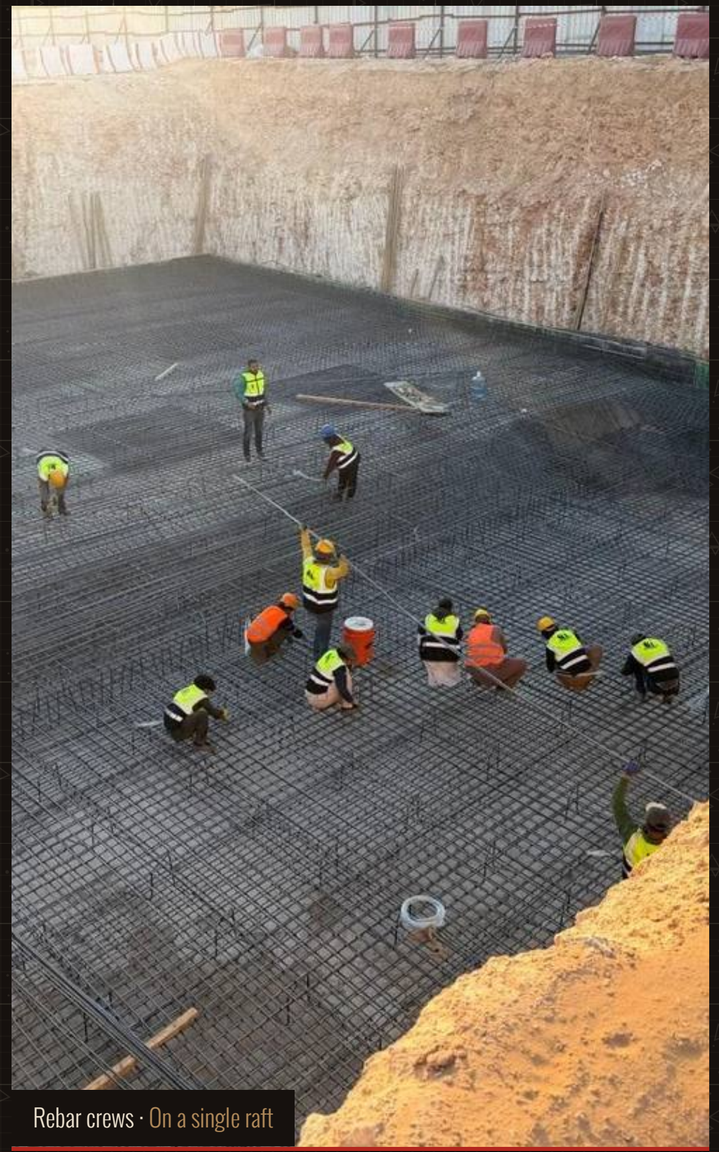
We treat every work package as a project in its own right: a plan, a team, reports and approved quantities.

Site management

- Weekly work plan coordinated with the main contractor
- Daily report of manpower and executed quantities
- A supervisor responsible for every work front
- Monthly quantity survey approved before each payment certificate
- Direct coordination with the consultant's engineers

Resources

- Carpentry, steel-fixing and concrete crews
- Masons and plasterers for blockwork and finishing
- Engineers, supervisors and safety observers
- Rented equipment with operators under our activities
- More crews and shifts as the schedule requires



Rebar crews · On a single raft

Safety first, on every site and every shift

This is our occupational health and safety policy. We work in deep excavations, under cranes and pumps and on night shifts; so safety starts before the work and does not end when it does, and every worker has the right to stop work if they see a hazard.

- Daily safety briefing before every shift
- Barriers and warning signs around excavations
- Scaffolding fixed and inspected before use
- A safety observer at every large pour
- PPE: helmet, vest, boots, gloves
- Safe access into excavations and trenches
- Full lighting for night work areas
- Compliance with owner and consultant regulations



Safety briefing · Before the shift starts

Quality before pouring

Item	What we check	When	Who approves
Excavation	Level, bottom grading and preparation	Before blinding	**Consultant's engineer**
Waterproofing	Overlaps, bonding, corners and joints	Before backfilling or rebar	**Consultant's engineer**
Formwork	Dimensions, alignment, fixing and clean surfaces	Before pouring	**Consultant and main contractor**
Reinforcing steel	Diameters, spacing, cover and laps	Before pouring	**Consultant and main contractor**
Concrete	Mix conformity, samples and curing after pouring	During and after pouring	Main contractor and laboratory
Plaster and blockwork	Flatness, corners and alignment	Before final finishing	**Consultant's engineer**

What the main contractor receives from us

Document	When	Purpose
Work plan	Weekly	Work fronts, crews and planned pours, coordinated with the main contractor's schedule
Method statement	Before each item starts	For consultant approval before execution
Inspection request	Before every pour or cover-up	Acceptance of rebar, formwork and waterproofing by the consultant's engineer
Daily report	Daily	Manpower, executed quantities and any obstacles
Quantity survey	Monthly	Executed and approved quantities, the basis for the payment certificate
Comments log	Ongoing	Tracking the consultant's comments until closed
Handover record	At handover	Handing over completed works to the main contractor



Pump pour · Residential compound in Riyadh

A working day on our sites

A rhythm repeated every day on every site, from the morning meeting to the evening report. Daily discipline is what delivers on time, and safety is part of every step.

01 Start of shift

Briefing and task allocation

A short safety meeting reviews the day's risks and hazardous areas, then the supervisor assigns crews to work fronts according to the weekly plan and confirms the materials and equipment each crew needs.

02 Before start-up

Equipment and site checks

Scaffolding, cranes, vibrators, pumps and protective equipment are checked, and barriers around excavations and safe access points are confirmed, before any work begins.

03 All day

Supervised execution

Formwork, rebar, pouring and finishing under a supervisor responsible for each front, with continuous quality monitoring and conformity to the approved drawings.

04 Summer midday

Protecting workers from heat

Work in direct sunlight stops during the hours set by the Ministry of Human Resources, with shade, drinking water and rest breaks provided and work moved to shaded areas.

05 Afternoon

Inspection and acceptance

Inspection requests are submitted and rebar, formwork and waterproofing are accepted with the consultant's engineer; comments are recorded and addressed at once so the next pour is not delayed.

06 End of day

Reporting and planning for tomorrow

A daily report to the main contractor on manpower, quantities and obstacles, cleaning of work areas, and preparation of night pours, resources and the next day's plan.

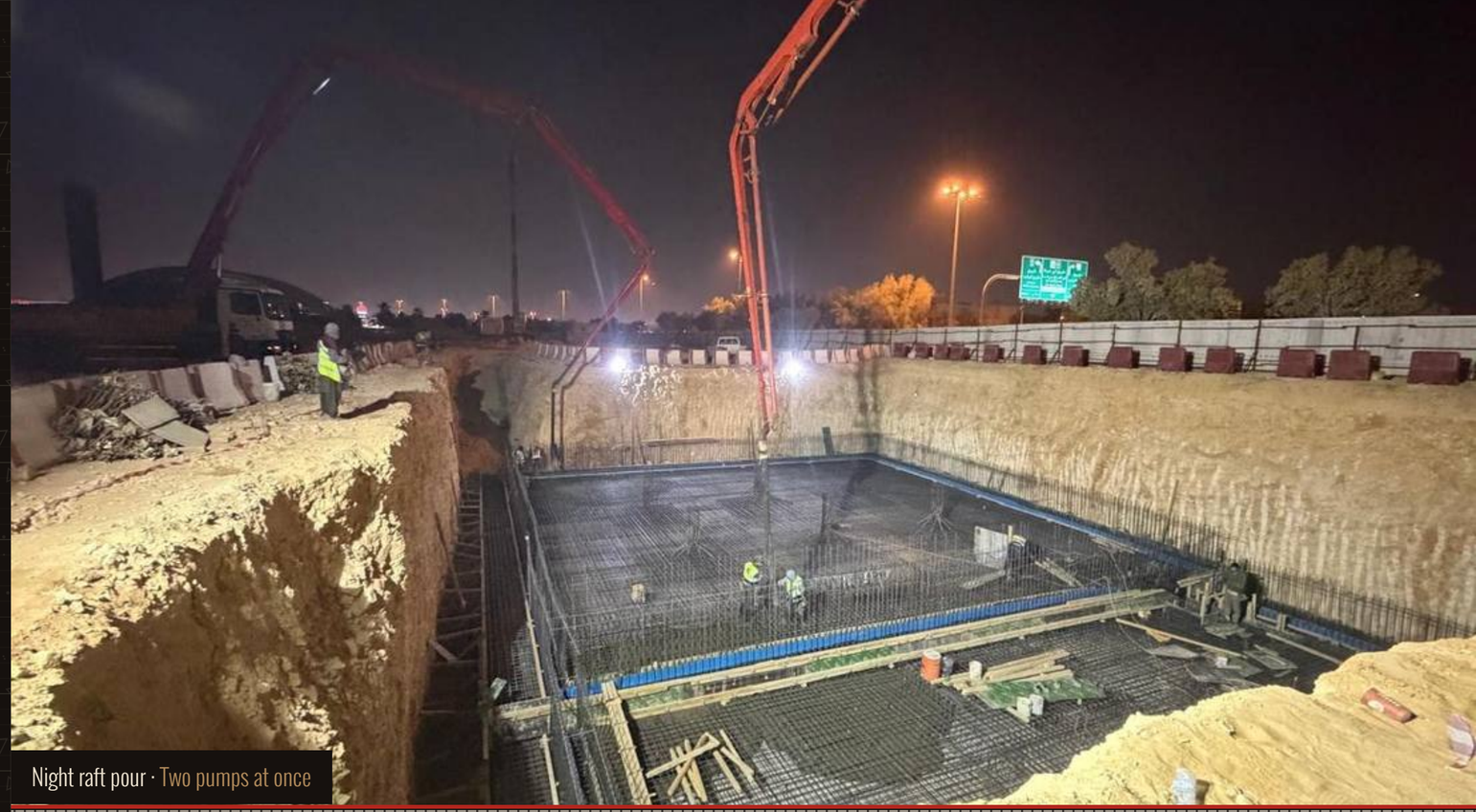
Fixed rules every day

- No one enters the site without PPE
- No pour before consultant acceptance
- No shift ends without cleaning the work area
- No day passes without a report to the main contractor

Pouring doesn't wait for daylight

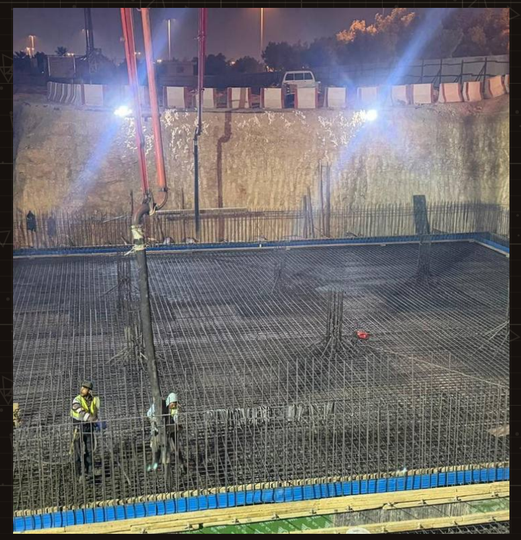
We carry out large pours at night, when Riyadh's heat drops and concrete conditions improve, so the schedule stays on track.

- Planning the pour with the concrete supplier and pumps in advance
- Full site lighting and a standby safety team
- Enough crews to complete the pour without unplanned joints



Night raft pour · Two pumps at once



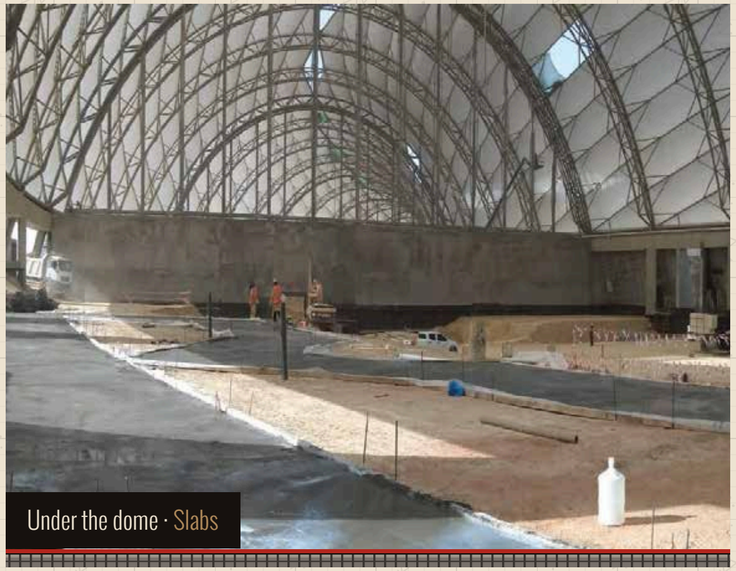




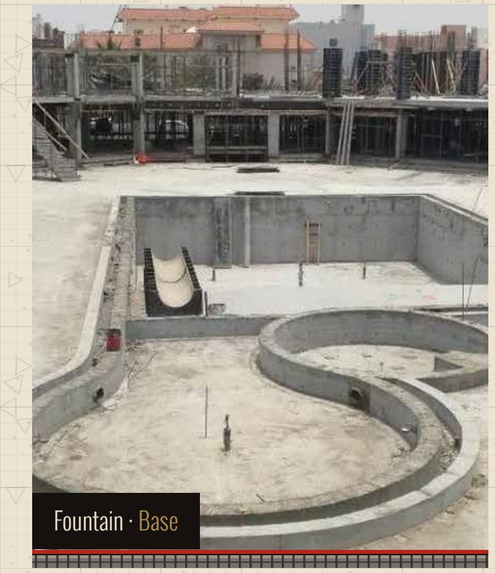
From our sites

From the first excavation to the last pour, our sites advance day after day at a steady pace, with a precision worthy of the projects we build.


High wall · Scaffolding


Under the dome · Slabs


King Abdullah Gardens · Under the dome

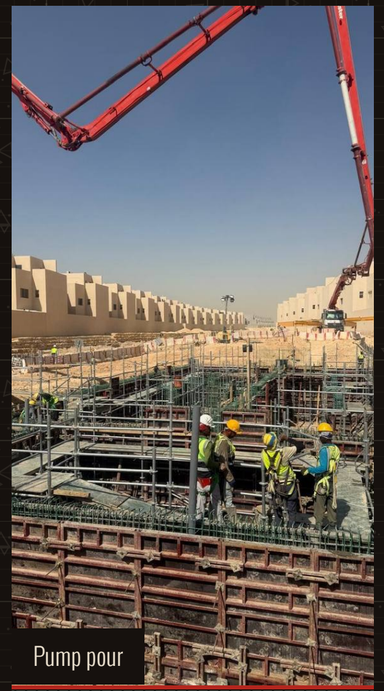

Fountain · Base


Pump pour


Reinforcement · Residential compound

The site never sleeps

From sunrise over the rebar mesh to the lights of the night pour: from waterproofing at the bottom of the excavation to curved walls taking their final shape. These are moments from our crews' day.



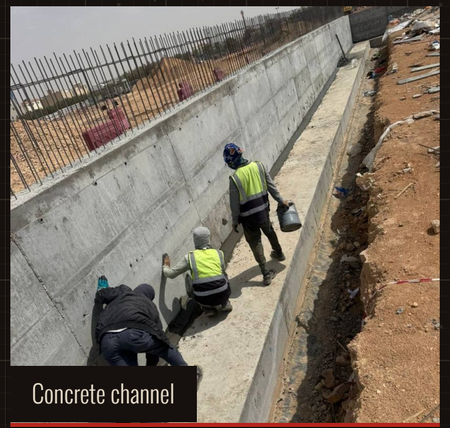
Pump pour



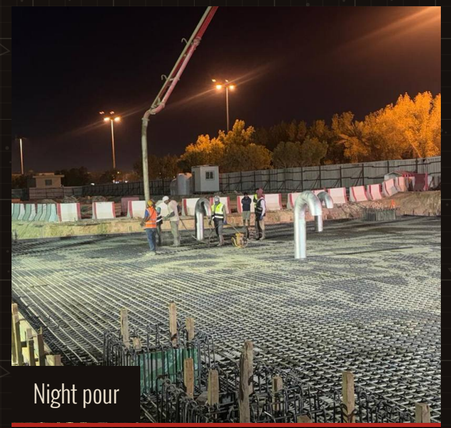
Raft reinforcement · Deep excavation



Rebar crews



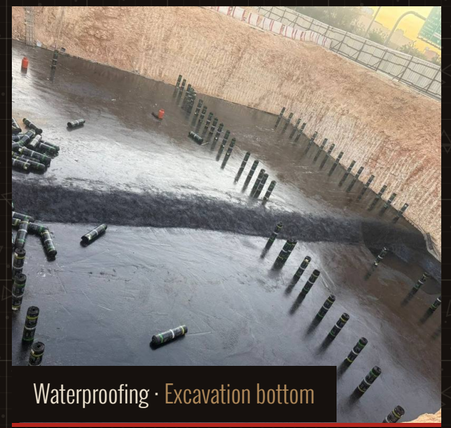
Concrete channel



Night pour



Curved slab



Waterproofing · Excavation bottom

03
Projects

National projects under signed contracts



King Abdullah International Gardens · Under the dome

Partners in Success

Main contractors who trusted us, signed with us and came back to us. We are proud of every project we have shared.

Zaid AlHussain & Brothers Group
King Abdullah International Gardens

First Construction Contracting CO.
Mosque projects – Al-Rabwah, Al-Farooq and Al-Safa

Mohammed Al-Ojaimi Contracting Est.
National Guard Project

Fidwah Contracting
Jarir Headquarters

Abna Ibrahim Sulaiman Al-Odaibi Contracting
Al-Salam Project – Plaza Block East

Rayat Aali Al-Khaleej United Company
National Water Company meter chambers

Owners and consultants on our projects

- Ministry of Municipal and Rural Affairs – Riyadh Municipality
- Dar Al-Handasah (Shair and Partners)
- National Water Company
- Jarir Commercial Development

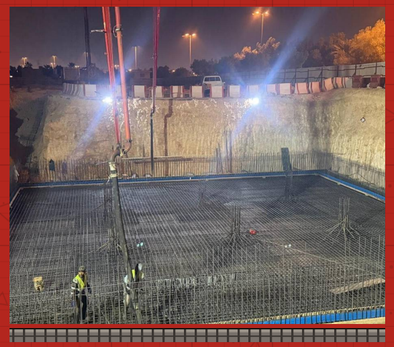
Our projects

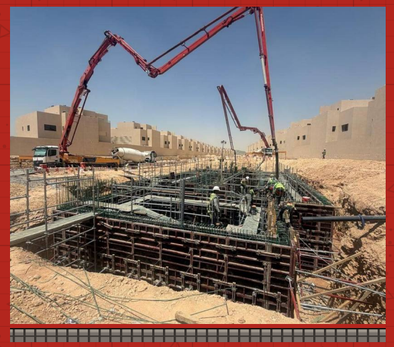
The trust of the Kingdom's leading contractors is our real capital; it begins with a contract and grows with every stage we deliver as promised.

King Abdullah International Gardens	53 - 65
Al-Salam Project – Plaza Block East	66
National Guard Project	67 - 68
National Water Company meter chambers	69
Jarir Headquarters	70
Mosque projects – First Construction Contracting	71 - 73
Al-Jazeera Park Project	74
Naseem Mall Project	75



King Abdullah International Gardens · Aerial view







Project register

Project	Owner / Consultant	Main contractor	Our scope	Period	Contract type
King Abdullah International Gardens – Phase 3 Riyadh	Ministry of Municipal and Rural Affairs – Riyadh Municipality Dar Al-Handasah (Shair and Partners)	Zaid AlHussain & Brothers Group	Concrete works, finishing labour and shade works	2024 - 2026	**Unit and piece rates** **+ 14 amendments**
Al-Salam Project – Plaza Block East Riyadh	–	Abna Ibrahim Sulaiman Al-Odaibi Contracting	Labour supply for concrete works	2024	**Agreed lump sum**
National Guard Project Khashm Al-Aan – Riyadh	–	Mohammed Al-Ojaimi Contracting Est.	Storm-water manhole chambers and concrete box culverts	2024	**Unit rates**
DMA / DMZ meter chambers Riyadh	National Water Company	Rayat Aali Al-Khaleej United Company	Construction and testing of concrete meter and valve chambers	2025	**Unit rates**
Jarir Commercial Development Headquarters Riyadh	Jarir Commercial Development	Fidwah Contracting	Carpentry, steel fixing and concrete pouring	2025	**Unit rates**
Mosque projects (Al-Rabwah, Al-Farooq, Al-Safa) Riyadh	–	First Construction Contracting CO.	Skeleton concrete structure and masonry workmanship	2024 - 2025	**Agreed lump sum** **3 contracts**

King Abdullah International Gardens

Phase 3 – Riyadh

The challenge

A national project with open spaces beneath vast domes, circular and curved structures and many simultaneous work fronts, requiring daily coordination with the main contractor and consultant and continuous work in Riyadh's heat.

Our work

Concrete works under contract SC/KAIG/476 and finishing labour under SC/KAIG/484: slabs and mass concrete, substation rooms and manholes, the Souk area, concrete encasement, footings, grade beams and open channels, and tower plastering and blockwork.

The result

Fourteen amendments from the same client between April 2024 and January 2026, each awarding new works. The clearest reference a main contractor can give.

Owner	**Ministry of Municipal and Rural Affairs – Riyadh Municipality**
Consultant	**Dar Al-Handasah (Shair and Partners)**
Main contractor	**Zaid AlHussain & Brothers Group**
Period	**04/2024 - 01/2026**



Circular structures · Under the domes

What we built at the Gardens

Reinforced slabs on grade (SOG) with ACO drainage channels	SC 476
Mass concrete	SC 476
Souk area works	SC 555
Concrete encasement	SC 621
Foundations and walls of electrical substation rooms, and manholes	SC 1017
Footings, grade beams, slabs and open channels	SC 1102
Coloured plaster for the towers	SC 526 · 1071
Blockwork	SC 1119


Tower · Plastering



Circular structure · After waterproofing


Walls under the dome


Cylindrical reinforcement

King Abdullah Gardens · Circular structures under the dome

Under the domes

Pumps and mixers working beneath the dome structure, and formwork for walls and circul
structures in a space unlike any other site.



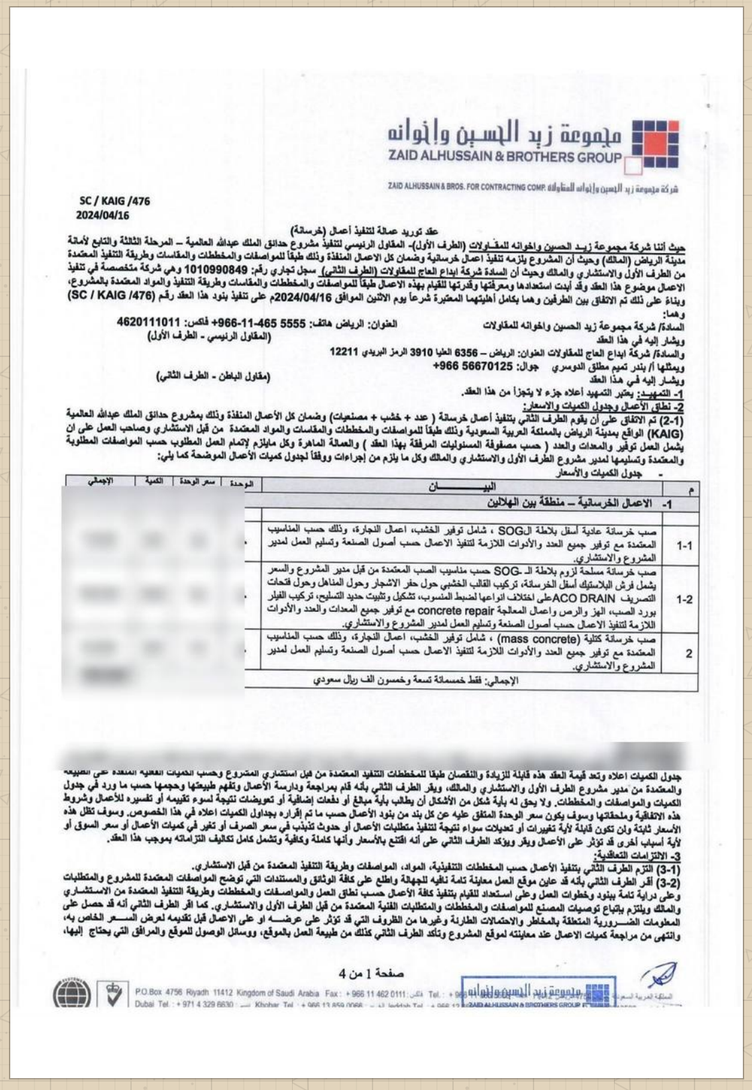




Concrete works contract

Contract no.	**SC/KAIG/476**
Date	**16/04/2024**
Project	**King Abdullah International Gardens – Phase 3**
First party	**Zaid AlHussain & Brothers Group**
Subject	**Labour supply for concrete works: tools, timber and labour**

Items include: plain concrete under SOG slabs, reinforced concrete slabs with ACO channels, and mass concrete – area between the crescents.



مجموعة زيد الحسين واخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP. شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

SC / KAIG /476
2024/04/16

عقد توريد عمالة لتنفيذ أعمال (خرسانة)

حيث أننا شركة مجموعة زيد الحسين واخوانه للمقـاولات (الطرف الأول)- المقاول الرئيسي لتنفيذ مشروع حدائق الملك عبدالله العالمية – المرحلة الثالثة والتابع لأمانة مدينة الرياض (العالمة) وحيث أن المشروع يلزمه تنفيذ أعمال خرسانية وضمان كل الأعمال المنفذة وذلك طبقاً للمواصفات والمخططات والمقاسات وطريقة التنفيذ المعتمدة من الطرف الأول والاستشاري والمالك وحيث أن السادة شركة إبداع العالم للمقاولات (الطرف الثاني) سجل تجاري رقم: 1010990849 وهي شركة متخصصة في تنفيذ الاعمال موضوع هذا العقد وقد أبدت استعدادها ومرافقها وقدرتها للقيام بهذه الاعمال طبقاً للمواصفات والمخططات والمقاسات وطريقة التنفيذ والمواد المعتمدة بالمشروع، وبناءً على ذلك تم الاتفاق بين الطرفين وهما بكامل أهليتهما المعتبرة شرعاً يوم الاثنين الموافق 2024/04/16م على تنفيذ بنود هذا العقد رقم (SC / KAIG /476) وهما:

السادة/ شركة مجموعة زيد الحسين واخوانه للمقاولات — العنوان: الرياض هاتف: 5555 465 11-966+ فاكس: 4620111011 — (المقاول الرئيسي - الطرف الأول)

ويشار إليه في هذا العقد

والسادة/ شركة إبداع العالم للمقاولات العنوان: الرياض – 6356 العليا 3910 الرمز البريدي 12211

وبيمثلها /أ بندر تميم مطلق الدوسري جوال: 56670125 966+ — (مقاول الباطن - الطرف الثاني)

ويشار إليه في هذا العقد

1- التمهيد: يعتبر التمهيد أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

2- نطاق الأعمال وجدول الكميات والأسعار:

(2-1) تم الاتفاق على أن يقوم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال خرسانة (عدد + خشب + مصنعيات) وضمان كل الأعمال المنفذة وذلك بمشروع حدائق الملك عبدالله العالمية (KAIG) الواقع بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية وذلك طبقاً للمواصفات والمخططات والمقاسات والمواد المعتمدة من قبل الاستشاري وصاحب العمل على أن يشمل العمل توفير والمعدات والعدد (حسب مصفوفة المسئوليات المرفقة بهذا العقد) والعمالة الماهرة وكل مايلزم لإتمام العمل المطلوب حسب المواصفات المطلوبة والمعتمدة وتسليمها لمدير مشروع الطرف الأول والاستشاري والمالك وكل ما يلزم من إجراءات ووفقاً لجدول كميات الأعمال الموضحة كما يلي:

- جدول الكميات والأسعار

م	البيـــــان	الوحدة	سعر الوحدة	الكمية	الإجمالي
1-	الاعمال الخرسانية – منطقة بين الهلالين				
1-1	صب خرسانة عادية أسفل بلاطة الـSOG ، شامل توفير الخشب، أعمال النجارة، وذلك حسب المناسيب المعتمدة مع توفير جميع العدد والأدوات اللازمة لتنفيذ الاعمال حسب أصول الصنعة وتسليم العمل لمدير المشروع والاستشاري.				
1-2	صب خرسانة مسلحة أزوم بلاطة الـ SOG- حسب مناسيب الصب المعتمدة من قبل مدير المشروع والسعر يشمل فرش البلاستيك أسفل الخرسانة، تركيب القالب الخشبي حول حفر الاشجار وحول المناهل وحول فتحات التصريف ACO DRAIN على اختلاف انواعها لضبط المنسوب، تشكيل وتثبيت حديد التسليح، تركيب الفيبر بورد الصب، الهز والرص واعمال المعالجة concrete repair مع توفير جميع المعدات والعدد والأدوات اللازمة لتنفيذ الاعمال حسب أصول الصنعة وتسليم العمل لمدير المشروع والاستشاري.				
2	صب خرسانة كتلية (mass concrete) ، شامل توفير الخشب، أعمال النجارة، وذلك حسب المناسيب المعتمدة مع توفير جميع العدد والأدوات اللازمة لتنفيذ الاعمال حسب أصول الصنعة وتسليم العمل لمدير المشروع والاستشاري.				
	الإجمالي: فقط خمسمائة تسعة وخمسون الف ريال سعودي				

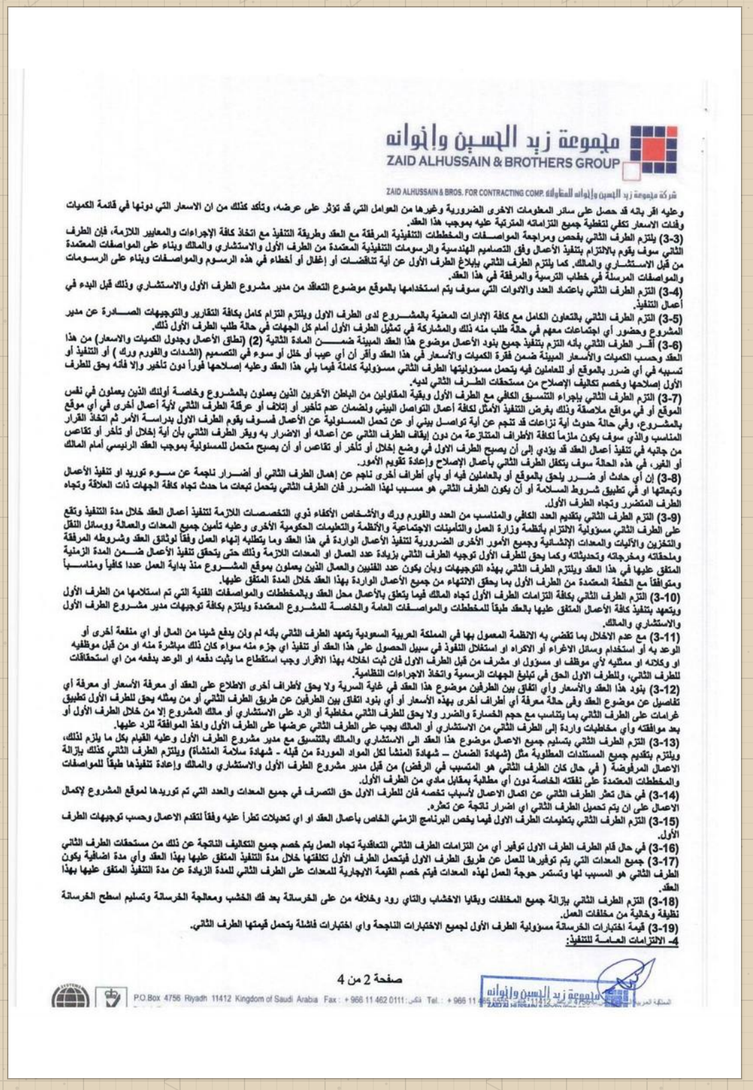
جدول الكميات اعلاه وتعد قيمة العقد هذه قابلة للزيادة والنقصان طبقا للمخططات التنفيذ المعتمدة من قبل استشاري المشروع وحسب الكميات الفعلية المعتمدة على الطبيعة والمعتمدة من مدير مشروع الطرف الأول والاستشاري والمالك، ويقر الطرف الثاني بأنه قام بمراجعة ودراسة الأعمال وتفهم طبيعتها وحجمها حسب ما ورد في جدول الكميات والمواصفات والمخططات، ولا يحق له بأية شكل من الأشكال أن يطلب بأية مبالغ أو دفعات إضافية أو تعويضات نتيجة لسوء تقييمه أو تفسيره للأعمال وشروط هذه الاتفاقية وملحقاتها وسوف يكون سعر الوحدة المتفق عليه عن كل بند من بنود الأعمال حسب ما تم إقراره بجداول الكميات اعلاه في هذا الخصوص، وسوف تظل هذه الأسعار ثابتة وان تكون قابلة لأية تغييرات أو تعديلات سواء نتيجة لتنفيذ متطلبات الأعمال أو حدوث تذبذب في سعر الصرف أو تغير في كميات الأعمال أو سعر السوق أو لأية أسباب أخرى قد تؤثر على الأعمال ويقر ويؤكد الطرف الثاني على أنه اقتنع بالأسعار وأنها كاملة وكافية وتشمل كامل تكاليف التزاماته بموجب هذا العقد.

3- الالتزامات التعاقدية:

(3-1) التزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال حسب المخططات التنفيذية، المواد، المواصفات وطريقة التنفيذ المعتمدة من قبل الاستشاري.

(3-2) أقر الطرف الثاني بأنه قد عاين موقع العمل معاينة تامة نافيه للجهالة واطلع على كافة الوثائق والمستندات التي توضح المواصفات المعتمدة للمشروع والمتطلبات وعلى دراية تامة بنود وخطوات العمل وعلى استعداد للقيام بتنفيذ كافة الأعمال حسب نطاق العمل والمواصفات والمخططات وطريقة التنفيذ المعتمدة من الاستشاري والمالك ويلتزم باتباع توصيات المصنع للمواصفات والمخططات والمتطلبات الفنية المعتمدة من قبل الطرف الأول والاستشاري. كما اقر الطرف الثاني أنه قد حصل على المعلومات الضـــرورية المتعلقة بالمخاطر والاحتمالات الطارئة وغيرها من الظروف التي قد تؤثر على عرضـــه او على الاعمال قبل تقديمه لعرض الســـعر الخاص به، والتي من مراجعة كميات الاعمال عند معاينته لموقع المشروع وتأكد الطرف الثاني كذلك من طبيعة العمل بالموقع، ووسائل الوصول للموقع والمرافق التي يحتاج إليها،

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax: + 966 11 462 0111 فاكس Tel.: + 966 11 462 0111 تلفون
Dubai Tel.: + 971 4 329 6630 تلفون Khobar Tel.: + 966 13 849 0066 تلفون



مجموعة زيد الحسين واخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP. شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

وعليه اقر بأنه قد حصل على ساتر المعلومات الاخرى الضرورية وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على عرضه، وتأكد كذلك من ان الاسعار التي دونها في قائمة الكميات وفئات الاسعار تكفي لتغطية جميع التزاماته المترتبة عليه بموجب هذا العقد.

(3-3) يلتزم الطرف الثاني بفحص ومراجعة المواصفات والمخططات التنفيذية المرفقة مع العقد وطريقة التنفيذ مع اتخاذ كافة الإجراءات والمعايير اللازمة، فإن الطرف الثاني سوف يقوم بالالتزام بتنفيذ الأعمال وفق التصاميم الهندسية والرسومات التنفيذية المعتمدة من الطرف الأول والاستشاري والمالك وبناء على المواصفات المعتمدة من قبل الاستشاري والمالك. كما يلتزم الطرف الثاني بإبلاغ الطرف الأول عن أية تناقضات أو إغفال أو أخطاء في هذه الرسوم والمواصفات وبناء على الرسومات والمواصفات المرسلة في خطاب الترسية والمرفقة في هذا العقد.

(3-4) التزم الطرف الثاني باعتماد العدد والادوات التي سوف يتم استخدامها بالموقع موضوع التعاقد من مدير مشروع الطرف الأول والاستشاري وذلك قبل البدء في أعمال التنفيذ.

(3-5) التزم الطرف الثاني بالتعاون الكامل مع كافة الإدارات المعنية بالمشـروع لدى الطرف الاول وبالتزم التزام كامل بكافة التقارير والتوجيهات الصـــادرة عن مدير المشروع وحضور أي اجتماعات معهم في حالة طلب منه ذلك والمشاركة في تمثيل الطرف الأول أمام كل الجهات في حالة طلب الطرف الأول ذلك.

(3-6) أقـــر الطرف الثاني بأنه التزم بتنفيذ جميع بنود الأعمال موضوع هذا العقد المبينة ضمـــن المادة الثانية (2) (نطاق الأعمال وجداول الكميات والاسعار) من هذا العقد وحسب الكميات والأسعار المبينة ضمن فقرة الكميات والأسعار في هذا العقد وأقر أن أي عيب أو خلل أو سوء في التصميم (الشدات والفورم ورك) أو التنفيذ أو تسببه في أي ضرر بالموقع أو للعاملين فيه يتحمل مسؤوليتها كاملة فيما يلي هذا العقد وعليه إصلاحها فوراً دون تأخير وإلا فأنه يحق للطرف الأول إصلاحها وخصم تكاليف الإصلاح من مستحقات الطـرف الثاني لديه.

(3-7) التزم الطرف الثاني بإجراء التنسيق الكافي مع الطرف الأخرين الذين يعملون بالمشـروع وخاصـة أولئك الذين يعملون في نفس الموقع أو في مواقع ملاصقة وذلك بغرض التنفيذ الأمثل لكافة أعمال التواصل البيني وانضمان عدم تأخير أو إتلاف أو عرقلة الطرف الثاني لأية أعمال أخرى في أي موقع بالمشـروع، وفي حالة حدوث أية نزاعات قد تنجم عن أية تواصـل بيني أو عن تحمل المسـئولية عن الأعمال فسـوف يقوم الطرف الأول بدراسـة الأمر ثم اتخاذ القرار المناسب والذي سوف يكون ملزماً لكافة الأطراف المتنازعة من دون إيقاف الطرف الثاني عن أعماله او الاضرار به ويقر الطرف الثاني بأن أية إخلال أو تأخر أو تقاعس من جانبه في تنفيذ أعمال العقد قد يؤدي إلى أن يصبح الطرف الاول في وضع إخلال أو تأخر أو تقاعس أو أن يصبح متحمل للمسئولية بموجب العقد الرئيسي أمام المالك أو الغير، في هذه الحالة سوف يتكفل الطرف الثاني بأعمال الإصلاح وإعادة تقويم الأمور.

(3-8) إن أي حادث أو ضـرر يلحق بالموقع أو بالعاملين فيه أو بأي أطراف أخرى ناجم عن إهمال الطرف الثاني أو أضـرار ناجمة عن سـوء توريد او تنفيذ الأعمال وتبعاتها أو في تطبيق شروط السلامة أو أن يكون الطرف الثاني هو مسبب لهذا الضرر فان الطرف الثاني يتحمل تبعات ما حدث تجاه كافة الجهات ذات العلاقة وتجاه الطرف المتضرر وتجاه الطرف الأول.

(3-9) التزم الطرف الثاني بتقديم العدد الكافي والمناسب من العدد والفورم ورك والأشخاص الأكفاء ذوي التخصصات اللازمة لتنفيذ أعمال العقد خلال مدة التنفيذ وتقع على الطرف الثاني مسؤولية الالتزام بالخطة وزارة العمل والتأمينات الاجتماعية والأنظمة والتعليمات الحكومية الأخرى وعليه تأمين جميع المعدات والعمالة ووسائل النقل والتخزين والأليات والمعدات الإنشـائية وجميع الأمور الأخرى الضرورية لتنفيذ الأعمال الواردة في هذا العقد وما يتطلبه إنهاء العمل وفقاً لوثائق العقد وشروطه المرفقة وملحقاته ومخرجاته وتحديثاته وكما يحق للطرف الأول توجيه الطرف الثاني بزيادة حدد العمال او المعدات اللازمة وذلك حتى يتحقق تنفيذ الأعمال ضـمن المدة الزمنية المتفق عليها في هذا العقد ويلتزم الطرف الثاني بهذه التوجيهات وبأن يكون عدد الفنيين والعمال الذين يعملون بموقع المشـروع منذ بداية العمل عدداً كافياً ومناسـباً ومتوافقاً مع الخطة المعتمدة من الطرف الأول وبما يحقق الانتهاء من جميع الأعمال الواردة بهذا العقد خلال المدة المتفق عليها.

(3-10) التزم الطرف الثاني بكافة التزامات الطرف الأول تجاه المالك فيما يتعلق بالأعمال محل العقد والمخططات والمواصفات الفنية التي تم استلامها من الطرف الأول ويتعهد بتنفيذ كافة الأعمال المتفق عليها بالعقد طبقاً للمخططات والمواصـفات العامة والخاصـة للمشـروع المعتمدة ويلتزم بكافة توجيهات مدير مشـروع الطرف الأول والاستشاري والمالك.

(3-11) مع عدم الاخلال بما تقضي به الانظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية يتعهد الطرف الثاني بأنه لم وان يدفع شيئا من المال أو اي منفعة أخرى أو الوعد به أو استخدم وسائل الاغراء أو الاكراه او استغلال النفوذ في سبيل الحصول على هذا العقد أو تنفيذ اي جزء منه سواء كان ذلك مباشرة منه او من قبل موظفيه او وكلائه او ممثليه لأي موظف او مسئول او مشرف من قبل الطرف الأول فان ثبت اخلاله بهذا الاقرار وجب استطواع ما يثبت دفعه او الوعد بدفعه من اي استحقاقات للطرف الثاني، وللطرف الأول الحق في تبليغ الجهات الرسمية واتخاذ الاجراءات النظامية.

(3-12) بنود هذا العقد والأسعار وأي اتفاق بين الطرفين موضوع هذا العقد في غاية السرية ولا يحق لأطراف أخرى الاطلاع على العقد او معرفة الأسعار أو معرفة أي تفاصيل عن موضوع العقد وفي حالة معرفة أي أطراف أخرى بهذه الأسعار أو أي بنود اتفاق بين الطرفين عن طريق الطرف الثاني أو من يمثله يحق للطرف الأول تطبيق غرامات على الطرف الثاني بما يتناسب مع حجم الخسارة والضرر ولا يحق للطرف الثاني مخاطبة أو الرد على الاستشاري أو مالك المشروع إلا من خلال الطرف الأول أو بعد موافقته وأي مخاطبات واردة إلى الطرف الثاني من الاستشاري أو المالك يجب على الطرف الثاني عرضها على الطرف الأول وأخذ الموافقة للرد عليها.

(3-13) التزم الطرف الثاني بتسليم جميع الاعمال موضوع هذا العقد الى الاستشاري والمالك بالتنسيق مع مدير مشروع الطرف الأول وعليه القيام بكل ما يلزم لذلك، ويلتزم بتقديم جميع المستندات المطلوبة مثل (شهادة الضمان – شهادة سلامة المنشأة) ويلتزم الطرف الثاني كذلك بإزالة الاعمال المرفوضة (في حال كان الطرف الثاني هو المتسبب في الرفض) من قبل مدير مشروع الطرف الأول والاستشاري والمالك وإعادة تنفيذها طبقاً للمواصفات والمخططات المعتمدة على نفقته الخاصة دون أي مطالبة بمقابل مادي من الطرف الأول.

(3-14) في حال تعثر الطرف الثاني عن اكمال الاعمال لأسباب تخصه فان للطرف الاول حق التصرف في جميع المعدات والعدد التي تم توريدها لموقع المشروع لإكمال الاعمال على ان يتم تحميل الطرف الثاني اي اضرار ناتجة عن تعثره.

(3-15) التزم الطرف الثاني بتعليمات الطرف الأول فيما يخص البرنامج الزمني الخاص بأعمال العقد او اي تعديلات تطرأ عليه وفقاً لتقدم الاعمال وحسب توجيهات الطرف الأول.

(3-16) في حال قام الطرف الاول بتوفير أي من التزامات الطرف الثاني التعاقدية تجاه العمل يتم خصم جميع التكاليف الناتجة عن ذلك من مستحقات الطرف الثاني

(3-17) جميع المعدات التي يتم توفيرها للعمل عن طريق الطرف الاول تكلفتها خلال مدة التنفيذ المتفق عليها بهذا العقد وأي مدة اضافية يكون الطرف الثاني هو المسبب لها وتستمر حوجة العمل لهذه المعدات فيتم خصم القيمة الايجارية للمعدات على الطرف الثاني للمدة الزيادة عن مدة التنفيذ المتفق عليها بهذا العقد.

(3-18) التزم الطرف الثاني بإزالة جميع المخلفات ويقايا الخشاب والناتي رود وخلافه من على الخرسانة بعد فك الخشب ومعالجة الخرسانة وتسليم اسطح الخرسانة نظيفة وخالية من مخلفات العمل.

(3-19) قيمة اختبارات الخرسانة مسؤولية الطرف الأول لجميع الاختبارات الناجحة واي اختبارات فاشلة يتحمل قيمتها الطرف الثاني.

4- الالتزامات العامة للتنفيذ:

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax: + 966 11 462 0111 فاكس Tel.: + 966 11 462 0111 تلفون

Finishing labour agreement

Agreement no.	**SC/KAIG/484**
Date	**23/04/2024**
Project	**King Abdullah International Gardens – Phase 3**
First party	**Zaid AlHussain & Brothers Group**
Subject	**Labour supply for finishing works on a piece-rate basis**
Owner	**Ministry of Municipal and Rural Affairs – Riyadh Municipality**
Consultant	**Dar Al-Handasah (Shair and Partners)**



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

SC/KAIG/484
23/04/2024

اتفاقية توريد عمالة لتنفيذ أعمال بنظام الأجر بالقطعة

التاريخ: 1445/14/10هـ الموافق 2024/23/4م

رقم: SC/KAIG/484

بين كل من:

شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه

و

شركة ابداع العاج للمقاولات

وذلك لمشروع: حدائق الملك عبد الله العالمية (المرحلة الثالثة)

المنطقة: الرياض

الأعمال: توريد عمالة لتنفيذ أعمال بنظام الأجر بالقطعة لزوم مصنعيات تشطيب بالمشروع

المالك: وزارة الشئون البلدية والقروية – أمانة الرياض

الاستشاري: شركة دار الهندسة للتصميم والاستشارات الفنية (شاعر ومشاركوه)

Intertek

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax : + 966 11 462 0111 Tel. : + 966 11 465 5555
Dubai Tel. : + 971 4 329 6630 Khobar Tel. : + 966 13 859 0066 Jeddah Tel. : + 966 12 668 6666 C.C. : 3482 C.R. : 1010010506
www.zaidg.com / info@zaidg.com

صفحة 1 من 5



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

اتفاقية توريد عمالة لتنفيذ أعمال بنظام الأجر بالقطعة

حيث أننا / شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه المقاولات العامة (المرحلة الثالثة) - الرياض وحيث أن المشروع بحاجة إلى توريد عمالة لتنفيذ أعمال بنظام الأجر بالقطعة لزوم تنفيذ لياسة ودهانات (مصنعيات) بالمشروع وذلك حسب القياسات المواصفات والمخططات المعتمدة من مدير المشروع والاستشاري ومشرف امانة مدينة الرياض وحيث أن السادة / شركة ابداع العاج للمقاولات – سجل تجاري رقم 1010990849 أبدت استعدادها ومعرفتها وقدرتها للقيام بهذا العمل، لذلك جرى اتفاق الطرفين وهما بكامل أهليتهما المعتبرة شرعا يوم الثلاثاء الموافق 1445/10/14هـ الموافق 2024/4/23م على تنفيذ بنود هذا العقد رقم (SC/KAIG/484) من قبل الطرفين وهما:

- السادة / شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

ويمثلها الأستاذ / محمد بن زيد الحسين – الحوان: الرياض هاتف 4655555 فاكس 4620111 ويشار إليه في هذا العقد الطرف الأول

- والسادة / شركة ابداع العاج للمقاولات -الحوان: الرياض – العليا - wael.eid24@outlouk.com - b.ivory024@gmail.com

ويمثلها السيد / وائل محمد محمود جوال 592081174 - 566670125

يشار إليه في هذا العقد بالطرف الثاني

1 – تمهيد:

يعتبر التمهيد أعلاه والعقد المبرم بين الطرف الاول ومالك المشروع وكافة ملحقاته والمواصفات الفنية والشروط الخاصة والشروط العامة وقواعد القياس والدفع وملحق الأمن والسلامة والمخططات التفاصيل وجدول الاسعار جزء لا يتجزأ من هذا العقد ملم ويتعارض مع محتواه وشروط ومواصفات العقد الرئيسي والا تعتبر باطله وتسري الشروط والمواصفات الواردة في العقد الرئيسي وفي حالة وجود تناقض بين الوثائق فان الوثيقة المقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب أعلاه. وقد اقر الطرف الثاني أنه اطلع على جميع الوثائق وعاينها معاينة تامة نافية للجهالة واستلم نسخة منها كمرفقات مع العقد ويكون ملزما بها وقت التنفيذ، كما يشمل تعريف المشروع في هذا العقد أنها فقط الأعمال المنفذة من قبل الطرف الثاني.

2- وصف الأعمال والأسعار:

تم الاتفاق على أن يقوم الطرف الثاني بتوريد عمالة لتنفيذ أعمال بنظام الأجر بالقطعة لتنفيذ الاعمال الموضحة بجدول وفئات الاسعار ادناه (غير شاملة ضريبة القيمة المضافة) وذلك حسب المناسيب والمخططات والمقاسات مع توفير المعدات والعمالة اللازمة لانهاء العمل طبقا للمواصفات ومشرف الأمانة وحسب الكميات المنفذة المعتمدة بالموقع من قبل الاستشاري وحسب الاتي:

	البيـــــان	الوحـ
م	**اللياسة الداخلية بارتفاع حتى 6 متر**: مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقاً لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند انهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع.	
م	**اللياسة الخارجية للواجهات و الممرات بارتفاع حتى 7 متر**: مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقاً لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند انهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة وجه دهان عازل للياسة الملونة	
م	**اللياسة الخارجية للواجهات و الممرات بارتفاع حتى13 متر**: مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية باستخدام الماكينة للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقاً لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند انهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة وجه دهان عازل للياسة الملونة	
م	**اللياسة الداخلية للأسوار بارتفاع حتى 7 متر**: مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية باستخدام الماكينة للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وعمل القروب والحفر وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقاً لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند انهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة وجه دهان عازل للياسة الملونة	
م	**اللياسة الداخلية للأسوار بارتفاع حتى13 متر**: مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية باستخدام الماكينة للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وعمل القروب والحفر وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقاً لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند انهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة وجه دهان عازل للياسة الملونة	
م	**اللياسة الخارجية للأسوار بارتفاع حتى 10 متر**: مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية باستخدام الماكينة للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني	

Intertek

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax : + 966 11 462 0111 Tel. : + 966 11 465 5555
Dubai Tel. : + 971 4 329 6630 Khobar Tel. : + 966 13 859 0066 Jeddah Tel. : + 966 12 668 6666 C.C. : 3482 C.R. : 1010010506
www.zaidg.com / info@zaidg.com

صفحة 2 من 5

King Abdullah Gardens amendments

King Abdullah International Gardens is one of Riyadh's largest park projects, and it is where our concrete works began, with slabs and mass concrete beneath the domes.

SC 488 **Amendment to contract 476**

SC 535 **Amendment to contract 476**

The first amendment in sequence is shown on the left.



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP. شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

Amendment NO488-1 to Service Order No.: SC/KAIG/476 date 06/07/2024

ملحق العقد – 1-488

بالإشـارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/476 وتاريخ 2024/04/16 المبرم بين شـركة مجموعة زيد الحسـين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشـركة ابداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ أعمال خرسـانة بمشـروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالإشارة الى وجود اعمال مصنعيات وخرسانة مسلحة بحديقة الـ cretaceous، نعدكم بالتنفيذ حسب الاتي

S.N.	DESCRIPTION	UNIT	U/P
Casting concrete for cretaceous including the shuttering and wooden forms			
1	Shuttering, steel fixing and casting Rc for foundation	M3	
1-2	Shuttering, steel fixing and casting Rc walls	M3	

شروط التنفيذ:

- الأسعار غير شاملة ضريبة القيمة المضافة
- باستثناء ما تم تعديله أو اضافته هنا، تظل جميع البنود والشروط الأخرى الواردة في اتفاقية العقد من الباطن رقم SC/KAIG/476، سارية المفعول ولها التأثير الكامل.

شركة مجموعة زيد الحسين

مجموعة زيد الحسين وإخوانه ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP شروع حدائق الملك عبدالله العالمية



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP. شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

Amendment NO-535to Service Order No.: SC/KAIG/476 date 23/07/2024

ملحق العقد – 535

بالإشـارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/476 وتاريخ 2024/04/16 المبرم بين شـركة مجموعة زيد الحسـين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشـركة ابداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ أعمال خرسـانة بمشـروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالإشارة الى وجود اعمال مصنعيات خرسانة إضافية بالحدائق الداخلية بمبنى الهلالين نعدكم بالتنفيذ حسب الاتي

S.N.	DESCRIPTION	UNIT	U/P
1	Shuttering, steel fixing and casting Rc for vertical infill walls 300mm-450mm	M3	
2	Shuttering, steel fixing and casting Rc for inclined infill walls 300mm-450mm	M3	
3	Shuttering, steel fixing and casting Rc for trenches foundations	M3	
4	Shuttering, steel fixing and casting Rc for trenches walls	M3	
5	Shuttering, steel fixing and casting Rc for trenches slab	M3	
6	Shuttering, steel fixing and casting Rc for pads foundation	M3	
7	Shuttering, steel fixing and casting Rc SOG	M3	

شروط التنفيذ:

- الأسعار غير شاملة ضريبة القيمة المضافة
- باستثناء ما تم تعديله أو اضافته هنا، تظل جميع البنود والشروط الأخرى الواردة في اتفاقية العقد من الباطن رقم SC/KAIG/476، سارية المفعول ولها التأثير الكامل.

الطرف الثاني

شركة ابداع العاج للمقاولات
Ebdaa Al Aaj Contracting Co
س.ت: ١٠١٠٩٩٠٨٤٩

الطرف الأول

مجموعة زيد الحسين وإخوانه ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP شروع حدائق الملك عبدالله العالمية

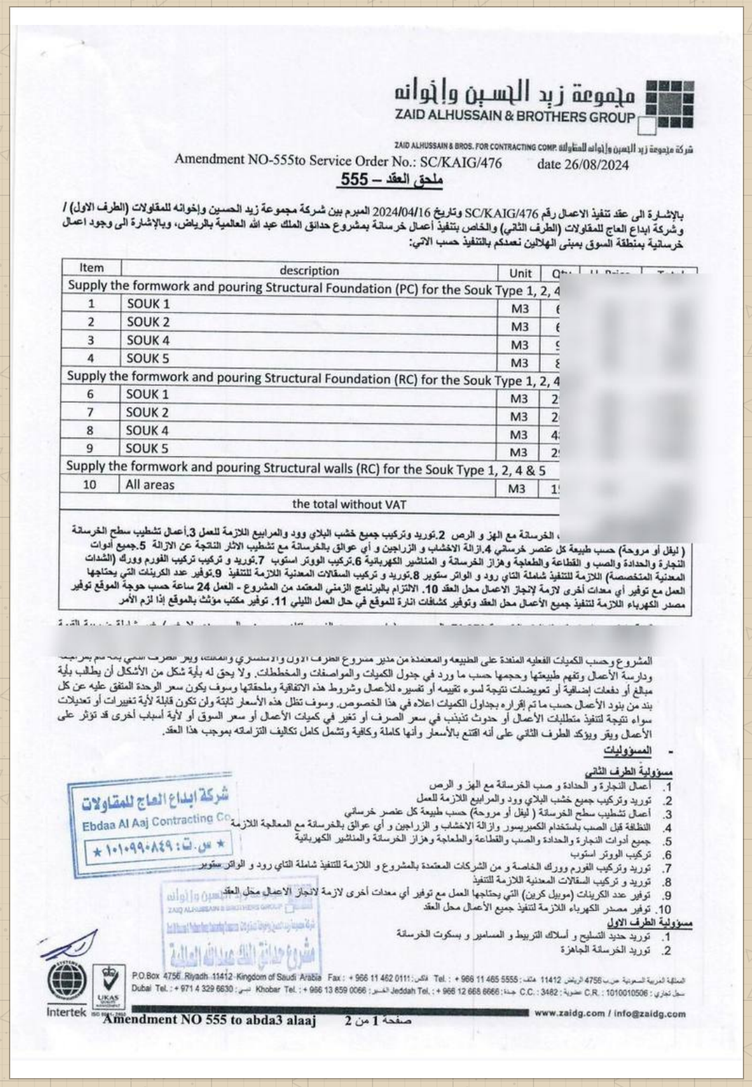
King Abdullah Gardens amendments

In the Souk area we built the concrete works for its buildings and walkways, then the concrete encasement that protects buried lines and services.

SC 555 **Amendment to contract 476 – Souk area**

SC 621 **Amendment to contract 476 – concrete encasement**

The first amendment in sequence is shown on the left.



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP. شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

Amendment NO-555to Service Order No.: SC/KAIG/476 date 26/08/2024

ملحق العقد – 555

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/476 وتاريخ 2024/04/16 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ أعمال خرسانة بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالإشارة الى وجود اعمال خرسانية بمنطقة السوق بمبنى الهلالين نعلمكم بالتنفيذ حسب الاتي:

Item	description	Unit	Qty	Unit Price	Total
Supply the formwork and pouring Structural Foundation (PC) for the Souk Type 1, 2, 4					
1	SOUK 1	M3	6		
2	SOUK 2	M3	6		
3	SOUK 4	M3	9		
4	SOUK 5	M3	8		
Supply the formwork and pouring Structural Foundation (RC) for the Souk Type 1, 2, 4					
6	SOUK 1	M3	2		
7	SOUK 2	M3	2		
8	SOUK 4	M3	4		
9	SOUK 5	M3	2		
Supply the formwork and pouring Structural walls (RC) for the Souk Type 1, 2, 4 & 5					
10	All areas	M3	1		
the total without VAT					

الخرسانة مع الهز و الرص 2.توريد وتركيب جميع خشب البلاي وود والمرابيع اللازمة للعمل 3.أعمال تنشيطب سطح الخرسانة (ليقل أو مروحة) حسب طبيعة كل عنصر خرساني 4.ازالة الاخشاب و الزراجين و أي عوالق بالخرسانة مع تنشيطب الاثار الناتجة عن الازالة 5.جميع أدوات النجارة والحدادة والصب و القطاعة والطعاجة وهزاز الخرسانة و المناشير الكهربائية 6.تركيب الووتر استوب 7.توريد و تركيب تركيب الفورم ووزك (الشدات المعدنية المتخصصة) اللازمة للتنفيذ شاملة الثاني رود و الوانر ستوبر 8.توريد و تركيب السقالات المعدنية اللازمة للتنفيذ 9.توفير عدد الكربنات التي يحتاجها العمل مع توفير أي معدات أخرى لازمة لإنجاز الاعمال محل العقد 10. الالتزام بالبرنامج الزمني المعتمد من المشروع - العمل 24 ساعة حسب حوجة الموقع توفير مصدر الكهرباء اللازمة لتنفيذ جميع الأعمال محل العقد 11. توفير مكتب مؤثث بالموقع إذا لزم الأمر

المشروع وحسب الكميات الفعلية المنفذة على الطبيعة والمعتمدة من مدير مشروع الطرف الاول والاستشاري والعملك، ويقر الطرف دراسة الأعمال وتفهم طبيعتها وحجمها حسب ما ورد في جدول الكميات والمواصفات والمخططات. ولا يحق له بأية شكل من الأشكال أن يطالب بأية مبالغ أو دفعات إضافية أو تعويضات نتيجة لسوء تقييمه أو تفسيره للأعمال وشروط هذه الاتفاقية وملحقاتها وسوف يكون سعر الوحدة المتفق عليه عن كل بند من بنود الأعمال حسب ما تم إقراره بجداول الكميات اعلاه في هذا الخصوص. وسوف تظل هذه الأسعار ثابتة ولن تكون قابلة لأية تغييرات أو تعديلات سواء نتيجة لتنفيذ متطلبات الأعمال أو حدوث تذبذب في سعر الصرف أو تغير في كميات الأعمال أو سعر السوق أو لأية أسباب أخرى قد تؤثر على الأعمال ويقر ويؤكد الطرف الثاني على أنه اقتنع بالأسعار وأنها كاملة وكافية وتشمل كامل تكاليف التزاماته بموجب هذا العقد.

- **المسؤوليات**

مسؤولية الطرف الثاني

1. أعمال النجارة و الحدادة و صب الخرسانة مع الهز و الرص
2. توريد وتركيب جميع خشب البلاي وود والمرابيع اللازمة للعمل
3. أعمال تنشيطب سطح الخرسانة (ليقل أو مروحة) حسب طبيعة كل عنصر خرساني
4. النظافة قبل الصب باستخدام الكمبريسور وازالة الاخشاب و الزراجين و أي عوالق بالخرسانة مع المعالجة اللازمة
5. جميع أدوات النجارة والحدادة والصب والقطاعة والطعاجة وهزاز الخرسانة والمناشير الكهربائية
6. تركيب الووتر استوب
7. توريد وتركيب الفورم ووزك الخاصة و من الشركات المعتمدة بالمشروع و اللازمة للتنفيذ شاملة الثاني رود و الوانر ستوبر
8. توريد و تركيب السقالات المعدنية اللازمة للتنفيذ
9. توفير عدد الكربنات (موبيل كرين) التي يحتاجها العمل مع توفير أي معدات أخرى لازمة لانجاز الاعمال محل العقد
10. توفير مصدر الكهرباء اللازمة لتنفيذ جميع الأعمال محل العقد

مسؤولية الطرف الاول

1. توريد حديد التسليح و أسلاك التربيط و المسامير و بسكوت الخرسانة
2. توريد الخرسانة الجاهزة

شركة ابداع العاج للمقاولات
Ebdaa Al Aaj Contracting Co
س.ت: ١٠١٠٩٩٠٨٤٩

Intertek ISO 9001 UKAS

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax : + 966 11 462 0111 Tel. : + 966 11 465 5555
Dubai Tel. : + 971 4 329 6630 Khobar Tel. : + 966 13 859 0066 Jeddah Tel. : + 966 12 665 6666 C.C. : 3482 www.zaidg.com / info@zaidg.com

مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP. شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

Amendment NO-621to Service Order No.: SC/KAIG/476 date 04/11/2024

ملحق العقد – 621

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/476 وتاريخ 2024/04/16 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ أعمال خرسانة بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالإشارة الى وجود اعمال خرسانية لزوم حماية الكيابل بالموقع العام بالتنفيذ حسب الاتي:

Item	description	Unit	Q
Subcontractor to provide the power supply, wooden form work			
1	Casting plain Concrete for 5 pipe 200mm encasement as per Approved Drawing and as per Engineer instructions	M3	1
2	Casting Reinforcement Concrete for 5 pipe 200mm encasement as per Approved Drawing and as per Engineer instructions	M3	10
the total without VAT			

الخرسانة مع الهز والرص 2. توريد وتركيب جميع خشب البلاي وود والمرابيع اللازمة للعمل 3. أعمال تنشيطب سطح الخرسانة 4. ازالة أي عوالق بالخرسانة مع تنشيطب الأثار الناتجة عن الازالة 5. جميع أدوات النجارة والحدادة والصب والقطاعة والطعاجة وهزاز الخرسانة والمناشير الكهربائية 6. الالتزام بالبرنامج الزمني المعتمد من المشروع - العمل 24 ساعة حسب حوجة الموقع توفير مصدر الكهرباء اللازمة لتنفيذ جميع الأعمال محل العقد

الكميات الفعلية المنفذة بالموقع والمعتمدة من مدير مشروع الطرف الاول والاستشاري والعملك (اي الكميات التي سيتحاسب عليها الطرف الاول)، ويقر الطرف الثاني بأنه قام بمراجعة ودراسة الأعمال وتفهم طبيعتها وحجمها حسب ما ورد في جدول الكميات والمواصفات والمخططات. ولا يحق له بأية شكل من الأشكال أن يطالب بأية مبالغ أو دفعات إضافية أو تعويضات نتيجة لسوء تقييمه أو تفسيره للأعمال وشروط هذه الاتفاقية وملحقاتها وسوف يكون سعر الوحدة المتفق عليه عن كل بند من بنود الأعمال حسب ما تم إقراره بجداول الكميات اعلاه في هذا الخصوص. وسوف تظل هذه الأسعار ثابتة ولن تكون قابلة لأية تغييرات أو تعديلات سواء نتيجة لتنفيذ متطلبات الأعمال أو حدوث تذبذب في سعر الصرف أو تغير في كميات الأعمال أو سعر السوق أو لأية أسباب أخرى قد تؤثر على الأعمال ويقر ويؤكد الطرف الثاني على أنه اقتنع بالأسعار وأنها كاملة وكافية وتشمل كامل تكاليف التزاماته بموجب هذا العقد.

مسؤولية الطرف الثاني

1. أعمال النجارة و الحدادة و صب الخرسانة مع الهز و الرص
2. توريد وتركيب جميع خشب البلاي وود والمرابيع اللازمة للعمل
3. أعمال تنشيطب سطح الخرسانة
4. النظافة قبل الصب وازالة الاخشاب والزراجين وأي عوالق بالخرسانة مع المعالجة اللازمة
5. جميع أدوات النجارة والحدادة والصب والقطاعة والطعاجة وهزاز الخرسانة والمناشير الكهربائية
6. توفير مصدر الكهرباء اللازمة لتنفيذ جميع الأعمال محل العقد

مسؤولية الطرف الاول

1. توريد حديد التسليح و أسلاك التربيط و المسامير و بسكوت الخرسانة
2. توريد الخرسانة الجاهزة
3. توفير كشافات الانارة الليلية في حال طلب العمل ليلا
4. قيمة اختبارات الخرسانة الجاهزة

- **الجدول الزمني** : التزم الطرف الثاني بتنفيذ كامل الاعمال وتسليمها لمدير المشروع والاستشاري خلال **30** يوم من تاريخ هذا الملحق واي تأخير في استلام الموقع يتم اضافته لمدة الملحق.

- باستثناء ما تم تعديله أو اضافته هنا، تظل جميع البنود والشروط الأخرى الواردة في اتفاقية العقد من الباطن رقم **SC/KAIG/476**، سارية المفعول ولها التأثير الكامل.

الطرف الثاني

شركة ابداع العاج للمقاولات
س.ت: ١٠١٠٩٩٠٨٤٩

الطرف الأول

مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP
شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات
مشروع حدائق الملك عبدالله العالمية

Intertek ISO 9001 UKAS

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax : + 966 11 462 0111 Tel. : + 966 11 465 5555
Dubai Tel. : + 971 4 329 6630 Khobar Tel. : + 966 13 859 0066 Jeddah Tel. : + 966 12 665 6666 C.C. : 3482 www.zaidg.com / info@zaidg.com

King Abdullah Gardens amendments

As the project progressed, our work extended to new structures within the Gardens, to drawings and specifications approved by the project consultant, Dar Al-Handasah.

SC 677 **Amendment to contract 476**

SC 749 **Amendment to contract 476**

The first amendment in sequence is shown on the left.



مجموعة زيد الحسين واخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

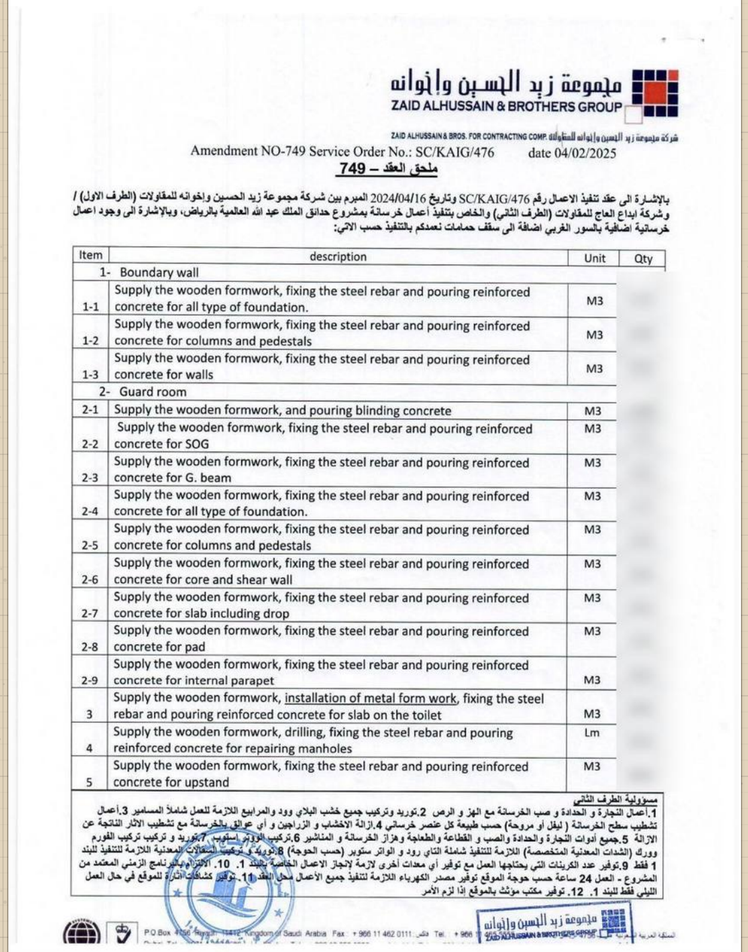
Amendment NO-677 Service Order No.: SC/KAIG/476 date 05/01/2025

ملحق العقد – 677

Item	description	Unit
1	Supply the formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for Structural walls for the Souk Type 1, 2, 4 & 5 for all areas	M3
2	Supply the formwork form, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for foundations, walls and slab of box culvert	M3
3	Supply the formwork form, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for columns in many locations.	M3
	the total without VAT	

Intertek

Amendment NO 677 to abda3 alaaj صفحة 1 من 2



مجموعة زيد الحسين واخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

Amendment NO-749 Service Order No.: SC/KAIG/476 date 04/02/2025

ملحق العقد – 749

Item	description	Unit	Qty
1-	Boundary wall		
1-1	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for all type of foundation.	M3	
1-2	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for columns and pedestals	M3	
1-3	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for walls	M3	
2-	Guard room		
2-1	Supply the wooden formwork, and pouring blinding concrete	M3	
2-2	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for SOG	M3	
2-3	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for G. beam	M3	
2-4	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for all type of foundation.	M3	
2-5	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for columns and pedestals	M3	
2-6	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for core and shear wall	M3	
2-7	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for slab including drop	M3	
2-8	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for pad	M3	
2-9	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for internal parapet	M3	
3	Supply the wooden formwork, installation of metal form work, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for slab on the toilet	M3	
4	Supply the wooden formwork, drilling, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for repairing manholes	Lm	
5	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for upstand	M3	

مجموعة زيد الحسين واخوانه

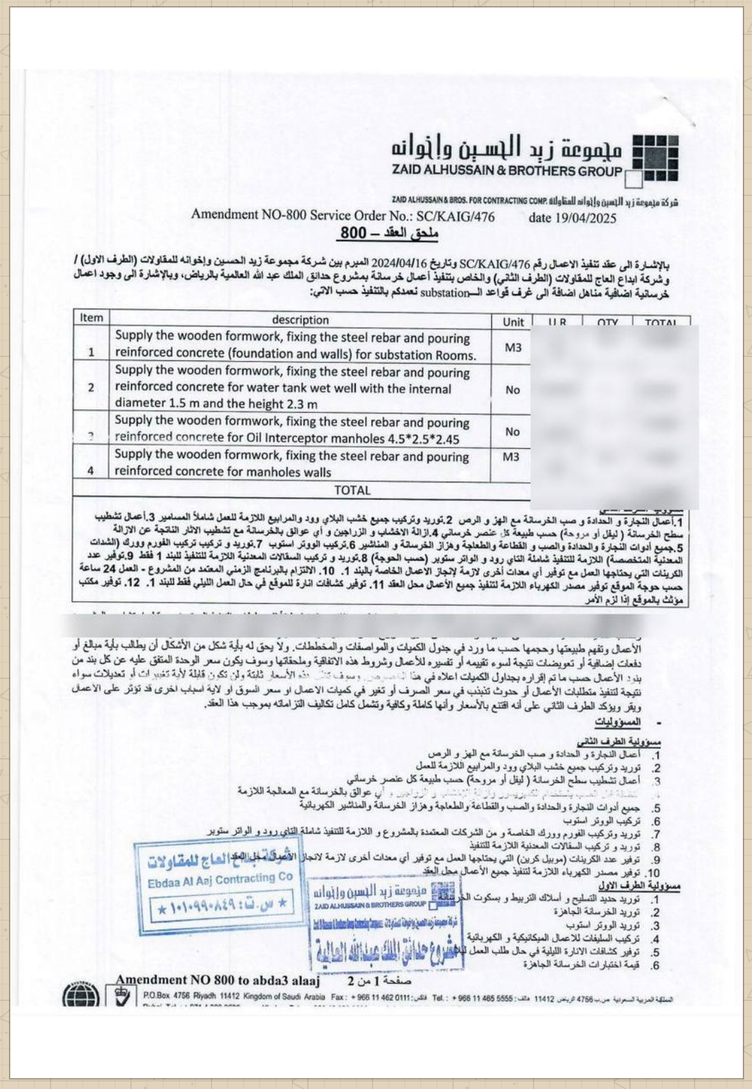
King Abdullah Gardens amendments

The circular rings, fountains and curved walls beneath the domes needed precisely fabricated formwork and a survey check before every pour.

SC 800 **Amendment to contract 476**

SC 842 **Amendment to contract 476**

The first amendment in sequence is shown on the left.



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP. شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

Amendment NO-800 Service Order No.: SC/KAIG/476 date 19/04/2025

ملحق العقد – 800

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/476 وتاريخ 2024/04/16 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة إبداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ أعمال خرسانة بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالإشارة الى وجود اعمال خرسانية اضافية مناهل اضافة الى غرف قواعد الـsubstation نعمدكم بالتنفيذ حسب الاتي:

Item	description	Unit	U.R	QTY	TOTAL
1	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete (foundation and walls) for substation Rooms.	M3			
2	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for water tank wet well with the internal diameter 1.5 m and the height 2.3 m	No			
3	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for Oil Interceptor manholes 4.5*2.5*2.45	No			
4	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for manholes walls	M3			
TOTAL					

1.أعمال النجارة و الحدادة و صب الخرسانة مع الهز و الرص 2.توريد وتركيب جميع خشب البلاي وود والمرابيع اللازمة للعمل شاملاً المسامير 3.أعمال تشطيب سطح الخرسانة (ليفل أو مروحة) حسب طبيعة كل عنصر خرساني 4.إزالة الخشاب و الزراجين و أي عوالق بالخرسانة مع تشطيب الاثار الناتجة عن الإزالة 5.جميع أدوات النجارة والحدادة والصب و القطاعة والطعاجة وهزاز الخرسانة و المناشير 6.تركيب الوتر استوب 7.توريد و تركيب تركيب الفورم وورك (الشدات المعدنية المتخصصة) اللازمة للتنفيذ شاملة التاي رود و الوانر ستوبر (حسب الحوجة) 8.توريد و تركيب السقالات المعدنية اللازمة للتنفيذ للبند 1 فقط 9.توفير عدد الكهرباء التي يحتاجها العمل مع توفير أي معدات أخرى لازمة لإنجاز الاعمال الخاصة بالبند 1. 10. الالتزام بالبرنامج الزمني المعتمد من المشروع - العمل 24 ساعة حسب حوجة الموقع توفير مصدر الكهرباء اللازمة لتنفيذ جميع الأعمال محل العقد 11. توفير كشافات انارة للموقع في حال العمل الليلي فقط للبند 1. 12. توفير مكتب مؤثث بالموقع إذا لزم الأمر

الأعمال وتقيم طبيعتها وحجمها حسب ما ورد في جدول الكميات والمواصفات والمخططات. ولا يحق له بأية شكل من الأشكال أن يطالب بأية مبالغ أو دفعات إضافية أو تعويضات نتيجة لسوء تقييمه أو تفسيره للأعمال وشروط هذه الاتفاقية وملحقاتها وسوف يكون سعر الوحدة المتفق عليه عن كل بند من بنود الأعمال حسب ما تم إقراره بجداول الكميات اعلاه في هذا [illegible] وسوف [illegible] الأسعار شاملة ولن تكون قابلة لأية تغيرات أو تعديلات سواء نتيجة لتنفيذ متطلبات الأعمال أو حدوث تذبذب في سعر الصرف أو تغير في كميات الاعمال او سعر السوق او لاية اسباب اخرى قد تؤثر على الاعمال ويقر ويتزك الطرف الثاني على أنه اقتنع بالأسعار وأنها كاملة وكافية وتشمل كامل تكاليف التزاماته بموجب هذا العقد.

- **المسؤوليات**

مسؤولية الطرف الثاني

1. أعمال النجارة و الحدادة و صب الخرسانة مع الهز و الرص
2. توريد وتركيب جميع خشب البلاي وود والمرابيع اللازمة للعمل
3. أعمال تشطيب سطح الخرسانة (ليفل أو مروحة) حسب طبيعة كل عنصر خرساني
4. [illegible] أي عوالق بالخرسانة مع المعالجة اللازمة
5. جميع أدوات النجارة والحدادة والصب والقطاعة والطعاجة وهزاز الخرسانة والمناشير الكهربائية
6. تركيب الوتر استوب
7. توريد وتركيب الفورم وورك الخاصة و من الشركات المعتمدة بالمشروع و اللازمة للتنفيذ شاملة التاي رود و الوانر ستوبر
8. توريد و تركيب السقالات المعدنية اللازمة للتنفيذ
9. توفير عدد الكهرباء (مربيل كربن) التي يحتاجها العمل مع توفير أي معدات أخرى لازمة لانجاز الأعمال محل العقد
10. توفير مصدر الكهرباء اللازمة لتنفيذ جميع الأعمال محل العقد

مسؤولية الطرف الاول

1. توريد حديد التسليح و أسلاك التربيط و بسكوت الخرسانة
2. توريد الخرسانة الجاهزة
3. توريد الوتر استوب
4. تركيب السليفات للاعمال الميكانيكية و الكهربائية
5. توفير كشافات الانارة الليلية في حال طلب العمل ليلاً
6. قيمة اختبارات الخرسانة الجاهزة

شركة إبداع العاج للمقاولات Ebdaa Al Aaj Contracting Co ★ س.ت:١٠١٠٩٩٠٨٤٩ ★

مجموعة زيد الحسين وإخوانه ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

مشروع حدائق الملك عبدالله العالمية

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax : + 966 11 462 0111 Tel. : + 966 11 465 5555
Dubai Tel. : + 971 4 329 8630 Khobar Tel. : + 966 13 859 0066 Jeddah Tel. : + 966 12 668 6666 C.C. : 3482 C.R. : 1010010506
www.zaidg.com / info@zaidg.com



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP. شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

Amendment NO-842 Service Order No.: SC/KAIG/476 date 11/05/2025

ملحق العقد – 842

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/476 وتاريخ 2024/04/16 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة إبداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ أعمال خرسانة بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالإشارة الى وجود كميات اضافية بالعقد رقم 476 ولحق العقد رقم 621 نعمدكم بالتنفيذ حسب الاتي:

Item	description	Unit	U.PRICE
1	Supply the wooden formwork, and pouring blinding concrete under SOG	M	
2	Casting plain Concrete for 5 pipe 200mm encasement as per Approved Drawing and as per Engineer instructions	M	

- باستثناء ما تم تعديله أو اضافته هنا، تظل جميع البنود والشروط الأخرى الواردة في اتفاقية العقد من الباطن رقم **SC/KAIG/476** وملحق العقد رقم **SC/KAIG/621** ، سارية المفعول ولها التأثير الكامل.

الطرف الثاني

الطرف الأول

مجموعة زيد الحسين وإخوانه ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

مشروع حدائق الملك عبدالله العالمية

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax : + 966 11 462 0111 Tel. : + 966 11 465 5555
Dubai Tel. : + 971 4 329 8630 Khobar Tel. : + 966 13 859 0066 Jeddah Tel. : + 966 12 668 6666 C.C. : 3482 C.R. : 1010010506
www.zaidg.com / info@zaidg.com

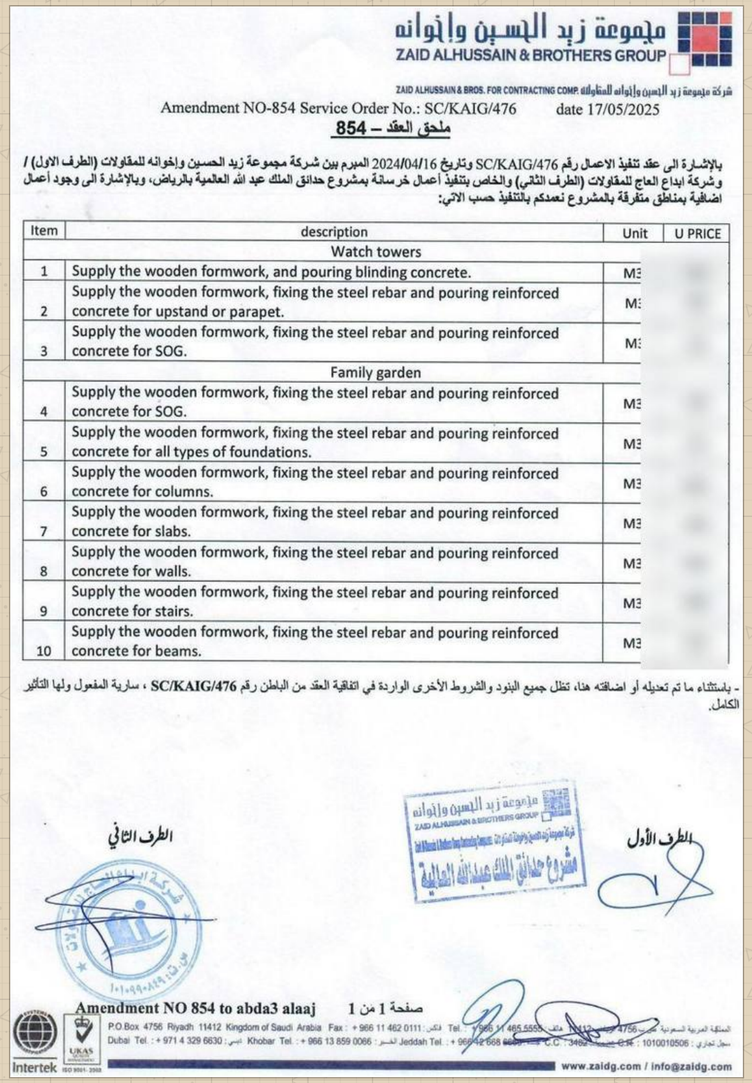
King Abdullah Gardens amendments

We built the foundations and walls of the electrical substation rooms and manholes serving the Gardens, within the project schedule and Riyadh Municipality's requirements.

SC 854 **Amendment to contract 476**

SC 1017 **Amendment to contract 476 – substation room foundations, walls and manholes – 07/10/2025**

The first amendment in sequence is shown on the left.



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP. شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

Amendment NO-854 Service Order No.: SC/KAIG/476 date 17/05/2025

ملحق العقد – 854

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/476 وتاريخ 2024/04/16 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ أعمال خرسانة بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالإشارة الى وجود أعمال اضافية بمناطق متفرقة بالمشروع نعتمدكم بالتنفيذ حسب الاتي:

Item	description	Unit	U PRICE
	Watch towers		
1	Supply the wooden formwork, and pouring blinding concrete.	M3	
2	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for upstand or parapet.	M3	
3	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for SOG.	M3	
	Family garden		
4	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for SOG.	M3	
5	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for all types of foundations.	M3	
6	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for columns.	M3	
7	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for slabs.	M3	
8	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for walls.	M3	
9	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for stairs.	M3	
10	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete for beams.	M3	

- باستثناء ما تم تعديله أو اضافته هنا، تظل جميع البنود والشروط الأخرى الواردة في اتفاقية العقد من الباطن رقم SC/KAIG/476 ، سارية المفعول ولها التأثير الكامل.

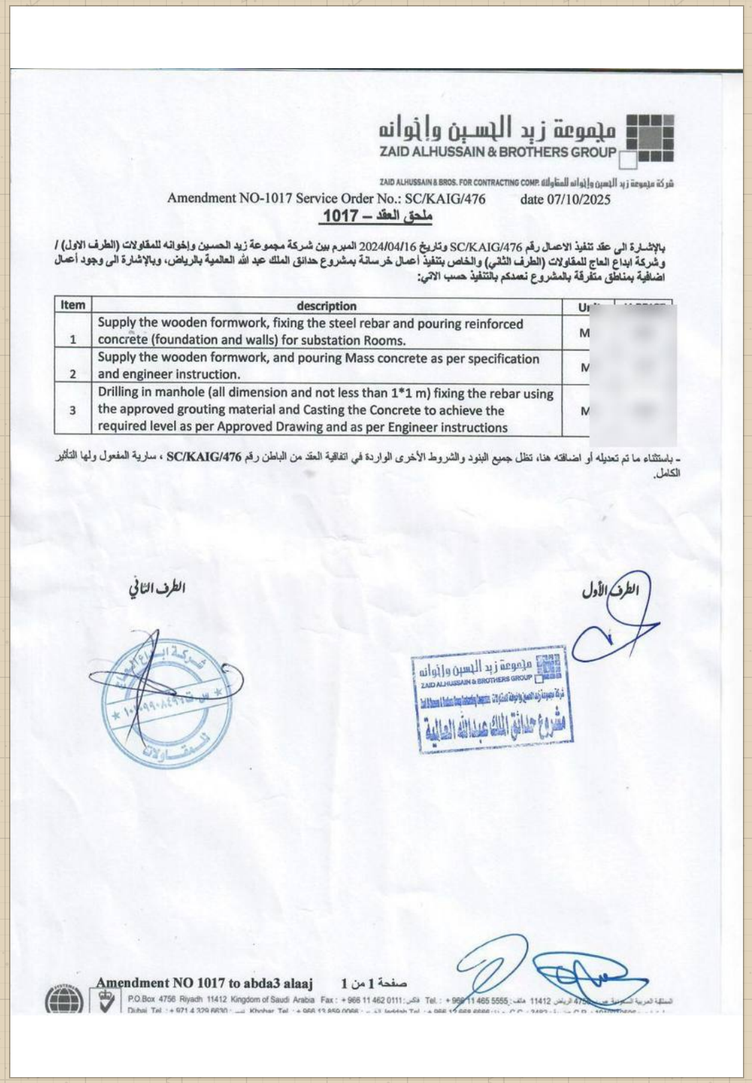
الطرف الثاني

الطرف الأول

Amendment NO 854 to abda3 alaaj صفحة 1 من 1

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax : + 966 11 462 0111 Tel. : + 966 11 465 5555
Dubai Tel. : + 971 4 329 6630 Khobar Tel. : + 966 13 859 0066 Jeddah Tel. : + 966 12 668 4488 C.C. : 1010010506

www.zaidg.com / info@zaidg.com



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP. شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

Amendment NO-1017 Service Order No.: SC/KAIG/476 date 07/10/2025

ملحق العقد – 1017

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/476 وتاريخ 2024/04/16 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ أعمال خرسانة بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالإشارة الى وجود أعمال اضافية بمناطق متفرقة بالمشروع نعتمدكم بالتنفيذ حسب الاتي:

Item	description	Un
1	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced concrete (foundation and walls) for substation Rooms.	M
2	Supply the wooden formwork, and pouring Mass concrete as per specification and engineer instruction.	M
3	Drilling in manhole (all dimension and not less than 1*1 m) fixing the rebar using the approved grouting material and Casting the Concrete to achieve the required level as per Approved Drawing and as per Engineer instructions	M

- باستثناء ما تم تعديله أو اضافته هنا، تظل جميع البنود والشروط الأخرى الواردة في اتفاقية العقد من الباطن رقم SC/KAIG/476 ، سارية المفعول ولها التأثير الكامل.

الطرف الثاني

الطرف الأول

Amendment NO 1017 to abda3 alaaj صفحة 1 من 1

King Abdullah Gardens amendments

Footings, grade beams, slabs and open channels in new areas of the Gardens, alongside plastering under the finishing agreement.

SC 1102 **Amendment to contract 476 – footings, grade beams, slabs and channels – 04/01/2026**

SC 526 **Amendment to agreement 484 – plastering**

The first amendment in sequence is shown on the left.



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

Amendment NO-1102 Service Order No.: SC/KAIG/476 date 04/01/2026

ملحق العقد – 1102

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/476 وتاريخ 2024/04/16 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ أعمال خرسانة بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالإشارة الى وجود أعمال اضافية بمناطق متفرقة بالمشروع نعمدكم بالتنفيذ حسب الاتي:

Item	description	Unit
1	Supply the wooden formwork and pouring the blinding concrete.	M3
2	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced Concrete foundation.	M3
3	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced Concrete G. Beam.	M3
4	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced Concrete S O G.	M3
5	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced Concrete Upstand.	M3
6	Supply the wooden formwork, fixing the steel rebar and pouring reinforced Concrete for open channel.	M3

- باستثناء ما تم تعديله أو اضافته هنا، تظل جميع البنود والشروط الأخرى الواردة في اتفاقية العقد من الباطن رقم **SC/KAIG/476** ، سارية المفعول ولها التأثير الكامل.

الطرف الثاني

الطرف الأول

مجموعة زيد الحسين وإخوانه ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP
مشروع حدائق الملك عبدالله العالمية

Amendment NO 1102 to abda3 alaaj صفحة 1 من 1

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax : + 966 11 462 0111 Tel. : + 966 11 465 5555



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

Amendment NO526 to Service Order No.: SC/KAIG/484 date 11/07/2024

ملحق العقد - 526

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/484 وتاريخ 2024/04/23 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ أعمال تشطيبات ودهانات (مصنعيات) بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالإشارة الى تعديل جدول الكميات والاسعار، نعمدكم بالتنفيذ حسب الاتي

	البيـــــان	الوحدة
1-	**اللياسة الداخلية بارتفاع حتى 6 متر:** مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاءً تاماً حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع.	م2
2-	**اللياسة الخارجية للواجهات و المعمرات بارتفاع حتى 7 متر:** مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاءً تاماً حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة وجه دهان عازل للياسة الملونة	م2
3-	**اللياسة الخارجية للواجهات و المعمرات بارتفاع حتى 13 متر :** مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية باستخدام الماكينة للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاءً تاماً حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة وجه دهان عازل للياسة الملونة	م2
4-	**اللياسة الداخلية للأسوار بارتفاع حتى 7 متر :** مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية باستخدام الماكينة للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وعمل الفروف والحفر وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاءً تاماً حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة وجه دهان عازل للياسة الملونة	م2
5-	**اللياسة الداخلية للأسوار بارتفاع حتى 13 متر :** مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية باستخدام الماكينة للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وعمل الفروف والحفر وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاءً تاماً حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة وجه دهان عازل للياسة الملونة	م2
6-	**اللياسة الخارجية للأسوار بارتفاع حتى 10 متر :** مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية باستخدام الماكينة للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وعمل الفروف والحفر وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاءً تاماً حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة وجه دهان عازل للياسة الملونة	م2
7-	**اللياسة الخارجية للأسوار بارتفاع حتى16 متر :** مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية باستخدام الماكينة للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وعمل الفروف والحفر وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاءً تاماً حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة وجه دهان عازل للياسة الملونة	م2
8-	**الدهانات الداخلية جميع الارتفاعات لزوم الجدران والاسطح والاسقف (بجميع أنواعها خرسانية – بلوك) تنفيذ أعمال الدهانات شاملا صنفرة واعداد الاسطح، عمل وجه اساس إضافة الى طبقة معجون سميك مع الصنفرة، تطبيق وجه او اثنين معجون خفيف حسب الحوجة، تطبيق طبقة معجون مع الصنفرة ومن ثم عدل 3 اوجه دهان أو حسب نظام الدهان المعتمد من الشركة المصنعة، الوجه الثالث يتم عمله عند بدء تسليم المشروع وذلك حسب توجيهات مدير المشروع والاستشاري وحسب مواصفات المشروع واصول الصنعة**	م2
9-	**اللياسة الداخلية لدروة السطح مصنعيات لزوم اللياسة الاسمنتية الملونة أو العادية للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرساني شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاءً تاماً حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع.**	م3

شروط التنفيذ:

- بخصوص نظام الدفع لبند الدهان يتم اتباع التالي

الطرف الثاني

الطرف الأول

مجموعة زيد الحسين وإخوانه ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP
مشروع حدائق الملك عبدالله العالمية

Intertek

Amendment NO 526 to abraj alaaj صفحة 1 من 1

P.O.Box 4756 Riyadh 11412 Kingdom of Saudi Arabia Fax : + 966 11 462 0111 Tel. : + 966 11 465 5555 www.zaidg.com / info@zaidg.com

King Abdullah Gardens amendments

Coloured plaster on the observation towers and blockwork gave the Gardens' structures the finished face visitors see.

SC 1071 **Amendment to agreement 484 – coloured tower plaster – 04/12/2025**

SC 1119 **Amendment to agreement 484 – blockwork**

The first amendment in sequence is shown on the left.



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP. شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

Amendment NO 1071 to Service Order No.: SC/KAIG/484 date 04/12/2025

ملحق العقد - 1071

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/484 وتاريخ 2024/04/23 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع العالج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ لياسة ودهانات (مصنعات) بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالإشارة الى الى وجود تعديل لياسة ملونة خارجية بابراج المشاهدة بمبنى الهلالين اضافة الى حديقة المتاهية ، نصدكم بالتنفيذ حسب الاتي

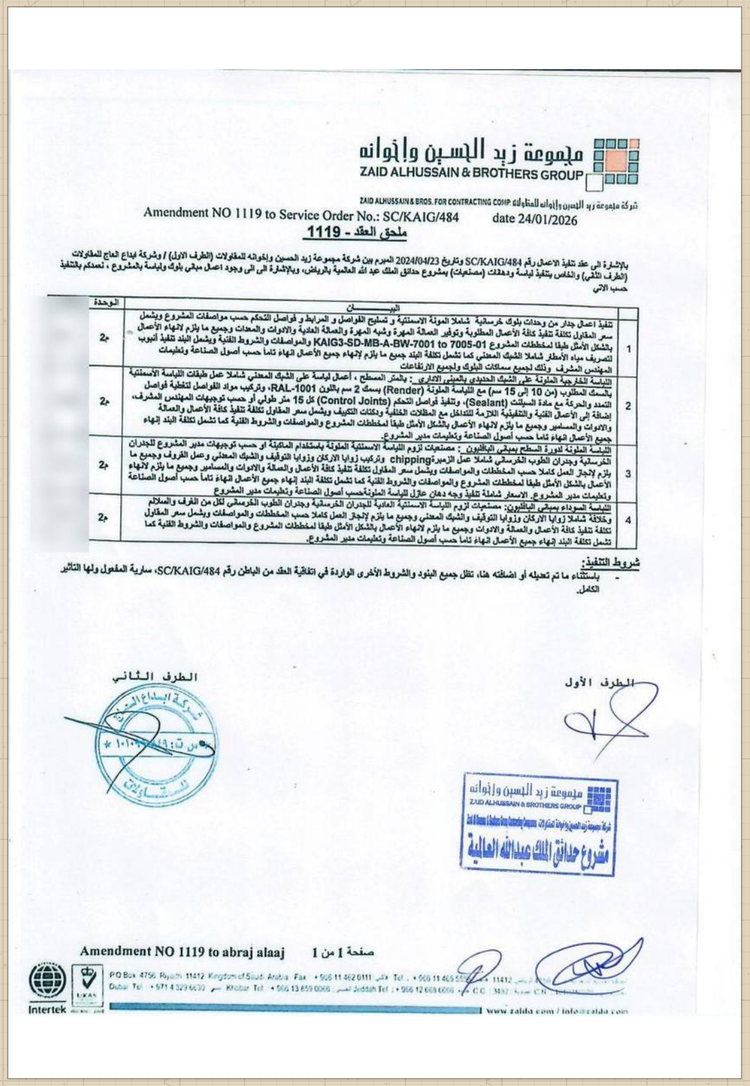
	البيـــــان	الوحدة
1	الياسة الخارجية الملونة لابراج المشاهدة : مصنعيات لزوم الياسة الاسمنتية الملونة باستخدام المكاينة او حسب توجيهات مدير المشروع للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرسانى شاملا عمل الزمبرة chipping وتركيب زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وعمل الفروف وجميع ما يلزم لانجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات والمسامير وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند انهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع.	م2
2	الياسة الخارجية تحديقة (المتاهة) : مصنعيات لزوم الياسة الاسمنتية الملونة باستخدام المكاينة او حسب توجيهات مدير المشروع للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرسانى شاملا عمل الزمبرةchipping وتركيب زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وعمل الفروف وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات والمسامير وجميع ما يلزم لانهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة تنفيذ وجه دهان عازل لياسة الملونةحسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع	م2
3	اعمال حفر الفروقات لكامل اعمال الريندر بحديقة المتاهة حسب العمق والمساحة المحددة	عملية

شروط التنفيذ:

- باستثناء ما تم تعديله أو اضافته هنا، تظل جميع البنود والشروط الأخرى الواردة في اتفاقية العقد من الباطن رقم SC/KAIG/484، سارية المفعول ولها التأثير الكامل.

الطرف الأول

الطرف الثاني



مجموعة زيد الحسين وإخوانه
ZAID ALHUSSAIN & BROTHERS GROUP

ZAID ALHUSSAIN & BROS. FOR CONTRACTING COMP. شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات

Amendment NO 1119 to Service Order No.: SC/KAIG/484 date 24/01/2026

ملحق العقد - 1119

بالإشارة الى عقد تنفيذ الاعمال رقم SC/KAIG/484 وتاريخ 2024/04/23 المبرم بين شركة مجموعة زيد الحسين وإخوانه للمقاولات (الطرف الاول) / وشركة ابداع العالج للمقاولات (الطرف الثاني) والخاص بتنفيذ لياسة ودهانات (مصنعات) بمشروع حدائق الملك عبد الله العالمية بالرياض، وبالإشارة الى الى وجود اعمال مرقى بلوك ولياسة بالمشروع ، نصدكم بالتنفيذ حسب الاتي

	البيـــــان	الوحدة
1	تنفيذ اعمال جدار من وحدات بلوك خرسانية شاملا المونة الاسمنتية و تسليح القواصل و الضرايط و فواصل التحكم حسب مواصفات المشروع ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال المطلوبة وتوفير العمالة المهرة وغير المهرة والعملة العادية والادوات والمعدات وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع KAIG3-SD-MS-A-BW-7001 to 7005-01 والمواصفات والشروط الفنية ويشمل البند تكلفة أعمال التصريف مياه الأمطار شاملا الشبك المعدني كما تشمل تكلفة البند جميع ما يلزم لإنهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف وذلك لجميع مساقات الملوك ولجميع الارتفاعات	م2
2	الياسة الخارجية الملونة على الشبك المعدني شاملا عمل طبقات الياسة الاسمنتية بالسمك المطلوب (من 10 الى 15 سم) مع الياسة الملونة (Render) بسمك 2 سم باللون RAL-1001، وتركيب مواد الفواصل لتغطية فواصل التمدد والحركة مع مادة السيلنت (Sealant)، وتنفيذ فواصل التحكم (Control Joints) كل 15 متر طولي أو حسب توجيهات المهندس المشرف، إضافة إلى الأعمال الفنية والتنفيذية اللازمة للتعامل مع الحالات الخلفية وتكتات التكييف ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات والمسامير وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع.	م2
3	الياسة الملونة لدورة السطح بمبنى البالكيون : مصنعيات لزوم الياسة الاسمنتية الملونة باستخدام المكاينة او حسب توجيهات مدير المشروع للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرسانى شاملا عمل الزمبرةchipping وتركيب زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وعمل الفروف وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات والمسامير وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند انهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع. الاسعار شاملة تنفيذ وجه دهان عازل لياسة الملونةحسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع	م2
4	الياسة السواد بمبنى البالكيون: مصنعيات لزوم الياسة الاسمنتية العادية للجدران الخرسانية وجدران الطوب الخرسانى لكل من الغرف والصالام وكذلك شاملا زوايا الاركان وزوايا التوقيف والشبك المعدني وجميع ما يلزم لإنجاز العمل كاملا حسب المخططات والمواصفات ويشمل سعر المقاول تكلفة تنفيذ كافة الأعمال والعملة والادوات وجميع ما يلزم لإنهاء الأعمال بالشكل الأمثل طبقا لمخططات المشروع والمواصفات والشروط الفنية كما تشمل تكلفة البند إنهاء جميع الأعمال انهاء تاما حسب أصول الصناعة وتعليمات مدير المشروع.	م2

شروط التنفيذ:

- باستثناء ما تم تعديله أو اضافته هنا، تظل جميع البنود والشروط الأخرى الواردة في اتفاقية العقد من الباطن رقم SC/KAIG/484، سارية المفعول ولها التأثير الكامل.

الطرف الأول

الطرف الثاني

Amendment NO 1119 to abraj alaaj صفحة 1 من 1

King Abdullah Gardens – shade works

The latest award from Zaid AlHussain & Brothers Group on the same project: carpentry, steel fixing and concrete labour for the shade footings and column necks, and the shades slab.

Date **22/09/2026**

Client **Zaid AlHussain & Brothers Group**

Project **King Abdullah International Gardens**

Item 1 **Shade footings and column necks – carpentry and steel fixing (180 m³)**

Item 2 **Shades slab – labour (180 m³)**



شركة ابداع العاج للمقاولات
Ebdaa Al Aaj Contracting Co

22/09/2026 مجموعة زيد الحسين واخوانة العميل

تحية طيبة وبعد،،،،،،

إشارةً إلى طلبكم الكريم، يسرّنا أن نتقدم لسيادتكم بعرض السعر الخاص بتنفيذ الاعمال وفقًا للتوصيف التالي.

مشروع : م

Item	ITEM	Unit	Qty
1	اعمال مصنعيات فقط نجارة وحديد للقواعد المظلات ورقابى الاعمدة	م3	180
2	اعمال مصنعيات بلاطة للبشة المظلات	م3	180
	الاجمالى		

ملحوظة
السعر لا يشمل ضريبة القيمة المضافة

شركة ابداع العاج للمقاولات، الرياض ، حى العليا ، سجل تجارى رقم 1010990849 - جوال 0566670125

Al-Salam Project – Plaza Block East

A labour-supply contract for concrete works on the Al-Salam project in Riyadh, for the main contractor Abna Ibrahim Sulaiman Al-Odaibi Contracting.

Date	**30/07/2024**
Main contractor	**Abna Ibrahim Sulaiman Al-Odaibi Contracting**
Subject	**Labour supply for concrete works**



شركة ابناء ابراهيم العضيبي للمقاولات

الرقـــم :
التـــاريـــخ :
المرفقات :

عقد توريد عمالة لتنفيذ أعمال الخرسانة

30/07/2024

حيث أننا شركة أبناء إبراهيم سليمان العضيبي للمقاولات (الطرف الأول) - المقاول الرئيسي لتنفيذ مشروع السلام بلازا البلوك الشرقي - مدينة الرياض وحيث أن المشروع يلزمه تنفيذ أعمال خرسانية وضمان كل الاعمال المنفذة وذلك طبقاً للمواصفات والمخططات والمقاسات وطريقة التنفيذ المعتمدة

من الطرف الأول والاستشاري والمالك وحيث ان السادة شركة ابداع العاج للمقاولات (الطرف الثاني) سجل تجاري رقم: 1010990849 وهي شركة متخصصة في تنفيذ الاعمال موضوع هذا العقد وقد أبدت استعدادها ومعرفتها وقدرتها للقيام بهذه الاعمال طبقاً للمواصفات والمخططات والمقاسات وطريقة التنفيذ والمواد المعتمدة بالمشروع

وبناء على ذلك تم الاتفاق بين الطرفين وهما بكامل أهليتهما المعتبرة شرعاً يوم الاثنين الموافق 30/07/2024م على تنفيذ بنود هذا العقد

وهما :

السادة / شركة أبناء إبراهيم سليمان العضيبي للمقاولات العنوان الرياض :هاتف 966-11-4957030 فاكس: 011233596

ويشار إليه في هذا العقد — المقاول الرئيسي – (الطرف الأول)

ويمثلها السيد / المهندس عثمان مصطفى سالم

والسادة / شركة ابداع العاج للمقاولات العنوان: الرياض - 6356 العليا 3910 الرمز البريدي 12211

ويمثلها أ/ وائل محمد محمود عبد

ويشار إليه في هذا العقد — مقاول الباطن – (الطرف الثاني)

1- التمهيد : يعتبر التمهيد أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

2- نطاق الأعمال وجدول الكميات والاسعار:

(2-1) تم الاتفاق على أن يقوم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال خرسانة (عدد + خشب + مصنعيات) واعمال بناء بلوك بكافة ومقاساته وضمان كل الاعمال المنفذة وذلك بمشروع السلام بلازا البلوك الشرقي .

الواقع بمدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية وذلك طبقاً للمواصفات والمخططات والمقاسات والمواد المعتمدة من قبل الاستشاري وصاحب العمل على ان

يشمل العمل توفير المعدات والعدد (حسب مصفوفة المسئوليات المرفقة بهذا العقد) والعمالة الماهرة وكل مايلزم لإتمام العمل المطلوب حسب المواصفات المطلوبة

والمعتمدة وتسليمها لمدير مشروع الطرف الأول والاستشاري والمالك وكل ما يلزم من إجراءات .

صفحة 1 من 7

شركة أبناء إبراهيم سليمان العضيبي للمقاولات - ت : 0114957303 - ف : 0112333991 - ص.ب 4195 الرمز 11495 - س.ت : 1010114899

Alodaibyest@alodaiby.com www.alodaibu.com



شركة ابناء ابراهيم العضيبي للمقاولات

الرقـــم :
التـــاريـــخ :
المرفقات :

(2-2) قيمة العقد:

تبلغ قيمة هذا العقد التقديرية 1200,000 ريال سعودى (فقط مليون ومئتين ألف ريال لا غير) غير شاملة ضريبة القيمة المضافة

ويقر الطرف الثاني بانه قام بمراجعة ودارسة الاعمال وتفهم طبيعتها وحجمها حسب ما ورد في جدول الكميات والمواصفات والمخططات. ولا يحق له بأية شكل من الاشكال ان يطالب بأية مبالغ او دفعات إضافية أو تعويضات نتيجة لسوء تقييمه أو تفسيره للأعمال وشروط هذه الاتفاقية وملحقاتها ويؤكد الطرف الثاني على أنه اقتنع بالأسعار وأنها كاملة وكافية وتشمل كامل تكاليف التزاماته بموجب هذا العقد.

3- الالتزامات التعاقدية:

(3-1) التزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال حسب المخططات التنفيذية، المواد المواصفات وطريقة التنفيذ المعتمدة من قبل الاستشاري.

(3-2) أقر الطرف الثاني بأنه قد عاين موقع العمل معاينة تامة نافيه للجهالة واطلع على كافة الوثائق والمستندات التي توضح المواصفات المعتمدة للمشروع والمتطلبات وعلى دراية تامة ببنود وخطوات العمل وعلى استعداد للقيام بتنفيذ كافة الأعمال حسب نطاق العمل والمواصفات والمخططات وطريقة التنفيذ المعتمدة من الاستشاري والمالك ويلتزم باتباع توصيات المصنع للمواصفات والمخططات والمتطلبات الفنية المعتمدة من قبل الطرف الأول والاستشاري. كما أقر الطرف الثاني أنه قد حصل على المعلومات الضرورية المتعلقة بالمخاطر والاحتمالات الطارئة وغيرها من الظروف التي قد تؤثر على عرضه او على الاعمال قبل تقديمه لعرض السعر الخاص به وانتهى من مراجعة كميات الاعمال عند معاينته لموقع المشروع وتأكد الطرف الثاني كذلك من طبيعة العمل بالموقع، ووسائل الوصول للموقع والمرافق التي يحتاج إليها وعليه أقر بأنه قد حصل على ساتر المعلومات الاخرى الضرورية وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على عرضه، وتأكد كذلك من ان الاسعار تكفي لتغطية جميع التزاماته المترتبة عليه بموجب هذا العقد.

(3-3) يلتزم الطرف الثاني بفحص ومراجعة المواصفات والمخططات التنفيذية المرفقة مع العقد وطريقة التنفيذ مع اتخاذ كافة الإجراءات والمعايير اللازمة، فإن الطرف الثاني سوف يقوم بالالتزام بتنفيذ الأعمال وفق التصاميم الهندسية والرسومات التنفيذية المعتمدة من الطرف الأول والاستشاري والمالك وبناء على المواصفات المعتمدة من قبل الاستشاري والمالك. كما يلتزم الطرف الثاني بابلاغ الطرف الأول عن أية تناقضات أو إغفال أو أخطاء في هذه الرسوم والمواصفات المرفقة في هذا العقد.

(3-4) التزم الطرف الثاني باعتماد العدد والادوات التي سوف يتم استخدامها بالموقع موضوع التعاقد من مدير مشروع الطرف الأول والاستشاري وذلك قبل البدء في أعمال التنفيذ.

(3-5) التزم الطرف الثاني بالتعاون الكامل مع كافة الإدارات المعنية بالمشروع لدى الطرف الأول ويلتزم التزام كامل بكافة التقارير والتوجيهات الصادرة عن مدير المشروع وحضور أي اجتماعات معهم في حالة طلب منه ذلك والمشاركة في تمثيل الطرف الأول أمام كل الجهات في حالة طلب الطرف الأول ذلك.

(3-5) أقر الطرف الثاني بأنه التزم بتنفيذ جميع بنود الأعمال موضوع هذا العقد المبينة ضمن المادة الثانية (2) (نطاق الأعمال) من هذا العقد وأقر أن أي عيب أو خلل أو سوء في التصميم (الشدات والفورم ورك) أو التنفيذ أو تسببه في أي ضرر بالموقع أو للعاملين فيه يتحمل مسئوليتها الطرف الثاني مسئولية كاملة فيما يلي هذا العقد وعليه إصلاحها فوراً دون تأخير وإلا فانه يحق للطرف الأول إصلاحها وخصم تكاليف الإصلاح من مستحقات الطرف الثاني لديه.

(3-6) التزم الطرف الثاني بإجراء التنسيق الكافي مع الطرف الأول وبقية المقاولين من الباطن الآخرين الذين يعملون بالمشروع وذلك بغرض التنفيذ الأمثل لكافة اعمال التواصل البيني ولضمان عدم تأخير أو إتلاف أو عرقلة الطرف الثاني لأية أعمال أخرى في أي موقع بالمشروع، وفي حالة حدوث أية نزاعات قد تنجم عن أية تواصل بيني أو عن تحمل المسئولية عن الأعمال فسوف يقوم الطرف الاول بدراسة الأمر ثم اتخاذ القرار المناسب والذي سوف يكون ملزماً لكافة الأطراف المتنازعة من دون إيقاف الطرف الثاني عن اعماله أو الاضرار به ويقر الطرف الثاني بأن أية إخلال أو تأخر أو تقاعس من جانبه في تنفيذ أعمال العقد قد يؤدي إلى أن يصبح الطرف الاول في وضع إخلال او تأخر أو تقاعس أو أن يصبح متحمل للمسئولية بموجب العقد الرئيسي أمام المالك أو الغير، في هذه الحالة سوف يتكفل الطرف الثاني بأعمال الإصلاح وإعادة تقويم الأمور.

صفحة 2من 7

شركة ابناء ابراهيم سليمان العضيبي للمقاولات - ت : 0114957303 - ف : 0112333991 - ص.ب 4195 الرمز 11495 - س.ت : 1010114899

Alodaibyest@alodaiby.com www.alodaibu.com

National Guard Project – manhole chambers

An agreement to build concrete storm-water manhole chambers on the National Guard infrastructure project in Khashm Al-Aan, with Mohammed Al-Ojaimi Contracting Est.

Main contractor **Mohammed Al-Ojaimi Contracting Est.**

Subject **Concrete manhole chambers in several sizes, including excavation, formwork, rebar and pouring**



MOHAMMED AL-OJAIMI CONTRACTING EST.
C.R. 2050004063
Riyadh 11484 P.O.Box 17458
Tel.: 2743004 - Fax : 2743015
Kingdom Of Saudi Arabia
VAT : 300456471800003

مؤسسة محمد العجيمي للمقاولات
س.ت : ٢٠٥٠٠٠٤٠٦٣
الرياض ١١٤٨٤ ص.ب: ١٧٤٥٨
هاتف : ٢٧٤٣٠٠٤ – فاكس : ٢٧٤٣٠١٥
المملكة العربية السعودية
الرقم الضريبي: ٣٠٠٤٥٦٤٧١٨٠٠٠٠٣

اتفاقية تنفيذ غرف خرسانية (مناهل شبكة السيول) في مشروع الحرس الوطني

بعون الله اتفق الطرفان في مدينة الرياض بتاريخ :2023/03/28 م

مؤسسة محمد العجيمي للمقاولات **(طرف أول)**

سجل تجاري رقم 2050004063 صادر بمنطقة الدمام بتاريخ 1396/06/22هـ وينتهي بتاريخ 1448/03/07هـ ،هاتف (2743004-01) فاكس (2743015-01) ص.ب (17458) الرمز البريدي (11484) موقعها مخرج (5) حي النفل.

ويمثلها بالعقد السيد/ محمد عبدالرحمن الهيدان ويشار إليه فيما بعد (المقاول الرئيسي او الطرف الاول)

شركة ابداع العاج للمقاولات **(طرف ثاني)**

سجل تجاري رقم 1010990849 صادر بمنطقة الرياض بتاريخ 1445/08/22 وينتهي بتاريخ 1447/08/22هـ.هاتف( ) ص.ب(....) الرمز البريدي (12211) جوال (0566670125). العنوان: الرياض – حي العليا شارع 3910-6356

ويمثلها السيد/ بندر تميم مطلق الدوسري ويشار إليه فيما بعد (مقاول الباطن او الطرف الثاني)

حيث أن الطرف الأول المقاول الرئيسي لتنفيذ أعمال البنية التحتية لمشروع الحرس الوطني منطقة خشم العان وله الرغبة في تعميد مقاول لتنفيذ الأعمال الخرسانية (مناهل شبكة السيول) شامله توريد جميع المواد من حديد خرسانه ، اخشاب والايدي العامله واعمال العزل الخارجي وغيرها في مشروع الحرس الوطني وحيث أن الطرف الثاني أبدى الرغبة التامة لتنفيذ هذه الأعمال بعد أن تم الاطلاع علي جميع المواصفات والمخططات التفصيلية لهذه المناهل ومعاينة الموقع على الطبيعه ، وبعون الله تم الاتفاق بين الطرفين على ذلك حسب الشروط التالية:

#	البند	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي
1	اعمال غرف خرسانة (مناهل شبكة السيول) شامل جميع المواد والحديد والخشب والخرسانة C350 وعزل البيتومين وجميع ما يلزم لانهاء الاعمال مع انشاء الفتحات الخاصة بالمواسير حسب المخططات من الطرف الاول و حسب توجيهات الاستشاري والطرف الاول وتسليم الاعمال للاستشاري حسب المقاسات التالية.			
1.1	مقاس 2.2*2.2*1.7متر	عدد	1	
1.2	مقاس 2.7*2.7*2.1متر	عدد	1	
1.3	مقاس 2.7*2.7*2.7متر	عدد	1	

– جميع الأعمال تتم حسب المخططات التصميمية ووحسب توجيهات الطرف الاول والاستشاري المشرف في المشروع.

– جميع الأعمال شاملة توريد الحديد والاخشاب والخرسانة وعزل البيتومين وجميع ما يلزم حسب مواصفات المشروع وتأمين حميع متطلبات لانهاء الأعمال حسب الجدول الزمني المطلوب من إدارة المشروع .

Page 1 of 2

المركز الرئيسي: الدمام جدة المدينة المنورة مكة المكرمة حائل سكاكا تبوك
تلفون : 8220098 6736452 8470020 5248368 5348885 6332981 4211250
Head Office Dammam Jeddah Madinah Makkah Hail Sakaka Tabuk
Tel. : 4211250



MOHAMMED AL-OJAIMI CONTRACTING EST.
C.R. 2050004063
Riyadh 11484 P.O.Box 17458
Tel.: 2743004 - Fax : 2743015
Kingdom Of Saudi Arabia
VAT : 300456471800003

مؤسسة محمد العجيمي للمقاولات
س.ت : ٢٠٥٠٠٠٤٠٦٣
الرياض ١١٤٨٤ ص.ب: ١٧٤٥٨
هاتف : ٢٧٤٣٠٠٤ – فاكس : ٢٧٤٣٠١٥
المملكة العربية السعودية
الرقم الضريبي: ٣٠٠٤٥٦٤٧١٨٠٠٠٠٣

– اي عمل او مواد يتم رفضها بسبب سوء التنفيذ او جودة المواد او غير مطابقه للمواصفات والمخططات يتم اعادة تنفيذها على حساب الطرف الثاني .

– يلتزم الطرف الثاني بتسليم العمل لكل مرحله وقبل صب الخرسانة والحصول علي الموافقه المسبقه من الطرف الاول والاستشاري .

– اتفق الطرفان علي ان يكون سعر الغرفة الخرسانية حسب التصاميم والمخططات المعتمده شامل التوريد والتنفيذ والعزل الخارجي وجميع مايلزم من مواد ومعدات وعمالة.

– يتم تنفيذ الأعمال داخل الموقع وفي الاماكن التي يحددها الطرف الأول.

– يتم تحميل وانزال الغرف الجاهزه والمستلمه على الخطوط عن طريق الطرف الأول.

– يحق للطرف الأول ايقاف الطرف الثاني عن العمل في حال اخلاله لاي من بنود العقد وعدم الالتزام لتنفيذ الاعمال.

– الدفعات تكون حسب المنفذ والمسلم نهائيا علي الطبيعة من الاستشاري والطرف الاول ويتم صرف قيمة المستخلص بعد شهرمن تاريخ اعتماده من الطرف الأول.

– يتم تقديم مستخلصات حسب المنفذ والمتفق عليه مع مهندس الموقع التابع للمقاول الرئيسي وللاعمال المنتهيه بالكامل والمستلمه من الاستشاري ، وعلى المهندس مراجعة هذه الأعمال للموافقة عليها وتعديلها إذا تطلب الأمر ذلك وتخصم نسبة 10% من قيمة الأعمال المنتهيه بالكامل والمستلمه من الاستشاري لحين إتمام التسليم

– يلتزم الطرف الثاني بالمحافظه على رش الغرف بالماء لحين نقلها الى الخطوط.

– بعد الانتهاء من العمل يتعهد الطرف الثاني بتنظيف اماكن عمله وترحيل المخلفات الخاصه به الى خارج الموقع.

– وبهذا يكون الطرف الثاني مطلع على جميع المخططات المواصفات والكميات والبنود ومراحل العمل والمسؤوليات التي تشمل الاعمال موضوع التعاقد وينفي الجهالة في اي مرحلة او بند ضمن نطاق عمله.

وعليه جرى التوقيع والله ولي التوفيق ؛؛؛

طرف اول
مؤسسة محمد العجيمي للمقاولات

طرف ثاني
شركة ابداع العاج للمقاولات

Page 2 of 2

المركز الرئيسي: الدمام جدة المدينة المنورة مكة المكرمة حائل سكاكا تبوك
تلفون : 8220098 6736452 8470020 5248368 5348885 6332981 4211250
Head Office Dammam Jeddah Madinah Makkah Hail Sakaka Tabuk

National Guard Project – culverts

An agreement to build concrete storm-water box culverts on the same project, dated 24/03/2024.

Date	**24/03/2024**
Main contractor	**Mohammed Al-Ojaimi Contracting Est.**
Subject	**Concrete storm-water box culverts, including excavation, formwork, rebar and pouring**



MOHAMMED AL-OJAIMI CONTRACTING EST.
C.R. 2050004063
Riyadh 11484 P.O.Box 17458
Tel.: 2743004 - Fax : 2743015
Kingdom Of Saudi Arabia
VAT : 300456471800003

مؤسسة محمد العجيمي للمقاولات
س.ت : ٢٠٥٠٠٠٤٠٦٣
الرياض ١١٤٨٤ ص.ب: ١٧٤٥٨
هاتف : ٢٧٤٣٠٠٤ – فاكس : ٢٧٤٣٠١٥
المملكة العربية السعودية
الرقم الضريبي: ٣٠٠٤٥٦٤٧١٨٠٠٠٠٣

اتفاقية تنفيذ عبارات خرسانية (شبكة السيول) في مشروع الحرس الوطني

بعون الله اتفق الطرفان في مدينة الرياض بتاريخ :2024/03/24 م

مؤسسة محمد العجيمي للمقاولات **(طرف أول)**

سجل تجاري رقم 2050004063 صادر بمنطقة الدمام بتاريخ 1396/06/22هـ وينتهي بتاريخ 1448/03/07هـ ،هاتف (2743004–01)
فاكس (2743015–01) ص.ب (17458) الرمز البريدي (11484) موقعها مخرج (5) حي النفل.
ويمثلها بالعقد السيد/ محمد عبدالرحمن الهيدان ويشار إليه فيما بعد (المقاول الرئيسي او الطرف الاول)

شركة ابداع العاج للمقاولات **(طرف ثاني)**

سجل تجاري رقم 1010990849 صادر بمنطقة الرياض بتاريخ 1445/08/22 وينتهي بتاريخ 1447/08/22هـ.هاتف( ) ص.ب(....) الرمز البريدي(12211) جوال (0566670125). العنوان: الرياض – حي العليا شارع 6356-3910
ويمثلها السيد/ بندر تميم مطلق الدوسري ويشار إليه فيما بعد (مقاول الباطن او الطرف الثاني)

حيث أن الطرف الأول المقاول الرئيسي لتنفيذ أعمال البنية التحتية **لمشروع الحرس الوطني منطقة خشم العان** وله الرغبة في تعميد مقاول لتنفيذ الأعمال الخرسانية (عبارات سيول) شامله توريد جميع المواد من حديد خرسانه , اخشاب ومواد العزل والايدي العامله واعمال العزل الخارجي وغيرها في مشروع الحرس الوطني وحيث أن الطرف الثاني أبدى الرغبة التامة لتنفيذ هذه الأعمال بعد أن تم الاطلاع علي جميع المواصفات والمخططات التفصيلية لهذه الغرف ومعاينة الموقع على الطبيعه ، وبعون الله تم الاتفاق بين الطرفين على ذلك حسب الشروط التالي:

#	البند	الوحدة	الكمية	السعر الافرادي
1	اعمال توريد وتنفيذ عبارات تصـريف مياه الامطار شـامل توريد جميع المواد المطلوبة من الحديد والخشـب والخرسـانة وعزل البيتومين وفاصـل التمدد ووتر سـتوب وجميع ما يلزم لانهاء الاعمال حسب المخططات المقدمة من الطرف الاول و حسب توجيهات الاستشاري والطرف الاول وتسليم الاعمال للاستشاري حسب المقاسات التالية.			
1.1	المقاس عرض 1700سم * ارتفاع 1700سم* الطول بالمتر حسب المخططات	م3	1	
1.2	المقاس عرض 1400سم * ارتفاع 1400سم* الطول بالمتر حسب المخططات	م3		
1.3	صبة النظافه حسب المخططات المعتمدة بالمتر الطولي			

Page 1 of 2

المركز الرئيسي:	الدمام	جـدة	المدينة المنورة	مكة المكرمة	حائل	سكاكا	تبوك
تلفون :	٨٢٢٠٠٩٨	٦٧٣٦٤٥٢	٨٤٧٠٠٢٠	٥٢٤٨٣٦٨	٥٣٤٨٨٨٥	٦٣٣٢٩٨١	٤٢١١٢٥٠
Head Office	Dammam 8220098	Jeddah 6736452	Madinah 8470020	Makkah 5248368	Hail 5348885	Sakaka 6332981	Tabuk Tel. : 4211250



MOHAMMED AL-OJAIMI CONTRACTING EST.
C.R. 2050004063
Riyadh 11484 P.O.Box 17458
Tel.: 2743004 - Fax : 2743015
Kingdom Of Saudi Arabia
VAT : 300456471800003

مؤسسة محمد العجيمي للمقاولات
س.ت : ٢٠٥٠٠٠٤٠٦٣
الرياض ١١٤٨٤ ص.ب: ١٧٤٥٨
هاتف : ٢٧٤٣٠٠٤ – فاكس : ٢٧٤٣٠١٥
المملكة العربية السعودية
الرقم الضريبي: ٣٠٠٤٥٦٤٧١٨٠٠٠٠٣

- جميع الأعمال تتم حسب المخططات التصميمية ومواصفات المشروع ،وحسب توجيهات الطرف الاول والاستشاري المشرف في المشروع.
- جميع الأعمال شاملة توريد الحديد والاخشاب والخرسانة وعزل البيتومين وجميع ما يلزم حسب مواصفات المشروع وتأمين جميع العمالة والفنين لانهاء الأعمال حسب الجدول الزمني المطلوب من إدارة المشروع .
- اي عمل او مواد يتم رفضها بسبب سوء التنفيذ او جودة المواد او غير مطابقه للمواصفات والمخططات يتم اعادة تنفيذها على حساب الطرف الثاني .
- يلتزم الطرف الثاني بتسليم العمل لكل مرحله وقبل صب الخرسانة والحصول علي الموافقه المسبقه من الطرف الاول والاستشاري .
- اتفق الطرفان علي ان يكون سعر المتر المكعب للاعمال الخرسانية حسب التصاميم والمخططات المعتمده شامل التوريد والتنفيذ والعزل وجميع مايلزم من مواد ومعدات وعمالة.
- يتم تنفيذ الأعمال داخل الموقع وفي الاماكن التي يحددها الطرف الأول.
- يحق للطرف الأول ايقاف الطرف الثاني عن العمل في حال اخلاله لاي من بنود العقد وعدم الالتزام لتنفيذ الاعمال.
- الدفعات تكون حسب المنفذ والمستلم نهائيا علي الطبيعة من الاستشاري والطرف الاول ويتم صرف قيمة المستخلص بعد شهرمن تاريخ اعتماده من الطرف الأول .
- يلتزم الطرف الثاني بالمحافظه على رش الاعمال اخرسانية لحين تسليمها.
- بعد الانتهاء من العمل يتعهد الطرف الثاني بتنظيف اماكن عمله وترحيل المخلفات الخاصه به الى خارج الموقع.
- وبهذا يكون الطرف الثاني مطلع على جميع المخططات المواصفات والكميات والبنود ومراحل العمل والمسؤوليات التي تشمل الاعمال موضوع التعاقد وينفي الجهالة في اي مرحلة او بند ضمن نطاق عمله.

وعليه جرى التوقيع والله ولي التوفيق ؛؛؛

طرف اول
مؤسسة محمد العجيمي للمقاولات

طرف ثاني
شركة ابداع العاج للمقاولات

Page 2 of 2

المركز الرئيسي:	الدمام	جـدة	المدينة المنورة	مكة المكرمة	حائل	سكاكا	تبوك
تلفون :	٨٢٢٠٠٩٨	٦٧٣٦٤٥٢	٨٤٧٠٠٢٠	٥٢٤٨٣٦٨	٥٣٤٨٨٨٥	٦٣٣٢٩٨١	٤٢١١٢٥٠
Head Office	Dammam 8220098	Jeddah 6736452	Madinah 8470020	Makkah 5248368	Hail 5348885	Sakaka 6332981	Tabuk Tel. : 4211250

DMA / DMZ meter chambers

A contract to supply, install, construct and test concrete meter and valve chambers in Riyadh, for the National Water Company.

Contract no.	**872**
Owner	**National Water Company**
Main contractor	**Rayat Aali Al-Khaleej United Company**
Subject	**TD-FLOWMETER meter chambers in several diameters**



ALMOTAHEDA
www.raaalmotaheda.com

التاريخ: ٢٠٢٥٠١٠١٢

عقد مقاولات رقم ٨٧٢ ٠٠٠

الطرف الأول: شركة راية أعالي الخليج المتحدة، قائمة بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية، الرقم الوطني الموحد ٧٠٣٤٧٧٧٧٦، مكتبها الرئيسي الدمام، حي الشاطئ الشرقي، المملكة العربية السعودية، هاتف: ٠٥٠٢٤٤٤١٩٥، البريد الإلكتروني: a.alfaraj@raaalmot.org، ويمثلها في توقيع هذا الاتفاق مدير عام الشركة الأستاذ عبدالله زكي الفرج، ويشار إليه فيما بعد بـ "الطرف الأول".

الطرف الثاني: شركة ابداع العاج للمقاولات بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية، الرقم الوطني الموحد 7038540816 وعنوان مكتبها الرئيسي الرياض العليا هاتف: ٠٥٦٦٦٧٠١٢٥، البريد الإلكتروني: wael.eid24@outlook.com ويمثلها في توقيع هذا الاتفاق الأستاذ وائل محمد محمود عبد بصفته المدير العام ويشار إليه فيما بعد بـ "الطرف الثاني".

المشروع: تركيب و انشاء واختبار غرف عدادات بالرياض DMA DMZ

المالك: شركة المياه الوطنية

موضوع العقد: توريد وتركيب و انشاء واختبار غرف عدادات بالرياض DMA DMZ

مقدمة:

لما كان الطرف الأول شركة تعمل في مجال المقاولات وهو المقاول الرئيسي لمشروع تنفيذ توريد وتركيب و انشاء واختبار غرف عدادات بالرياض DMA DMZ ولرغبة الطرف الأول إسناد تنفيذ الأعمال و حيث أن الطرف الثاني شركة تعمل في مجال المقاولات ولديها الخبرة الكافية للقيام بالأعمال محل هذا العقد وعليه فقد تم الاتفاق بالتراضي وبإيجاب وقبول متبادلين بين الطرفين وهما بكامل الأهلية والأوصاف المعتبرة شرعاً وقانوناً على إبرام هذا العقد طبقاً للشروط والمواد التالية:

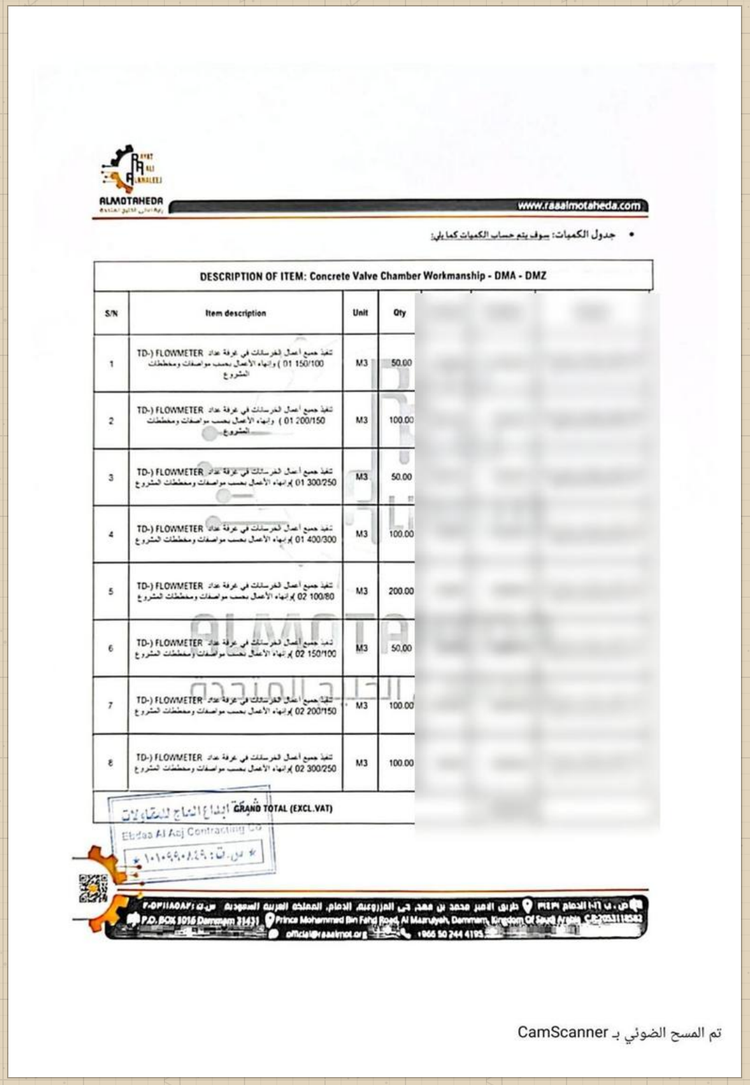
أولاً: نطاق أعمال مقاول الباطن

- يلتزم مقاول الباطن بتنفيذ جميع الأعمال الخرسانية لغرف العدادات (TD-01 / TD-02 / TD-03 / TD-04) تنفيذاً كاملاً، طبقاً للمخططات المعتمدة، والمواصفات الفنية، وتعليمات الاستشاري والمالك.
- تشمل الأعمال جميع أعمال النجارة، والحدادة، والشدات، والصب، والفك، والتشطيب، وتسليم الأعمال جاهزة ومعتمدة.
- يقر مقاول الباطن باطلاعه الكامل على موقع العمل وطبيعة الأرض والمخططات، ولا يحق له المطالبة بأي تعويض بسبب الجهل أو سوء التقدير.

شركة ابداع العاج للمقاولات
Ebdaa Al Aaj Contracting Co
س.ت: ١٠١٠٩٩٠٨٤٩

ص.ب ١٠١٦ الدمام ٣١٤١٣ طريق الأمير محمد بن فهد حي المرزوقية، الدمام، المملكة العربية السعودية س.ت: ٢٠٥٥١١٨٥٨٢
P.O. BOX 1016 Dammam 31431 Prince Mohammed Bin Fahd Road, Al Maarzuyeh, Dammam, Kingdom Of Saudi Arabia
official@raaalmot.org +966 50 244 4195

تم المسح الضوئي بـ CamScanner



ALMOTAHEDA
www.raaalmotaheda.com

- جدول الكميات: سوف يتم حساب الكميات كما يلي:

DESCRIPTION OF ITEM: Concrete Valve Chamber Workmanship - DMA - DMZ

S/N	Item description	Unit	Qty
1	تنفيذ جميع أعمال الخرسانات في غرفة عداد TD-) FLOWMETER 01 150/100) وانهاء الأعمال بحسب مواصفات ومخططات المشروع	M3	50.00
2	تنفيذ جميع أعمال الخرسانات في غرفة عداد TD-) FLOWMETER 01 200/150) وانهاء الأعمال بحسب مواصفات ومخططات المشروع	M3	100.00
3	تنفيذ جميع أعمال الخرسانات في غرفة عداد TD-) FLOWMETER 01 300/250 إنهاء الأعمال بحسب مواصفات ومخططات المشروع	M3	50.00
4	تنفيذ جميع أعمال الخرسانات في غرفة عداد TD-) FLOWMETER 01 400/300 إنهاء الأعمال بحسب مواصفات ومخططات المشروع	M3	100.00
5	تنفيذ جميع أعمال الخرسانات في غرفة عداد TD-) FLOWMETER 02 100/80 إنهاء الأعمال بحسب مواصفات ومخططات المشروع	M3	200.00
6	تنفيذ جميع أعمال الخرسانات في غرفة عداد TD-) FLOWMETER 02 150/100 إنهاء الأعمال بحسب مواصفات ومخططات المشروع	M3	50.00
7	تنفيذ جميع أعمال الخرسانات في غرفة عداد TD-) FLOWMETER 02 200/150 إنهاء الأعمال بحسب مواصفات ومخططات المشروع	M3	100.00
8	تنفيذ جميع أعمال الخرسانات في غرفة عداد TD-) FLOWMETER 02 300/250 إنهاء الأعمال بحسب مواصفات ومخططات المشروع	M3	100.00
	GRAND TOTAL (EXCL.VAT)		

شركة ابداع العاج للمقاولات
Ebdaa Al Aaj Contracting Co
س.ت: ١٠١٠٩٩٠٨٤٩

ص.ب ١٠١٦ الدمام ٣١٤١٣ طريق الأمير محمد بن فهد حي المرزوقية، الدمام، المملكة العربية السعودية س.ت: ٢٠٥٥١١٨٥٨٢
P.O. BOX 1016 Dammam 31431 Prince Mohammed Bin Fahd Road, Al Maarzuyeh, Dammam, Kingdom Of Saudi Arabia
official@raaalmot.org +966 50 244 4195

تم المسح الضوئي بـ CamScanner

Jarir Commercial Development Headquarters

A contract for steel fixing, carpentry and concrete pouring on the Jarir Commercial Development headquarters project in Riyadh, with the main contractor Fidwah Contracting.

Date	**18/08/2025**
Owner	**Jarir Commercial Development**
Main contractor	**Fidwah Contracting**
Subject	**Steel fixing, carpentry and concrete pouring (labour)**



FIDWAH CONTRACTING CO.
C.R. 1010614518
VAT NO. 300746703300003

شركة فدوه للمقاولات
س.ت: ١٠١٠٦١٤٥١٨
الرقم الضريبي: ٣٠٠٧٤٦٧٠٣٣٠٠٠٣

Fidwah
فدوه للمقاولات

عقد انشاء اعمال حدادة ونجارة في المقر الرئيسي الى شركة جرير للتطوير التجاري

انه في يوم الاثنين الموافق ١٨ / ٠٨ / ٢٠٢٥ م ، حرر هذا العقد بين كلا من:

أولا : شركة فدوة للمقاولات . سجل تجاري رقم ١٠١٠٦١٤٥١٨ و الكائن مقرها في المملكة العربية السعودية بمدينة الرياض – حي الربوة

و يمثلها السيد / يوسف عبدالله عبدالرحمن الحسون بصفة المدير العام .

و يشار اليها فيما بعد بالطرف الأول .

ثانيا: شركة ابداع العزم للمقاولات سجل تجاري رقم ١٠١٠٩٩٠٨٤٩ و الكائن مقرها في المملكة العربية السعودية بمدينة الرياض – العليا

و يمثلها السيد / وائل محمد محمود عيد بصفة المدير العام

و يشار اليها فيما بعد بالطرف الثاني .

التمهيد

وحيث ان الطرف الأول يقوم بجميع الاعمال في مشروع المقر الرئيسي الى شركة جرير للتطوير التجاري كمقاول رئيسي

وهو يرغب باسناد بعض هذه الاشغال الى الطرف الثاني الذي اقر بقدرته على القيام بعد ان قام بالاطلاع على ماهية هذه

الاشغال وقبل بأن يقوم بتنفيذ ما يسند اليه منها وهي عبارة عن تنفيذ اعمال حدادة ونجارة وصب الخرسانات ومعالجتها

مصنعية فقط بدون توريد مواد بمباني المشروع وذلك طبقا للأسعار الموجودة في البند السادس وعليه فقد تم التوافق بين

الطرفين وهما بكامل اهليتهما المعتبرة شرعا على الاتي:

البند الأول : التمهيد

يعتبر التمهيد السابق جزأ لا يتجزأ من العقد ومكمل ومتمم لبنوده ولا ينفصل عنه بأي حال من الأحوال ، كما يعتبر أي ملحق

في هذا العقد جزأ لا يتجزأ من هذا العقد.

البند الثاني :موضوع العقد

يتعهد الطرف الثاني بتنفيذ أعمال الحدادة والنجارة ، التقوية والتجهيز والتنفيذ والصب والمعالجة طبقا للمخططات التنفيذية

والمواصفات الفنية الصادرة من الطرف الأول والمعتمدة من الاستشاري.

البند الثالث :شروط العقد

تعتبر مقدمة هذا العقد والشروط والالتزامات والمواصفات الفنية المرفقة والرسومات والمخططات جزء لا يتجزأ من هذا العقد

ومكمله له ويحق للطرف الأول ان يقوم بادخال أي تعديلات على التنفيذ أو المواصفات الفنية او زيادات على المخططات ولا

يحق للطرف الثاني الاعتراض ، على ان يتم حساب جميع الاعمال بالتمتير النهائي.

البند الرابع :التزامات الطرفين

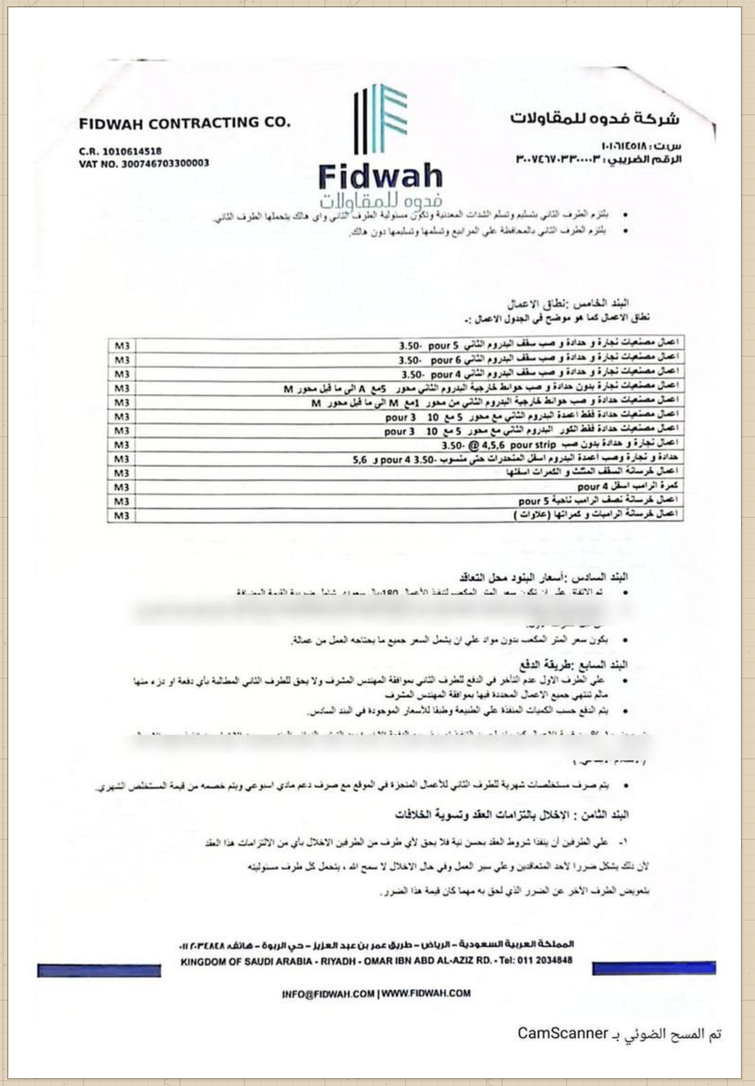
❖التزامات الطرف الأول:

- يقوم الطرف الأول بتسديد مستحقات الطرف الثاني في مواعيده ، وحسب ما جاء في البند السابع (طريقة الدفع).
- يقوم الطرف الأول بتزويد الطرف الثاني بكافة المخططات التنفيذية المعتمدة.
- يقوم الطرف الأول بأعمال الحفر لمنسوب الارضي والمصعد والخزان والبدارة.
- يلتزم الطرف الأول بتوفير مساح للقيام بجميع الاعمال المساحية.

المملكة العربية السعودية – الرياض – طريق عمر بن عبد العزيز – حي الربوة – هاتف ٠١١ ٢٠٣٤٨٤٨
KINGDOM OF SAUDI ARABIA - RIYADH - OMAR IBN ABD AL-AZIZ RD. - Tel: 011 2034848

INFO@FIDWAH.COM | WWW.FIDWAH.COM

تم المسح الضوئي بـ CamScanner



FIDWAH CONTRACTING CO.
C.R. 1010614518
VAT NO. 300746703300003

شركة فدوه للمقاولات
س.ت: ١٠١٠٦١٤٥١٨
الرقم الضريبي: ٣٠٠٧٤٦٧٠٣٣٠٠٠٣

Fidwah
فدوه للمقاولات

- يلتزم الطرف الثاني بتسليم وتسلم الشدات المعتمدة وتكون مسئولية الطرف الثاني وأي هالك يتحملها الطرف الثاني.
- يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على المرابع وتسليمها وتسليمها دون هالك.

البند الخامس :نطاق الاعمال
نطاق الاعمال كما هو موضح في الجدول الاصل :-

M3	اعمال مصنعيات نجارة و حدادة و صب سقف البيدروم الثاني pour 5 -3.50
M3	اعمال مصنعيات نجارة و حدادة و صب سقف البيدروم الثاني pour 6 -3.50
M3	اعمال مصنعيات نجارة و حدادة و صب سقف البيدروم الثاني pour 4 -3.50
M3	اعمال مصنعيات نجارة بدون حدادة و صب حوائط خارجية البيدروم الثاني محور A مع 5 الى ما قبل محور M
M3	اعمال مصنعيات حدادة و صب حوائط خارجية البيدروم الثاني من محور 1 مع M الى ما قبل محور M
M3	اعمال مصنعيات حدادة فقط اعمدة البيدروم الثاني مع محور 5 مع 10 pour 3
M3	اعمال مصنعيات حدادة فقط الكور البيدروم الثاني مع محور 5 مع 10 pour 3
M3	اعمال نجارة و حدادة بدون صب pour strip 4,5,6 @ -3.50
M3	حدادة و نجارة وصب اعمدة البيدروم اسفل المنحدرات حتى منسوب -3.50 pour 4 و 5,6
M3	اعمال خرسانة السقف المصمت و الكمرات اسفلها
M3	كمرة الرامب اسفل pour 4
M3	اعمال خرسانة نصف الرامب ناعمة pour 5
M3	اعمال خرسانة الرامبات و كمراتها (علاوات)

البند السادس :أسعار البنود محل التعاقد

- بكون سعر المتر المكعب بدون مواد على ان يشمل السعر جميع ما يحتاجه العمل من عمالة.

البند السابع :طريقة الدفع

- على الطرف الأول عدم التأخير في الدفع للطرف الثاني بموافقة المهندس المشرف ولا يحق للطرف الثاني المطالبة بأي دفعة او جزء منها مالم تنتهي جميع الاعمال المحددة فيها بموافقة المهندس المشرف
- يتم الدفع حسب الكميات المنفذة على الطبيعة وطبقا للأسعار الموجودة في البند السادس.
- يتم صرف مستخلصات شهرية للطرف الثاني للأعمال المنجزة في الموقع مع صرف دعم مادي اسبوعي ويتم خصمه من قيمة المستخلص الشهري.

البند الثامن : الاخلال بالتزامات العقد وتسوية الخلافات

١- على المتعاقدين أن يبذلوا شروط العقد بحسن نية فلا يحق لأي طرف من الطرفين الاخلال بأي من الالتزامات هذا العقد

لان ذلك يشكل ضررا لأحد المتعاقدين وعلى سير العمل وفي حال الاخلال لا سمح الله ، يتحمل كل طرف مسئوليته

بتعويض الطرف الأخر عن الضرر الذي لحق به مهما كان قيمة هذا الضرر .

المملكة العربية السعودية – الرياض – طريق عمر بن عبد العزيز – حي الربوة – هاتف ٠١١ ٢٠٣٤٨٤٨
KINGDOM OF SAUDI ARABIA - RIYADH - OMAR IBN ABD AL-AZIZ RD. - Tel: 011 2034848

INFO@FIDWAH.COM | WWW.FIDWAH.COM

تم المسح الضوئي بـ CamScanner

Mosques Project in Al-Rabwah District

Subcontract agreement for skeleton concrete structure and masonry workmanship on the mosques project in Al-Rabwah district, Riyadh, with the main contractor First Construction Contracting CO.

Date	**08/12/2024**
Contract no.	**MO-107/1909-24**
Main contractor	**First Construction Contracting CO.**
Subject	**Skeleton concrete structure and masonry workmanship**



شركة الانشأت الأولى للمقاولات
First Construction Contracting CO.

Ref: MO-107/1909-24

عقد اتفـاق أعمال مصنعيات إنشاء بناء عظم لمشروع المساجد بحي الربوة

أنه في يوم الثلاثاء 2024/12/8 م الموافق 1446/06/07 هـ تم الاتفاق بين كل من:

1- شركة الانشأت الأولى للمقاولات – ذات مسؤولية محدودة ص.ب 8399 – جدة 2184 هاتف: 6166666 فاكس: 6165555، س.ت: 4030279441الرقم الضريبي: 310477618400003 ويمثلها في هذا العقد: **السيد / عبد السلام وليد الدرع** ، سعودي الجنسية بموجب **Email : abdulsalam@alderea.com** , هوية وطنية رقم (1107583260)، جوال رقم (0555736363). **" الطرف الأول "**

2- شركة ابداع العاج للمقاولات ويمثلها السيد/ وائل محمد محمود عبد الجنسية مصري رقم الهوية/ 2392423998

هاتف: **0566670125** , **Email Address (wael.eid24@outlook.com) مقرها مدينة الرياض حى العليا , الرقم الضريبى :**

312111636700003 **"الطرف الثاني"**

تعريفـات:

يقصد بالكلمات والتعبيرات الآتية المعاني المبينة إلى جانب كل منها ما لم يتضح من صراحه النص أو يقتضي سياق الكلام غير ذلك.

الأعمال: تعني كافة الأعمال التي يجب تنفيذها بموجب العقد وطبقاً المخططات التنفيذية وجدول الكميات والاسعار للمشروع.

المخططات: تعني المخططات الأصلية للمشروع والمخططات التنفيذية أو أية تعديلات عليها.

المشروع : مشروع المساجد بحي الربوة

المالك : تعني صاحب العمل.

الاستشاري : تعني الجهة المشرفة على المشروع.

مدير المشروع : تعني المهندس المعين من قبل الطرف الأول.

تمهيد:

حيث ان الطرف الأول يرغب بتكليف مقاول باطن للقيام بأعمال مصنعيات عظم بما يشمل أعمال الهيكل الانشائى للعظم والمباني شامله تركيب الاكمسوارات والكانات والشبك الحديد وكل ما يلزم لانهاء الاعمال حسب اصول الصناعه وتعليمات المهندس المشرف والرش بالمياه لمشروع المساجد الواقع في حي الربوة بمدينة الرياض وأن الطرف الثاني قد تقدم بعرضه للقيام أعمال مصنعيات إنشاء بناء عظم(أعمال الهيكل الخرساني والمباني) وذلك حسب الاسعار المعتمدة في عرض السعر المقدم من الطرف الثاني والمرفق بهذه الاتفاقية، وحيث أنه تمت الموافقة على السعر المقدم من الطرف الثاني لذا وبعد أن أقر الطرفين بأهليتهما المعتبرة شرعاً وقانوناً للتعاقد والتصرف، فقد اتفق الطرفان على ما يلي

مادة (1)

التمهيد ووثائق العقد المرفقة بالعقد جزء لا يتجزأ من العقد، ومكملة ومفسرة له.

Page 1 of 8

شركة الانشأت الأولى للمقاولات
First Construction Contracting CO.

Ref:MO-107/1909-24

مادة (2): الغرض من العقد

إن الغرض من هذا العقد هو تكليف الطرف الثاني بتنفيذ أعمال مصنعيات إنشاء بناء عظم وكل ما يلزم لإنهاء اعمال العقد للطرف الأول بمشروع المساجد موضوع هذا العقد وذلك طبقاً للمخططات التنفيذية والمواصفات المعتمدة من الطرف الأول وعليه التنفيذ حسب المطلوب والمعتمد و المواصفات المرفقة بهذا العقد والتي تعتبر جزء لا يتجزأ منه وبما لا يخالف كود البناء السعودي وبعد إطلاع الطرف الثاني على المخططات العامة والتنفيذية والشروط العامة والخاصة والمواصفات وسائر مستندات المشروع قد أبدى تعهده والتزامه بتنفيذ العمل على الوجه الأكمل طبقاً لمواصفات الطرف الأول و الجهة المشرفة من قبل الطرف الأول وسائر مستندات المشروع ، وحسب المواعيد المحددة بهذا العقد.

مادة #3: مدة تنفيذ الأعمال:

يلتزم الطرف الثاني بإنجاز أعمال العقد على مراحل حسب توجيهات مدير مشروع الطرف الأول بمدة لا تزيد عن 90 يوم من تاريخ التوقيع على هذا العقد بما فيها كافة الأعمال الواردة بجدول الكميات والاسعار الخاصة بالمشروع المرفقة بالعقد على أنه في حالة حدوث إعاقة للطرف الثاني بالموقع بسبب لا دخل للطرف الثاني فيه يخطر الطرف الثاني بموجب خطاب رسمي الطرف الأول بأسباب الإعاقة وفي حال موافقة الطرف الأول يتم تمديد مدة العقد بقدر مدة التأخير بموجب خطاب كتابي من الطرف الأول للطرف الثاني يوضح مدة التمديد.

مادة # 4 قيمة العقد والأسعار

اتفق الطرفان على أن يكون سعر كالاتى :

- أعمال الخرسانة (النجارة والحدادة) حسب المواصفات المعتمدة وأعمال المباني بجميع أنواع البلوك حسب الموصف في المشروع وعليه

وتسليم أعمال العقد حسب جدول الأسعار والكميات الاسترشادية المرفق مادة (5) وكل ما يلزم لإنهاء أعمال العقد حسب المخططات وتعليمات الطرف الأول وأصول الصناعة مع الاحتفاظ بحق الطرف الاخر بتقليل/ تخفيف أو الغاء اي عنصر او بند من الاعمال وتقييمه وخصمة من قيمة العقد حسب كميته .

- **قيمة العقد أعلاه لا تشمل ضريبة القيمة المضافة ويتم إضافتها حسب نظام الضريبة في المملكة العربية السعودية.**

مادة (5) جدول الكميات الاسترشادية والمواصفات والاسعار:

يلتزم الطرف الثاني بثبات الأسعار حتى انتهاء الأعمال وتسليمها للاستشاري والطرف الأول حسب ما هو موضح بجدول الكميات والأسعار ولا يحق له أي تعديل بالأسعار مهما كانت الأسباب طوال فترة تنفيذ المشروع

في حالة زيادة بنود ليس لها مثيل بالعقد: يتم مناقشة الأسعار بين الطرفين لهذه البنود لتكون ملاحق لهذا العقد حسب الأسعار السائدة بالسوق ويتم الاتفاق على مدة تنفيذها بين الطرفين في حينه.

في حالة نقصان الكميات أو في حال تم تقليلها من قبل الطرف الأول لا يحق للطرف الثاني بأي مطالبات اضافية ويصرف له ما تم إنجازه على أرض الو اقع فقط .

Page 2 of 8

Mosques Project (1) in Al-Farooq District

Subcontract agreement for completing the skeleton concrete structure and masonry works on the mosques project (1) in Al-Farooq district, Riyadh, with the main contractor First Construction Contracting CO.

Date	**17/02/2025**
Contract no.	**FCC:MSO-01/270225**
Main contractor	**First Construction Contracting CO.**
Building permit	**15077**
Subject	**Completion of skeleton concrete structure and masonry**



شركة الانشأت الأولى للمقاولات
First Construction Contracting CO.

FCC:MSO-01/270225

عقد اتفـاق أعمال مصنعيات إنشاء بناء عظم لمشروع المساجد(1) بحي الفاروق

أنه في يوم الثلاثاء 2025/02/17 م الموافق 1446/08/18 هـ تم الاتفاق بين كل من:

1- شركة الانشأت الأولى للمقاولات – ذات مسؤولية محدودة ص.ب 8399 – جدة 2184 هاتف: 6166666 فاكس: 6165555، س.ت: 4030279441الرقم الضريبي: 310477618400003 ويمثلها في هذا العقد: **السيد / عبد السلام وليد الدرع** ، سعودي الجنسية بموجب هوية وطنية رقم (1107583260)، جوال رقم (0555736363). **" الطرف الأول "**
Email : abdulsalam@alderea.com ,

2- شركة ابداع العاج للمقاولات ويمثلها السيد/ وائل محمد محمود عبد الجنسية مصري رقم الهوية/ 2392423998
هاتف: **1010990849** مقرها مدينة الرياض حي العليا , الرقم الضريبي : 312111636700003 **"الطرف الثاني"**

تعريفـات:

يقصد بالكلمات والتعبيرات الآتية المعاني المبينة إلى جانب كل منها ما لم يتضح من صراحه النص أو يقتضي سياق الكلام غير ذلك.

الأعمال: تعني كافة الأعمال التي يجب تنفيذها بموجب العقد وطبقاً للمخططات التنفيذية وجدول الكميات والاسعار للمشروع.

المخططات: تعني المخططات الأصلية للمشروع والمخططات التنفيذية أو أية تعديلات عليها.

المشروع : مشروع المساجد بحي الفاروق رقم الرخصة : 15077

المالك : تعني صاحب العمل.

الاستشاري : تعني الجهة المشرفة على المشروع.

مدير المشروع : تعني المهندس المعين من قبل الطرف الأول.

تمهيد:

حيث ان الطرف الأول يرغب بتكليف مقاول باطن للقيام بأعمال مصنعيات تكملة عظم بما يشمل أعمال الهيكل الانشائي للعظم والمباني شامله تركيب الاكسسوارات والكانات والشبك الحديد وكل ما يلزم لانهاء الاعمال حسب اصول الصناعه وتعليمات المهندس المشرف والرش بالمياه لمشروع المساجد الواقع في حي الفاروق بمدينة الرياض وأن الطرف الثاني قد تقدم بعرضه للقيام أعمال مصنعيات لتكملة إنشاء بناء عظم(أعمال الهيكل الخرساني والمباني) وذلك حسب الاسعار المعتمدة في عرض السعر المقدم من الطرف الثاني والمرفق بهذه الاتفاقية، وحيث أنه تمت الموافقة على السعر المقدم من الطرف الثاني لذا وبعد أن أقر الطرفين بأهليتهما المعتبرة شرعاً وقانوناً للتعاقد والتصرف، فقد اتفق الطرفان على ما يلي :

مادة (1)

التمهيد ووثائق العقد المرفقة بالعقد جزء لا يتجزأ من العقد، ومكملة ومفسرة له.

مادة (2): الغرض من العقد

الغرض من هذا العقد هو تكليف الطرف الثاني بتنفيذ أعمال مصنعيات إنشاء بناء عظم وكل ما يلزم لإنهاء اعمال العقد للطرف الأول بمشروع المساجد موضوع هذا العقد وذلك طبقاً للمخططات التنفيذية والمواصفات المعتمدة من الطرف الأول

Page 1 of 8



شركة الانشأت الأولى للمقاولات
First Construction Contracting CO.

FCC:MSO-01/270225

وعليه التنفيذ حسب المطلوب والمعتمد و المواصفات المرفقة بهذا العقد والتي تعتبر جزء لا يتجزأ منه وبما لا يخالف كود البناء السعودي وبعد إطلاع الطرف الثاني على المخططات العامة والتنفيذية والشروط العامة والخاصة والمواصفات وسائر مستندات المشروع قد أبدى تعهده والتزامه بتنفيذ العمل على الوجه الأكمل طبقاً لمواصفات الطرف الأول و الجهة المشرفة من قبل الطرف الأول وسائر مستندات المشروع ، وحسب المواعيد المحددة بهذا العقد.

مادة #3: مدة تنفيذ الأعمال:

يلتزم الطرف الثاني بإنجاز أعمال العقد على مراحل حسب توجيهات مدير مشروع الطرف الأول بمدة لا تزيد عن 45 يوم من تاريخ التوقيع على هذا العقد بما فيها كافة الأعمال الواردة بجدول الكميات والاسعار الخاصة بالمشروع المرفقة بالعقد و10 ايام للتسليم على أنه في حالة حدوث إعاقة للطرف الثاني بالموقع بسبب لا دخل للطرف الثاني فيه يخطر الطرف الثاني بموجب خطاب رسمي الطرف الأول بأسباب الإعاقة وفي حال موافقة الطرف الأول يتم تمديد مدة العقد بقدر مدة التأخير بموجب خطاب كتابي من الطرف الأول للطرف الثاني يوضح مدة التمديد.

مادة # 4 قيمة العقد والأسعار

اتفق الطرفان على أن يكون سعر كالاتى :

- أعمال الخرسانة (النجارة والحدادة) حسب المواصفات المعتمدة وأعمال المباني بجميع أنواع البلوك حسب الموصف في المشروع وعليه

وهذه القيمة شامله تنفيذ وتسليم أعمال العقد حسب جدول الأسعار والكميات الاسترشادية المرفق مادة (5) وكل ما يلزم لإنهاء أعمال العقد حسب المخططات وتعليمات الطرف الأول وأصول الصناعة.

-قيمة العقد أعلاه لا تشمل ضريبة القيمة المضافة ويتم إضافتها حسب نظام الضريبة في المملكة العربية السعودية.

مادة (5) جدول الكميات الاسترشادية والمواصفات والاسعار:

يلتزم الطرف الثاني بثبات الأسعار حتى انتهاء الأعمال وتسليمها للاستشاري والطرف الأول حسب ما هو موضح بجدول الكميات والأسعار ولا يحق له أي تعديل بالأسعار مهما كانت الأسباب طوال فترة تنفيذ المشروع

في حالة زيادة بنود ليس لها مثيل بالعقد: يتم مناقشة الأسعار بين الطرفين لهذه البنود لتكون ملاحق لهذا العقد حسب الأسعار السائدة بالسوق ويتم الاتفاق على مدة تنفيذها بين الطرفين في حينه.

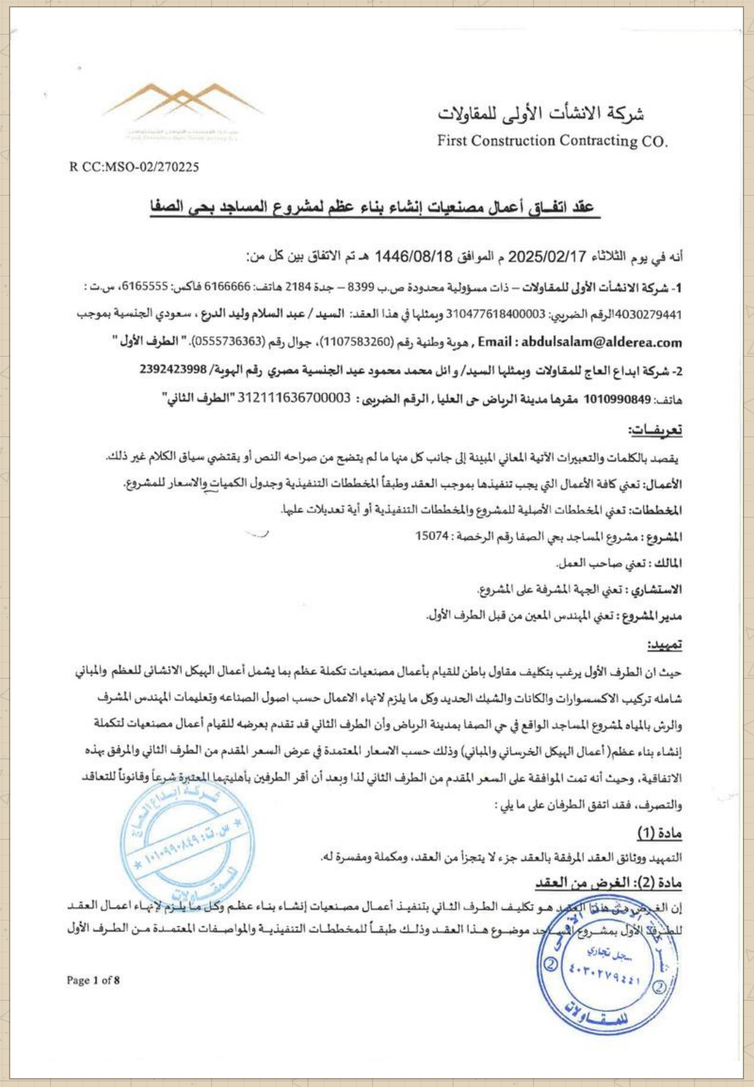
في حالة نقصان الكميات أو في حال تم تقليلها من قبل الطرف الأول لا يحق للطرف الثاني بأي مطالبات إضافية ويصرف له ما تم إنجازه على أرض الواقع فقط.

Page 2 of 8

Mosques Project in Al-Safa District

Subcontract agreement for completing the skeleton concrete structure and masonry works on the mosques project in Al-Safa district, Riyadh, with the main contractor First Construction Contracting CO.

Date	**17/02/2025**
Contract no.	**R CC:MSO-02/270225**
Main contractor	**First Construction Contracting CO.**
Building permit	**15074**
Subject	**Completion of skeleton concrete structure and masonry**



شركة الانشأت الأولى للمقاولات
First Construction Contracting CO.

R CC:MSO-02/270225

عقد اتفاق أعمال مصنعيات إنشاء بناء عظم لمشروع المساجد بحي الصفا

أنه في يوم الثلاثاء 2025/02/17 م الموافق 1446/08/18 هـ تم الاتفاق بين كل من:

1- شركة الانشأت الأولى للمقاولات – ذات مسؤولية محدودة ص.ب 8399 – جدة 2184 هاتف: 6166666 فاكس: 6165555، س.ت : 4030279441الرقم الضريبي: 310477618400003 ويمثلها في هذا العقد: **السيد / عبد السلام وليد الدرع** ، سعودي الجنسية بموجب **Email : abdulsalam@alderea.com** , هوية وطنية رقم (1107583260)، جوال رقم (0555736363)." **الطرف الأول "**

2- شركة ابداع العاج للمقاولات ويمثلها السيد/ وائل محمد محمود عبد الجنسية مصري رقم الهوية/ 2392423998

هاتف: **1010990849 مقرها مدينة الرياض حى العليا , الرقم الضريبى : 312111636700003 "الطرف الثاني"**

تعريفات:

يقصد بالكلمات والتعبيرات الآتية المعاني المبينة إلى جانب كل منها ما لم يتضح من صراحه النص أو يقتضي سياق الكلام غير ذلك.

الأعمال: تعني كافة الأعمال التي يجب تنفيذها بموجب العقد وطبقاً للمخططات التنفيذية وجدول الكميات والاسعار للمشروع.

المخططات: تعني المخططات الأصلية للمشروع والمخططات التنفيذية أو أية تعديلات عليها.

المشروع : مشروع المساجد بحي الصفا رقم الرخصة : 15074

المالك : تعني صاحب العمل.

الاستشاري : تعني الجهة المشرفة على المشروع.

مدير المشروع : تعني المهندس المعين من قبل الطرف الأول.

تمهيد:

حيث ان الطرف الأول يرغب بتكليف مقاول باطن للقيام بأعمال مصنعيات تكملة عظم بما يشمل أعمال الهيكل الانشائى للعظم والمباني شامله تركيب الاكسسوارات والكانات والشبك الحديد وكل ما يلزم لانهاء الاعمال حسب اصول الصناعه وتعليمات المهندس المشرف والرش بالمياه لمشروع المساجد الواقع في حي الصفا بمدينة الرياض وأن الطرف الثاني قد تقدم بعرضه للقيام أعمال مصنعيات لتكملة إنشاء بناء عظم(أعمال الهيكل الخرساني والمباني) وذلك حسب الاسعار المعتمدة في عرض السعر المقدم من الطرف الثاني والمرفق بهذه الاتفاقية، وحيث أنه تمت الموافقة على السعر المقدم من الطرف الثاني لذا وبعد أن أقر الطرفين بأهليتهما المعتبرة شرعاً وقانوناً للتعاقد والتصرف، فقد اتفق الطرفان على ما يلي :

مادة (1)

التمهيد ووثائق العقد المرفقة بالعقد جزء لا يتجزأ من العقد، ومكملة ومفسرة له.

مادة (2): الغرض من العقد

إن الغرض من هذا العقد هو تكليف الطرف الثاني بتنفيذ أعمال مصنعيات إنشاء بناء عظم وكل ما يلزم لانهاء اعمال العقد للطرف الأول بمشروع المساجد موضوع هذا العقد وذلك طبقاً للمخططات التنفيذية والمواصفات المعتمدة من الطرف الأول

Page 1 of 8

شركة الانشأت الأولى للمقاولات
First Construction Contracting CO.

FCC.MSO-02/270225

وعليه التنفيذ حسب المطلوب والمعتمد و المواصفات المرفقة بهذا العقد والتي تعتبر جزء لا يتجزأ منه وبما لا يخالف كود البناء السعودي وبعد إطلاع الطرف الثاني على المخططات العامة والتنفيذية والشروط العامة والخاصة والمواصفات وسائر مستندات المشروع قد أبدى تعهده والتزامه بتنفيذ العمل على الوجه الأكمل طبقاً لمواصفات الطرف الأول و الجهة المشرفة من قبل الطرف الأول وسائر مستندات المشروع ، وحسب المواعيد المحددة بهذا العقد.

مادة #3: مدة تنفيذ الأعمال:

يلتزم الطرف الثاني بإنجاز أعمال العقد على مراحل حسب توجيهات مدير مشروع الطرف الأول بمدة لا تزيد عن 45 يوم من تاريخ التوقيع على هذا العقد بما فيها كافة الأعمال الواردة بجدول الكميات والاسعار الخاصة بالمشروع المرفقة بالعقد و10 ايام للتسليم على أنه في حالة حدوث إعاقة للطرف الثاني بالموقع بسبب لا دخل للطرف الثاني فيه يخطر الطرف الثاني بموجب خطاب رسمي الطرف الأول بأسباب الإعاقة وفي حال موافقة الطرف الأول يتم تمديد مدة العقد بقدر مدة التأخير بموجب خطاب كتابي من الطرف الأول للطرف الثاني يوضح مدة التمديد.

مادة # 4 قيمة العقد والأسعار

اتفق الطرفان على أن يكون سعر كالاتى :

- أعمال الخرسانة (النجارة والحدادة) حسب المواصفات المعتمدة وأعمال المباني بجميع أنواع البلوك حسب الموصف في المشروع وعليه

تنفيذ وتسليم أعمال العقد حسب جدول الأسعار والكميات الاسترشادية المرفق مادة (5) وكل ما يلزم لإنهاء أعمال العقد حسب المخططات وتعليمات الطرف الأول وأصول الصناعة.

-قيمة العقد أعلاه لا تشمل ضريبة القيمة المضافة ويتم إضافتها حسب نظام الضريبة في المملكة العربية السعودية.

مادة (5) جدول الكميات الاسترشادية والمواصفات والاسعار:

يلتزم الطرف الثاني بثبات الأسعار حتى انتهاء الأعمال وتسليمها للاستشاري والطرف الأول حسب ما هو موضح بجدول الكميات والأسعار ولا يحق له أي تعديل بالأسعار مهما كانت الأسباب طوال فترة تنفيذ المشروع

في حالة زيادة بنود ليس لها مثيل بالعقد: يتم مناقشة الأسعار بين الطرفين لهذه البنود لتكون ملاحق لهذا العقد حسب الأسعار السائدة بالسوق ويتم الاتفاق على مدة تنفيذها بين الطرفين في حينه.

في حالة نقصان الكميات أو في حال تم تقليلها من قبل الطرف الأول لا يحق للطرف الثاني بأي مطالبات إضافية ويصرف له ما تم إنجازه على أرض الواقع فقط.

Page 2 of 8

Al-Jazeera Park Project

Below-ground concrete works next to occupied residential neighbourhoods: deep concrete walls and chambers with steel formwork and rebar, pumped after the consultant's acceptance.

Our work on site

- Excavation and preparing the excavation bottom
- Steel formwork for high walls
- Rebar for walls and slabs
- Pouring with long-boom pumps



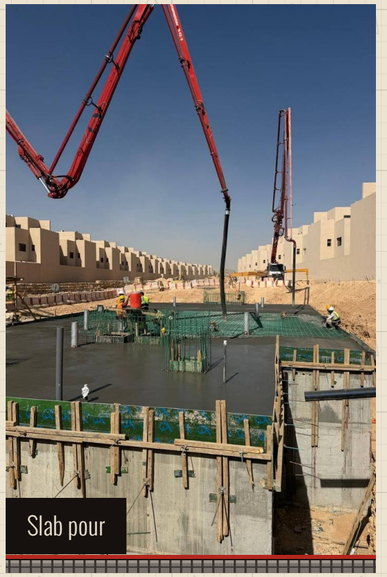
Rebar and formwork · High walls



Pump pouring · Concrete walls and chambers



Lifting steel by crane



Slab pour



Wall reinforcement



Steel formwork

Naseem Mall Project

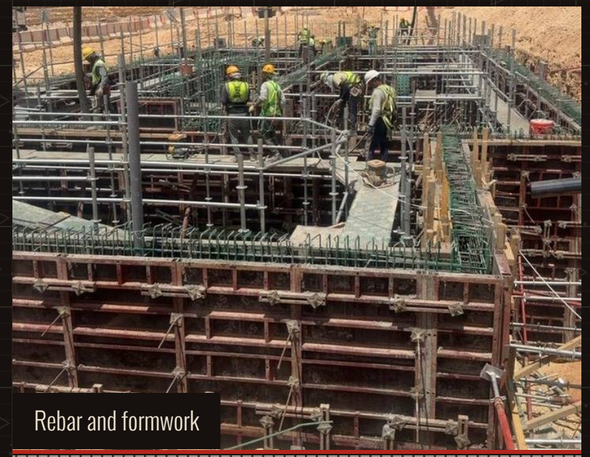
The concrete structure of a commercial complex: foundations, walls and columns, with large pumped pours carried out at night to protect concrete quality and the schedule.

Our work on site

- Foundations and concrete walls
- Columns and rebar starter bars
- Large night pours with two pumps
- Formwork and rebar



Concrete columns and walls · Commercial complex



Rebar and formwork



Night pour · Two pumps

04
Credentials

Our statutory records, and why us



Footings and grade beams · Residential compound

Registrations and credentials

Twelve statutory documents, with their numbers as issued, for direct verification with the issuing authorities. Two documents per page.



Commercial Registration

Ministry of Commerce — issued 03/03/2024

1010990849

Unified number 7038540816



Value Added Tax

Zakat, Tax and Customs Authority — effective 01/04/2024

312111636700003

Registrations and credentials



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment

Investment Registration Number (IR) رقم تسجيل الاستثمار 1020645082656555
Entity ID رقم المنشأة 1137359
Issue Date تاريخ الإصدار 21 Feb 2024
Update Date تاريخ التحديث 27 Jan 2026
Unified Number الرقم الموحد 7038540816
Registration Status حالة التسجيل Active
Print Date 11 Nov 2025

Investment Registration Certificate
شهادة تسجيل الاستثمار

اسم المنشأة	شركة ابداع العاج للمقاولات	رقم الهاتف Phone	+966966550474455
Entity Name	Ibdaa AlAj Contracting Company	رأس المال Capital	30000000 SAR
الكيان القانوني Legal Entity	شركة ذات مسؤولية محدودة	البريد الإلكتروني Email	B.ivory024@gmail.com
الموقع Location	Riyadh		

	أسماء الشركاء Shareholders Names	رقم المستثمر Investor No	الجنسية Nationality	النسبة Percentage
1	شركة العاج الاسود للمقاولات Black Ivory Contracting Company	1137377	مصر Egypt	100.0 %

You can verify this document and find more details about the investment registration and its related activities by visiting the Ministry of Investment's website or by scanning the QR code at the top.

يمكنكم التحقق من صحة هذه الوثيقة ومعرفة تفاصيل أكثر عن بيانات التسجيل الاستثماري والأنشطة المرتبطة به من خلال زيارة موقع وزارة الاستثمار أو مسح الرمز أعلاه.

وزارة الاستثمار Ministry of Investment

رؤية VISION 2030 المملكة العربية السعودية KINGDOM OF SAUDI ARABIA

1 of 1

Investment Registration

Ministry of Investment – capital SAR 30,000,000

1020645082656555



شهـــادة
تصنيف مقدمي خدمات المدن
تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف للمنشأة
شركة ابداع العاج للمقاولات

بيانات المنشأة

الرقم الوطني الموحد /الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري/ الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة
7038540816	02/03/2024	وائل محمد محمود عيد	شركة

بيانات شهادة التصنيف

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	رقم الإصدار	نوع الإصدار
2025007220	25/08/2025	1	اصدار

مجالات شهادة التصنيف

المجال	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني	درجة التصنيف
التشييد والبناء	B+	9.125	الدرجة الخامسة

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 25/08/2027
- تصدر هذه الشهادة الكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة والاطلاع على الأنشطة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن
عبدالرحمن بن أحمد العريفي

Contractor Classification

Ministry of Municipalities & Housing – Construction & Building, Grade 5 (B+)

2025007220

Registrations and credentials



غرفة الرياض
Riyadh Chamber

شهادة اشتراك
Membership Certificate

Membership No. :	912991	912991	رقم العضوية الموحد :
Date of Issue:	03/03/2024	2024/03/03	تاريخ الاصدار:
Membership Class :	Sixth	السادسة	درجة العضوية :
Riyadh Chamber Certifies			تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن
			شركة ابداع العاج للمقاولات (شخص واحد)
Commercial Registration No.	1010990849	1010990849	مقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم :
Certificate Expires on	10/02/2026	2026/02/10	ينتهي سريان هذه الشهادة في

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط https://mybusiness.chamber.sa , أو تطبيق (سند) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.
- تعد هذه الورقة من الوثائق الالكترونية لغرفة الرياض، ويمنع تعديلها اول محاولة العبث بها وتصبح لاغية حال محاولة تعديلها وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية.

الخدمات الإلكترونية
E-SERVICES
E-Services Riyadh Chamber © الخدمات الإلكترونية لغرفة الرياض - بوابة أعمالي
920004565

Chamber of Commerce Membership

Riyadh Chamber – issued 03/03/2024, expires 10/02/2026

912991



SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

شهادة عضوية مقاول

تاريخ الإصدار: 17 Jul,2024

طبقاً لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن
شركة إبداع العاج للمقاولات
رقم العضوية : 509650962
مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعه و قد أعطى هذه الشهادة بناءا على ذلك

تاريخ نهاية العضوية July 16, 2025
الرجاء التحقق من صحة ومطابقة الشهادة عبر زيارة الرابط https://muqawil.org

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تمثل ملك للهيئة و يجب إعادتها للجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا
+966920000968 أو الاتصال على الرقم www.muqawil.org/antiforgery
جميع الحقوق محفوظة للهيئة السعودية للمقاولين

SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority
رقم الهاتف: +966920000968
البريد الإلكتروني: info@sca.sa
sca.sa

الهيئة السعودية للمقاولين
شارع الملك [illegible] فرع رقم 314 طريق أحمد بن حنبل - العليا
الرياض 4090 - 13521 المملكة العربية السعودية

رؤية 2030 VISION

https://muqawil.org/ar/consumer/print_cert 1/1

Contractor Membership

Saudi Contractors Authority – issued 17/07/2024, membership end 16/07/2025

509650962

Registrations and credentials



شهادة التوطين

رقم الشهادة / Certificate ID
130672-16636211

تاريخ الإصدار: 14/04/2026 • تاريخ انتهاء الصلاحية: 30/10/2026

تاريخ التجديد/التحديث	01/08/2026
حالة الشهادة	تم التحقق
اسم المنشأة:	شركة ابداع العلج للمقاولات
رقم المنشأة:	1-4030425
رقم التركيبي:	—
الرقم الوطني الموحد:	7038540816
مستوى نطاقات الحالي:	بلاتيني
معدل التوطين:	%37

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناء عن طلبها.
الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج الى ختم او توقيع

The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Nationalization rate and has been granted this certificate upon request.
The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

Saudization Certificate

Ministry of Human Resources – Platinum band, valid until 30/10/2026

130672-16636211



شهادة نظام حماية الأجور

رقم الشهادة / Certificate ID
171527-17725038

تاريخ انتهاء الصلاحية: 09/08/2026 • تاريخ الإصدار: 09/07/2026

حالة الشهادة	تم التحقق
اسم المنشأة:	شركة ابداع العلج للمقاولات
رقم المنشأة:	1-4030425
رقم التركيبي:	—
الرقم الوطني الموحد:	7038540816

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة الإلتزام بحماية الأجور المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناء عن طلبها.
الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج الى ختم او توقيع. يرجى الملاحظة أن هذه الشهادة لا تعفي عدم تطبيق نظام الملاحظات على هذه المنشأة

The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Wage Protection rate and has been granted this certificate upon request.
The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.Please note, this certificate does not guarantee that no Notes will not be applied to this establishment

Wage Protection

Ministry of Human Resources – Wage Protection System compliance

171527-17725038

Registrations and credentials



gosi
التأمينات الاجتماعية
Social Insurance

التاريـــــخ: 13/04/2026
الموافـــق: 1447/10/25
رمز الشهادة: 112151595

شهادة

اسم المنشأة	شركة ابداع العاج للمقاولات		
اسم صاحب العمل			
رقم الاشتراك	٦٤٦٨٥٢٥٩٥	الرقم الوطني الموحد	7038540816
العنوان	الرياض السعودية 12211		

	عدد المسترکین السعودیین	عدد المسترکین غیر السعودیین	المجموع
رقما	8	13	21
كتابة	ثمانية مشتركين	ثلاثة عشره مشتركا	واحد و عشرون مشتركا

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ اصدار هذه الشهادة، والتي تم منحها لتقديمه لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نصت عليها الفقرة (6) من المادة (التاسعة عشر) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/33) بتاريخ 1421/9/3 هـ و المادة (العاشرة) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/273) وتاريخ1445/12/26 هـ .

هذه الشهادة سارية المفعول حتى 1447/11/26 هـ.

عام Public
الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم

تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الالكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

800 124 3344
gosi.gov.sa

المملكة العربية السعودية الرياض 12622 - 8308 حي الوزارات 3795
Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh 12622 - 8308 Al Wizarat 3795

Social Insurance (GOSI)

General Organization for Social Insurance – Full compliance, 21 subscribers

112151595



gosi
التأمينات الاجتماعية
Social Insurance

التاريـــــخ: 1447/10/25
الموافـــق: 2026/04/13
رمز الشهادة: 112151672

شهادة السلامة والصحة المهنية

اسم المؤسسة/ الجهة	شركة ابداع العاج للمقاولات	الرقم الوطني الموحد	7038540816
رقم اشتراك المنشأة	646852595	عنوان المنشأة	63563910 12211 الرياض
نوع النشاط	أنشطة متعددة		

عدد المسترکین السعودیین الحالي	عدد المسترکین غیر السعودیین الحالي
8	13

الفترة التي تشملها شهادة السلامة والصحة المهنية من (2025/01/01) إلى (2026/04/30).

احمالي عدد الاصابات	وفاة مهنية	شفاء بعجز	شفاء بدون عجز
0	0	0	0

المعلومات المذكورة في الشهادة تم استخراجها استنادا على الوقائع المثبتة في سجلات المؤسسة الخاصة بصاحب العمل خلال الفترة الموضحة في الشهادة دون أدنى مسؤولية عن أي أحداث لم يتم الإبلاغ عنها أو تسجيلها لدى المؤسسة من قبل المنشأة. البيانات المذكورة في الشهادة تخص الوقائع المثبتة في سجلات المؤسسة الخاصة بصاحب العمل خلال تلك الفترة.

عام Public

تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الالكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

800 124 3344
gosi.gov.sa

المملكة العربية السعودية الرياض 12622 - 8308 حي الوزارات 3795
Kingdom of Saudi Arabia, Riyadh 12622 - 8308 Al Wizarat 3795

Occupational Safety & Health

Social Insurance (GOSI) – Zero workplace injuries and occupational accidents

112151672

Registrations and credentials



شهادة المديونيات

Certificate ID / رقم الشهادة
206333-29039780

تاريخ الإصدار 01/08/2026 • تاريخ انتهاء الصلاحية 01/09/2026

معلومات عامة

حالة الشهادة	تم التحقق
اسم المنشأة:	شركة ابداع العالج للمقاولات
رقم المنشأة:	1-4030425
الرقم الوطني الموحد:	7038540816

تفاصيل المخالفات

عدد المخالفات النشطة	إجمالي قيمة المخالفات
0	SAR 0

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن هذا هو بيان المديونية للمنشأة أعلاه وتم منحها هذه الشهادة بناء على طلبها.
الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج الى ختم او توقيع

The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that this is the debt statement for the establishment and this certificate is granted as requested.
The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

Page 1/2 الصفحة 2/1

Labor Debt Clearance

Ministry of Human Resources – Zero labor violations and zero dues

206333-29039780



اسم المنشأة : شركة ابداع العالج للمقاولات

الرقم الوطني : 7038540816 رقم الشهادة : 26316384509

تاريخ الإصدار : 2026-09-19 تاريخ الانتهاء : 2027-09-19 صلاحية الشهادة : سنة من تاريخ الإصدار *

تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن المنشأة المذكورة أعلاه تندرج من ضمن المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقًا للتعريف المعتمد لدى "منشآت"

يتم التحقق من الشهادة من خلال الموقع الإلكتروني للمنشأة أو عن طريق مسح رمز الاستجابة السريعة QR
http://profile.monshaat.gov.sa/validate

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ولا يجوز تداولها أو استعمالها إلا في حدود الأغراض التي أصدرت لأجلها، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد هذه الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض من ارتكب أيّ مما سبق إلى الملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة دون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة.

* يجب التحقق من خلال رابط موقع منشآت عن صلاحية الشهادة حيث أنه يتم التحديث بشكل دوري

SME Size Classification

Monsha'at SME Authority – Certified small / micro enterprise

26316384509

Why IBDAA AL-EAJ?

Because everything in this profile can be verified: a signed contract, an official certificate or a photo from site.

A documented record with leading contractors	Signed contracts with five main contractors, including Zaid AlHussain & Brothers Group.
Experience on national projects	King Abdullah International Gardens, the National Guard project and the National Water Company meter chambers.
A client who comes back	Fourteen amendments awarding us new works on the same project over two years.
Financial strength and a parent company	SAR 30 million capital, fully owned by Black Ivory Contracting Company.
Full statutory compliance	Valid commercial, tax and investment registrations, Balady contractor classification, Platinum Saudization, and full wage protection & social insurance compliance.
A scope that grows with the project	From excavation and concrete today, to building construction, finishing and water under our licences.

05
Contact

Let's build together

025



Concrete columns · Residential compound

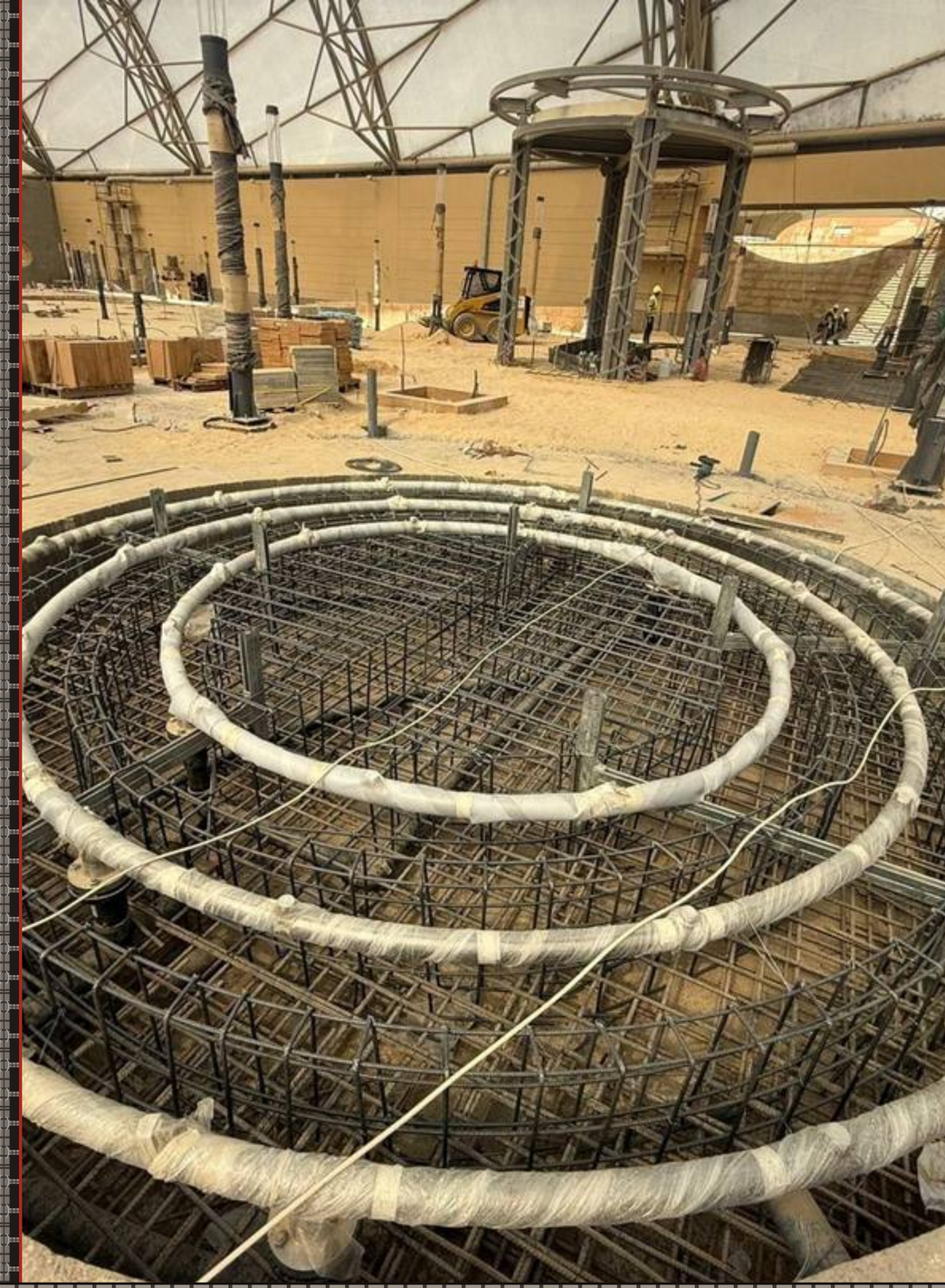
Let's build together

Send us your drawings and bills of quantities, and we will come back to you with a quotation.

Phone	**920019513**
WhatsApp	**+966 56 667 0125**
Email	**wael.eid24@outlook.com**
Address	**Riyadh – Al Olaya, 6356 Olaya Street, 3910 – Postal code 12211**

Scan the code to save our contact details to your phone.

Commercial Registration 1010990849 · VAT number 312111636700003



IBDAA AL-EAJ Contracting Company

Building tomorrow

920019513 wael.eid24@outlook.com Riyadh – Al Olaya